

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach
am Dienstag, 2. April 2019
im Rathaus Brombach, Ringstraße 1

TOP 1

Sachstandbericht Halle Brombach

Die Vorsitzende nimmt im Namen des Ortschaftsrates den **Bericht positiv zur Kenntnis**, bedankt sich für die Berichterstattung und verabschiedet Frau Kovac.

TOP 2

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hugenmatt IV - Gewerbe"

- Bericht zur zweiten förmlichen Offenlage

- Beschluss zur eingeschränkten erneuten Offenlage gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB

Vorlage: 015/2019

Der Ortschaftsrat stimmt **mehrheitlich für die Vorlage:**

1. Vom Bericht über die zweite förmliche Offenlage wird Kenntnis genommen. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgt entsprechend den tabellarischen Aufstellungen in Anlage 6.
2. Dem vorliegenden Offenlageentwurf zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften „Hugenmatt IV – Gewerbe“ wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die eingeschränkte erneute Offenlage und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 4a (3) BauGB durchzuführen. Hierbei sind gem. § 4a (3) Satz 2 BauGB nur Stellungnahmen zu geänderten Teilen zulässig.

TOP 3

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Brombach Ost“

- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Vorlage: 018/2019

Die Abstimmung der Beschlussvorlage ergibt eine **mehrheitliche Befürwortung:**

1. Der Entwurf des Bebauungsplans wird zur Kenntnis genommen. Die im Aufstellungsbeschluss vom 16.02.2017 genannte Planbezeichnung „Gewerbegebiet Brombach Ost“

wird geändert. Das Verfahren wird mit der Planbezeichnung „Brombach Ost“ weitergeführt.

2. Auf Grundlage der vorgelegten Planunterlagen ist für das Bebauungsplanverfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.
3. Auf Grundlage der vorgelegten Planunterlagen ist für das FNP-Änderungsverfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.

TOP 4

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Bekanntgaben:

- Offenlage Eilentscheidung gemäß §43(4) und §71(3) der Gemeindeverordnung durch die Ortsvorsteherin - Beschlussvorlage zur Arbeitsvergabe Estricharbeiten und Schlosserarbeiten für den Neubau Sporthalle Brombach
- Antrag auf Verlegung des Kopfsteinpflasters in der Schopfheimer Straße bei der Bushaltestelle wurde an FBL Dullisch gestellt

Bauen:

Nachbarschaftsanhörung:

- Hofmattstr.: Bau eines Escape-Rooms
- Anbau eines Wintergartens