

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach der Stadt Lörrach
am Dienstag, 12. Mai 2020
in der alten Sporthalle Brombach Karl-Wenk-Str. 5

TOP 1

**Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein,
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen**

"Änderung 2" des Flächennutzungsplan im Bereich "Brombach Ost"

- Abwägung der im Rahmen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Feststellungsbeschluss

Vorlage: 054/2020

Die **Stellv. OV/in Haller** ruft nachdem keine Rückfragen bestehen zur Abstimmung auf, der Ortschaftsrat nimmt einstimmig folgende Beschlussvorschlag zur Kenntnis:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit werden gemäß den Vorschlägen der Spalte 2 in Anlage 5 abgewogen.
3. Die „Änderung 2“ des Flächennutzungsplans Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen wird beschlossen.

TOP 2

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Brombach Ost“

- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

Vorlage: 037/2020

Siehe TOP 1

OR/in Haller ruft zur Abstimmung auf und der Ortschaftsrat stimmt einstimmig der Vorbera-
tung der Beschlussvorlage zu.

1. Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der formalen Beteiligung eingegangenen Stel-
lungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit-
einander und untereinander entsprechend der Anlagen 17 und 18 ab.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Brom-
bach-Ost“ gem. § 10 (1) BauGB als Satzung. In den überlagerten Bereichen wird der Be-
bauungsplan „Hugenmatt II“ mit Rechtskraft vom 13.06.1980 aufgehoben.

TOP 3

Nutzungsordnung Halle Brombach

Vorlage: 069/2020

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig folgendem Punkt zu:

Den Vergaberichtlinien wird zugestimmt.

TOP 4

Umgemarkung Schlichtergasse

Vorlage: 053/2020

Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig der Beschlussvorlage zu.

Der Gemeinderat stimmt den Umgemarkungen nach Variante 1 für das Wohnprojekt
„Schlichtergasse“ zu.

TOP 5

Sachstand Stadtbusverkehr

Vorlage: 026/2020

Der Ortschaftsrat nimmt die Vorlage einstimmig zur Kenntnis:

Der Bericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Baugenehmigungen:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Schopf Flst. 192/1 Bündtenstraße 18a.
- Errichtung einer Dachgaube Flst.738/739 in der Hellbergstraße.