

Bestandsquartiere mit hoher und mittlerer Dichte

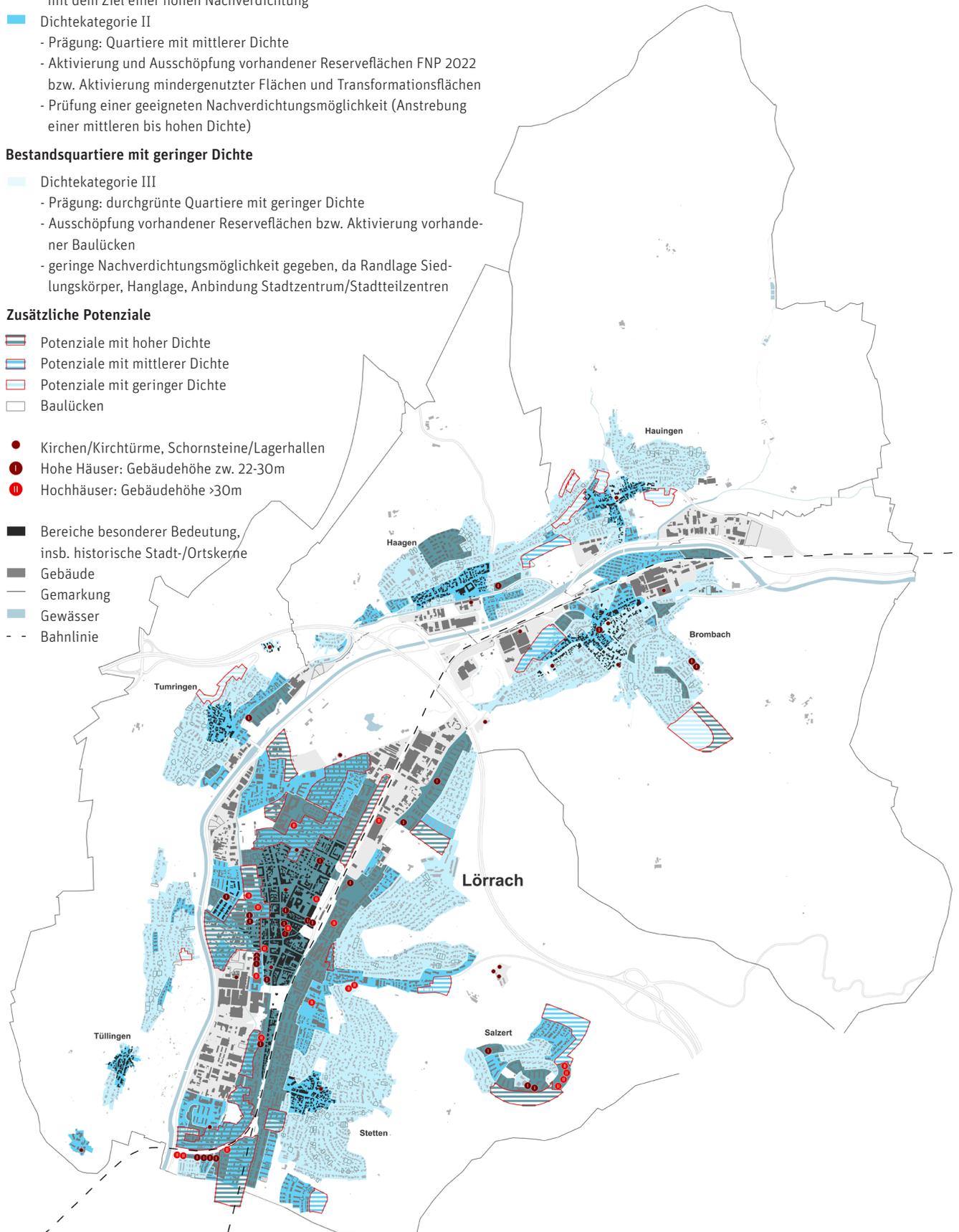
- Dichtekategorie I
 - Prägung: Quartiere mit bereits hoher Dichte
 - Aktivierung und Ausschöpfung vorhandener Reserveflächen FNP 2022 bzw. Aktivierung mindergenutzter Flächen und Transformationsflächen mit dem Ziel einer hohen Nachverdichtung
- Dichtekategorie II
 - Prägung: Quartiere mit mittlerer Dichte
 - Aktivierung und Ausschöpfung vorhandener Reserveflächen FNP 2022 bzw. Aktivierung mindergenutzter Flächen und Transformationsflächen
 - Prüfung einer geeigneten Nachverdichtungsmöglichkeit (Anstreben einer mittleren bis hohen Dichte)

Bestandsquartiere mit geringer Dichte

- Dichtekategorie III
 - Prägung: durchgrünte Quartiere mit geringer Dichte
 - Ausschöpfung vorhandener Reserveflächen bzw. Aktivierung vorhandener Baulücken
 - geringe Nachverdichtungsmöglichkeit gegeben, da Randlage Siedlungskörper, Hanglage, Anbindung Stadtzentrum/Stadtteilzentren

Zusätzliche Potenziale

- ▨ Potenziale mit hoher Dichte
- ▨ Potenziale mit mittlerer Dichte
- ▨ Potenziale mit geringer Dichte
- Baulücken
- Kirchen/Kirchtürme, Schornsteine/Lagerhallen
- Hohe Häuser: Gebäudehöhe zw. 22-30m
- Hochhäuser: Gebäudehöhe >30m
- Bereiche besonderer Bedeutung, insb. historische Stadt-/Ortskerne
- Gebäude
- Gemarkung
- Gewässer
- - Bahnlinie



Plan 2: Zielplanung - Dichtebereiche