



**CDU** Gemeinderatsfraktion

Gemeinderatsfraktion Lörrach  
Petra Höfler, Alte Basler Str. Nord 32; 79540 Lörrach

Herrn Oberbürgermeister Jörg Lutz  
Frau Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdic

14. April 2021

## **Antrag**

Die CDU-Fraktion im Stadtrat von Lörrach beantragt:

Die Stadt Lörrach erarbeitet ein städtebauliches Konzept für den zukünftigen Bau von hohen Gebäuden, insbesondere von Hochhäusern im gesamten Stadtgebiet.

### Begründung:

Lörrach wächst nach wie vor, das Flächenangebot im Stadtgebiet ist aber begrenzt. Insbesondere ein über die vorhandenen Vorratsflächen hinausgehender Flächenverbrauch durch Neuausweisung von Bauland verbietet sich aus Gründen der Nachhaltigkeit. Nicht zuletzt die notwendige Schaffung von weiterem Wohnraum erfordert deshalb zukünftig vermehrt in die Höhe zu bauen. Auch aus anderen Gründen, beispielsweise um den Erfordernissen einer alternden Gesellschaft und deren Anforderungen an das Wohnen, aber auch beispielsweise der Notwendigkeit der Wirtschaftlichkeit von Bauvorhaben Rechnung zu tragen wird insbesondere der Gebäudetyp Hochhaus auch in Lörrach zukünftig immer mehr gefragt sein. Hochhäuser prägen dabei aber nicht nur ihr direktes Umfeld, sondern das gesamte Stadtbild nachhaltig.

Nicht zuletzt im Hinblick auf die Entwicklung von Arealen wie dem derzeitigen Standort des Kreiskrankenhauses ist deshalb ein entsprechendes städtebauliches Entwicklungskonzept unverzichtbar. Die CDU-Fraktion ist davon überzeugt, dass es für die Akzeptanz derartiger Gebäude entscheidend darauf ankommt, dass die jeweiligen Standorte von einem gesamtstädtischen und damit Gemeinwohlinteresse getragen sind. Wie aktuelle Diskussionen zeigen, führt eine jeweils nur punktuelle Betrachtung regelmäßig zu nachvollziehbaren Widerständen. Unverzichtbar für die Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes ist deshalb auch eine enge Einbeziehung der Bürgerschaft in die Diskussion. Für die CDU-Fraktion ist insofern im Übrigen zweitrangig, ob dieses Konzept in bereits laufende Prozesse zur Erarbeitung städtebaulicher Konzepte eingebunden wird, oder aber, natürlich in Bezug zur sonstigen Planung ein eigenständiges Konzept erstellt wird.

Für die CDU-Fraktion/  
Petra Höfler