



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Abwasserbeseitigung  
**Verfasser/in** Machelett, Lukas  
**Vorlage Nr.** 076/2021  
**Datum** 12.05.2021

## Beschlussvorlage

| Beratungsfolge   | Öffentlichkeit            | Sitzung am | Ergebnis |
|--|---------------------------|------------|----------|
| Ortschaftsrat Hauingen   | öffentlich-Kennntnisnahme | 06.07.2021 |          |
| Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss | öffentlich-Beschluss      | 08.07.2021 |          |

### Betreff:

**Umlegung Schmutzwasserkanal Druckergasse/Steinsack Hauingen - Entwurfsplanung und außerplanmäßige Finanzmittelbereitstellung**

### Anlagen:

Lageplan Schmutzwasserkanal Steinsack 20210512

### Beschlussvorschlag:

1. Der Betriebsausschuss stimmt der Entwurfsplanung und Kostenberechnung zu.
2. Der außerplanmäßigen Finanzmittelbereitstellung für die Umlegung eines Teilstücks des bestehenden Schmutzwasserkanals wird zugestimmt.
3. Der Betriebsausschuss stimmt zu, finanzielle Restmittel in Höhe von **86.000 €** vom Auftragskonto 811 13 003 Basler Straße-Kirchstraße auf das neue Auftragskonto 801 20 001 Steinsack umzubuchen.

## Personelle Auswirkungen:

keine

## Finanzielle Auswirkungen:

| Produktgruppe (ErgHH)<br>oder Investitionsauftrag: | bis<br>Jahr | Wirtschafts-/<br>HH-Jahr | Folgejahr | Folgejahr | Folgejahr | spätere<br>Jahre | Gesamt |
|--|-------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|--------|
|  |             | 2021                     |           |           |           |                  | Summe  |
|  | €           | €                        | €         | €         | €         | €                | €      |
| <b>Ausgaben</b> insgesamt:                         |             | 86.000                   |           |           |           |                  | 86.000 |
| davon geplant / bereitg.:                          |             |                          |           |           |           |                  |        |
| davon nicht geplant:                               |             | 86.000                   |           |           |           |                  | 86.000 |
| <b>Einnahmen</b> insgesamt:                        |             |                          |           |           |           |                  |        |
| davon geplant / bereitg.:                          |             |                          |           |           |           |                  |        |
| davon nicht geplant :                              |             |                          |           |           |           |                  |        |
| <b>Saldo</b> (Eigenanteil):                        |             | 86.000                   |           |           |           |                  | 86.000 |
| davon geplant / bereitg.:                          |             |                          |           |           |           |                  |        |
| davon nicht geplant :                              |             | 86.000                   |           |           |           |                  | 86.000 |
| ggf. laufende Folgekosten (jährlich):              |             |                          |           |           |           |                  |        |

## Begründung:

### Situation im Bestand

Derzeit verläuft der bestehende Schmutzwasserkanal, von der Druckergasse ausgehend, quer über die angrenzenden Flurstücke 1134/3; 1126; 1125 und 3055/5 zum Anschlusspunkt in der Straße „Steinsack“ zwischen den Gebäuden Steinsack 12 und 18. Die Kanaltrasse verläuft sowohl über städtische wie auch private Grundstücke.

Durch den o.g. Kanal wird das Schmutzwasser der Wohnquartiere von der Druckergasse bis zur Bleichergasse sowie östlich der Brückenstraße von der Fergergasse bis zur Wirker-gasse gesammelt und in die Straße „Steinsack“ geleitet. Vom Steinsack verläuft die SW-Sammelleitung weiter in westlicher Richtung, um in den Sammler des Wiesenverbandes zu gelangen. Die Leitung verläuft gesamthaft im Freispiegel und weist im betroffenen Bereich eine Nennweite von DN 250 auf. Die vorhandenen Höhenverhältnisse im betreffenden Gebiet bedingen die vorhandene Leitungsführung.

Das Grundstück Flst.Nr. 1134/3, Druckergasse 11 in Lörrach Hauingen befindet sich im privaten Eigentum und soll mit zwei Mehrfamilienhäusern überbaut werden. Die beiden Häuser erhalten eine Gemeinschaftstiefgarage, welche die Basis für den gesamten Gebäudekomplex bildet. Die bestehenden baulichen Anlagen Druckergasse 11, samt Nebengebäude (Schuppen, etc.) werden hierzu abgebrochen. Die auf dem Grundstück lie-

gende, städtische Schmutzwasserleitung steht mit dem geplanten Bauvorhaben im Konflikt.

Eine rechtliche Überprüfung der Leitungsführung durch den Fachbereich Recht/Stiftung/Baurecht ergab, dass der Schmutzwasserkanal nach 1965 ohne Dienstbarkeit verlegt wurde.

Im Zuge der geplanten Bebauung des Flurstückes 1134/3 durch den privaten Bauvorhabenträger ist es erforderlich, den bestehenden Schmutzwasserkanal DN 250 umzulegen.

### **Planung**

Nach eingehender Prüfung verschiedener Lösungsvarianten soll die neue Leitungsführung auf dem städtischen Grundstück mit der Flurstück-Nr. 1120/3 erfolgen (Siehe Anlage). Da sich auf dem Flurstück der Wiesedamm befindet, erfolgten im Zuge der Planung eingehende Bodenuntersuchungen sowie eine bodengutachterliche Bewertung, um frühzeitig die technische Umsetzbarkeit zu klären und entsprechende Vorgaben für die Bau durchführung zu berücksichtigen.

Die Vorgehensweise und die Planung wurden mit dem Regierungspräsidium Freiburg sowie dem Landratsamt Lörrach abgestimmt. Die Zustimmung der beiden Behörden zur Planung wird zurzeit eingeholt.

Die Kostenberechnung für die Umlegung des Schmutzwasserkanals ergibt eine Höhe von **86.000 € brutto** und gliedert sich folgendermaßen auf:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Baukosten, ca.   | 51.000 € brutto        |
| Sonstiges, ca.   | 5.000 € brutto         |
| Nebenkosten ca<br>(Planung, Vermessung, etc.)  | 15.000 € brutto        |
| Geologische Untersuchungen,ca<br>(in Abstimmung mit dem RP Freiburg und Landratsamt Lörrach) | 15.000 € brutto        |
| <b>Gesamt Projektkosten, ca.</b>   | <b>86.000 € brutto</b> |

Da ein zeitnaher Baubeginn für das private Bauvorhaben vorgesehen ist, soll die Freimachung des Baugrundstücks und die Umlegung des Kanals zügig erfolgen. Hierfür sind außerplanmäßig finanzielle Mittel in Höhe der Kostenberechnung erforderlich.

Auf dem Auftragskonto 811 13 003 Basler Straße stehen ausreichende, finanzielle Restmittel zur Verfügung. Von dort werden **86.000 €** auf das neue Auftragskonto 801 20 001 Steinsack umgebucht.

Beabsichtigter Ausführungszeitraum: Herbst/Winter 2021

Robert Schäfer  
Eigenbetriebsleiter