

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 11. März 2021**  
im Burghof Lörrach, Herrenstraße 5, Lörrach

### **A) Ausschuss für Umwelt und Technik**

#### **TOP 1**

#### **Projekt Lauffenmühle – Holz als das zentrale Leitthema im Gewerbeflächenprofil Vorlage: 042/2021**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Der Gemeinderat unterstützt die Idee, Holz als Baustoff und Energieträger zum zentralen Bestandteil des Gewerbeflächenprofils für das Lauffenmühle-Areal zu machen. Die Klimaneutralität als Leitziel soll in der weiteren Profilentwicklung zu Grunde gelegt werden und der Einsatz von Holz, das Recyceln vorhandener Baustoffe, die Verwendung von Sonnen- und Wasserenergie berücksichtigt werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Chancen und Risiken dieses Ansatzes zu prüfen und über die Ergebnisse zu berichten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Fördermöglichkeiten zu eruieren und zu beantragen.

#### **TOP 2**

#### **Neubau Waldorfkindergarten im Grütt, Planung und Kostengenehmigung Vorlage: 024/2021**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig bei einer Enthaltung folgender Beschlussfassung zu:

1. Der Planung für den Abbruch und Ersatzneubau des Waldorfkindergartens Grüttweg 16, Lörrach mit einer Kostenberechnung in Höhe von 4,033 Mio € des Büros Kromer-Piek aus Grenzach-Wyhlen wird zugestimmt. Einschließlich der zu erwartenden Baupreissteigerungen werden für die Durchführung der Maßnahme Kosten in Höhe von 4,252 Mio. EUR genehmigt.
2. Die ggf. zusätzlichen Mittel in Höhe von 252.000 € sind im Finanzplan für das HH-Jahr 2023 bereit zu stellen.

3. Die Weiterbeauftragung der im Text genannten Planungsbüros zur Umsetzung der Planung (Leistungsphase 5 bis 9) wird genehmigt.

### **TOP 3**

#### **Provisorische Unterbringung der Fridolinschule in der Neumattschule - Planung und Kostengenehmigung**

**Vorlage: 016/2021**

Nachdem es keinen weiteren Erläuterungs- und Diskussionsbedarf gibt, fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig folgenden Beschluss:

Der Planung und Kostenberechnung für den Umbau zur provisorischen Unterbringung der Fridolinschule in der Neumattschule mit Kosten in Höhe von 500.000,- € einschl. Mehrwertsteuer wird zugestimmt.

### **TOP 4**

#### **Neubau Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule - Arbeitsvergabe der Klinker-Fassadenarbeiten**

**Vorlage: 034/2021**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Den Auftrag zur Ausführung der Klinker-Fassadenarbeiten beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. BBS-Bau GmbH, Cloppenburg mit einer Auftragssumme von 549.923,13 € einschl. Mehrwertsteuer.

### **TOP 5**

#### **Sanierung Tiefgarage Rathaus - zusätzliche Maßnahmen Elektroarbeiten, Betoninstandhaltungsarbeiten**

**Vorlage: 014/2021**

Die Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Nachdem es keinen weiteren Erläuterungs- und Diskussionsbedarf gibt, fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Der Auftrag der Fa. Elektro Rütten GmbH aus Lörrach in Höhe von 658.461,34 € wird um 105.326,29 € auf 763.787,63 € netto erhöht. (die Mittelbereitstellung erfolgt ohne Mehrwertsteuer, da die Stadtwerke vorsteuerabzugsberechtigt sind)
2. Der Auftrag der Fa. Ed. Züblin AG aus Stuttgart in Höhe von 1.619.348,18 € wird um 256.939,03 € auf 1.876.287,21 € netto erhöht. (die Mittelbereitstellung erfolgt ohne Mehrwertsteuer, da die Stadtwerke vorsteuerabzugsberechtigt sind).

## **TOP 6**

### **Erweiterung Hans-Thoma-Gymnasium - Sachstandsbericht**

**Vorlage: 048/2021**

Der AUT nimmt den Sachstandsbericht zu den weiteren Schritten und dem Zeitplan der Maßnahme Erweiterung Hans-Thoma-Gymnasium zur Kenntnis

## **TOP 7**

### **Quartalsbericht - große Bauprojekte - mündlicher Bericht**

---

## **TOP 8**

### **Agglomerationsprogramm Basel, 4. Generation, Eingabe beim Bund**

**Vorlage: 041/2021**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussfassung einstimmig bei einer Enthaltung zu.

1. Der Gemeinderat der Stadt Lörrach trägt den von der Geschäftsstelle des Aggloprogramms vorgegebenen Beschluss in Anlage 1 mit und billigt deren Unterzeichnung.
2. Der Gemeinderat erkennt damit an, dass die planerischen Schritte für die Umsetzung der kommunalen Maßnahmen in der Verantwortung der Stadt Lörrach liegen.

## **TOP 9**

### **Erläuterung zum Begriff "Vergnügungsstätte" durch Herrn Dr. Acocella - mündlicher Bericht**

---

## **TOP 10**

### **Bebauungsplan "Ortsmitte Haagen" - Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 031/2021**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussfassung mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen zu.

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.
3. Der Bebauungsplan „Ortsmitte Haagen“ in der Fassung vom 02.06.2020 wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der als Anlage 6 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

#### **TOP 11**

##### **Bebauungsplan Lörracher Straße/ Hellbergstraße - Satzungsbeschluss**

##### **Vorlage: 033/2021**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussfassung mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen zu.

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.
3. Der Bebauungsplan „Lörracher Straße/ Hellbergstraße“ in der Fassung vom 22.07.2020 wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Der als Anlage 6 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

#### **TOP 12**

##### **Fahrradstraße - Umfahrung Innenstadt zwischen Berliner Platz und Meeraner Platz**

##### **Vorlage: 046/2021**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen und 4 Enthaltungen der Beschlussfassung zu.

Der Einrichtung einer Fahrradstraße als Innenstadtumfahrung zwischen Berliner Platz und Meeraner Platz wird zugestimmt.

#### **TOP 13**

##### **Bauliche Anpassung Einmündung Luisenstraße/Bahnhofstraße**

##### **Vorlage: 035/2021**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik dem Beschlussvorschlag einstimmig bei 3 Enthaltungen zu.

1. Der Ausführungsplanung zur Herstellung einer zusätzlichen Linksabbiegespur in der Luisenstraße in die Bahnhofstraße wird zugestimmt.

2. Der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen wird zugestimmt.

#### **TOP 14**

#### **Änderung der Polizeiverordnung zum Schutz der öffentlichen Ordnung und gegen umweltschädliches Verhalten**

**Vorlage: 020/2021**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich bei einer Enthaltung folgender Beschlussfassung zu:

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Polizeiverordnung zum Schutz der öffentlichen Ordnung und gegen umweltschädliches Verhalten zu.

#### **TOP 15**

#### **Kooperationsvereinbarung (öffentlich-rechtlicher-Vertrag) zur gegenseitigen Hilfe der Feuerwehren der Stadt Lörrach und der Gemeinde Inzlingen**

**Vorlage: 038/2021**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussfassung einstimmig zu.

Der Kooperationsvereinbarung (öffentlich-rechtlicher Vertrag) zur gegenseitige Hilfe der Feuerwehren der Stadt Lörrach und der Gemeinde Inzlingen wird zugestimmt.

#### **TOP 16**

#### **Förderrichtlinie Balkonsolar, nach dem Beschluss zur Vorlage 024a/2020 zur Erstellung der Förderrichtlinie**

**Vorlage: 044/2021**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen folgendem Beschlussvorschlag zu:

- a) Der Gemeinderat stimmt der in Anlage 1 erstellten Förderrichtlinie für Mieter/innen und Eigentümer/ innen grundsätzlich zu.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die 20 Förderungen entsprechend dem Vorgehen unter Punkt 1.2 auf Mieter/innen und Eigentümer/innen gleichermaßen zu verteilen.

## **TOP 17**

### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben**

Die Vorsitzende gibt aus der Sitzung des Betriebsausschusses Abwasserbeseitigung vom 03.02.2021 folgende Personalentscheidung bekannt:

Herrn Lukas Machelett wird zum 4. Februar 2021 die Leitung des Teams Planung und Bau, Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung, übertragen.

Weiter gibt die Vorsitzende aus der Sitzung des Betriebsausschusses Werkhof vom 03.02.2021 folgende Personalentscheidung bekannt:

Herr Christian Werner wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Wege der Versetzung als technischer Leiter für den Eigenbetrieb Werkhof eingestellt.

## **B) Betriebsausschuss Stadtwerke**

### **TOP 1**

#### **Sachstandsbericht Stadtbusverkehr und Ticket4Lö**

**Vorlage: 039/2021**

Der Bericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.