

4S24.1

4S24.1

Südlich Ötlinger Strasse



	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	 250	 0	 85		3
Aktuell	 0	 0	 0		

Stand Umsetzungsschritte



Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschrieb

Das ehemalige gewerbliche genutzte Gebiet in unmittelbarem Anschluss an die Innenstadt von Lörrach ist vorwiegend belegt durch Einzelhandelsbetriebe und Bürodienstleistungen. Aufgrund des erheblichen Bedarfs an Wohnraum soll dieses innenstadtnahe Gebiet stärker mit Wohnungen belegt werden. Eine verzahnte Entwicklung mit dem jetzigen Krankenhausstandort im Sinne einer innenstadtnahen, wohngepprägten Nutzung erscheint sinnvoll. Eine gemeinsame Entwicklung mit allen Grundstückseigentümern in diesem Gebiet wird angestrebt.

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
 Hauptverkehrsstrassennetz
 Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
 Hauptroutennetz
 Ergänzungsroutennetz
 keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV78	Lörrach: Radweg rechts der Wiese	AP3
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A



Historie Prio

AP1/ARE-Code -
 AP2/ARE-Code -
 AP3/ARE-Code S25.1/2701.3.281 As

Fläche in Hektar
 3

Typ
 Transformationsgebiet



Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Stadt Lörrach

Weitere beteiligte Stellen

Landkreis Lörrach

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
 Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
 Nein

Verlust Fruchtfolgefläche

- Ja
 Nein

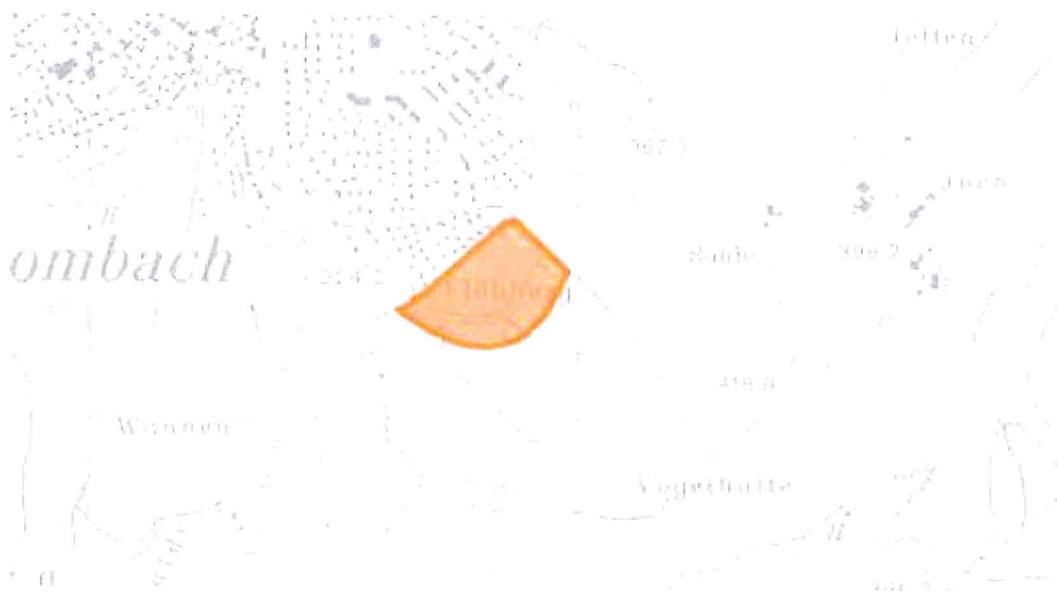
Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

Siedlung

4S24.2

4S24.2

Bühl III



	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	 600	 0	 120	 Wohnbau	4,9
Aktuell	 0	 0	 0	 Grünland	

Stand Umsetzungsschritte

Erkundung

Rechtliche
Sicherung

**Erschliessung /
Baulandumlegung**

Baubewilligungs-
verfahren /
Realisierung

Fertigstellung

Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschrieb

Aufgrund des erheblichen Wohnraumbedarfs sollen zunächst die im Flächennutzungsplan der Stadt Lörrach ausgewiesenen Wohnbauentwicklungspotenziale genutzt werden. Das Gebiet Bühl III schliesst unmittelbar an den bestehenden Siedlungsbereich Bühl an und arron- diert somit den bebauten Siedlungsbereich. In diesem Bereich sind verschiedene Wohnbau- formen möglich.

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
 Hauptverkehrsstrassennetz
 Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
 Hauptroutennetz
 Ergänzungsroutennetz
 keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A



Historie Prio

AP1/ARE-Code	-
AP2/ARE-Code	-
AP3/ARE-Code	S25.2/2701.3.283 As

Fläche in Hektar
4,9

Typ
Neubaugebiet



Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Stadt Lörrach

Weitere beteiligte Stellen

-

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
 Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
 Nein

Verlust Fruchtfolgeflechte

- Ja
 Nein

Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

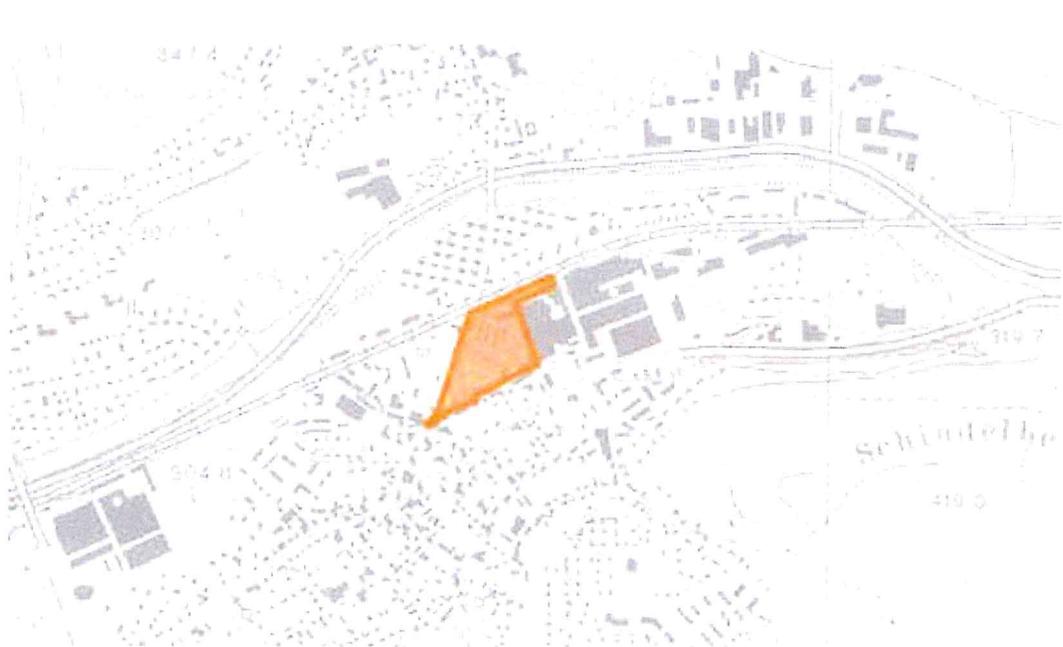
-

Siedlung

4S24.3

4S24.3

Franz-Ehret-Strasse, Schöpflin-Areal Brombach



	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	 100	 0	 derzeit unbekannt		3
Aktuell	 0	 0	 0		

Stand Umsetzungsschritte

Erkundung **Rechtliche Sicherung** Erschliessung / Baulandumlegung Baubewilligungsverfahren / Realisierung Fertigstellung

Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschrieb

Diese innerörtliche Brache in Brombach soll in ein Wohnquartier mit einer benachbarten Grosssporthalle und Gemeinbedarfsräumen umgewandelt werden. Mit dieser Entwicklung soll ein zusätzlicher Impuls für die Stadtteilentwicklung von Brombach geschaffen werden.

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
- 300 - 500 m
- 500 - 750 m
- 750 - 1000 m
- kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
- 300 - 500 m
- 500 - 750 m
- 750 - 1000 m
- keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
- Hauptverkehrsstrassennetz
- Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
- Hauptroutennetz
- Ergänzungsroutennetz
- keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV78	Lörrach: Radweg rechts der Wiese	AP3
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A



Historie Prio

AP1/ARE-Code	Prio
-	-
AP2/ARE-Code	-
-	-
AP3/ARE-Code	As
S25.3/2701.3.284	

Fläche in Hektar
3

Typ
Transformationsgebiet



Siedlung

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Lörrach / Private

Weitere beteiligte Stellen

Private

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
- Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
- Nein

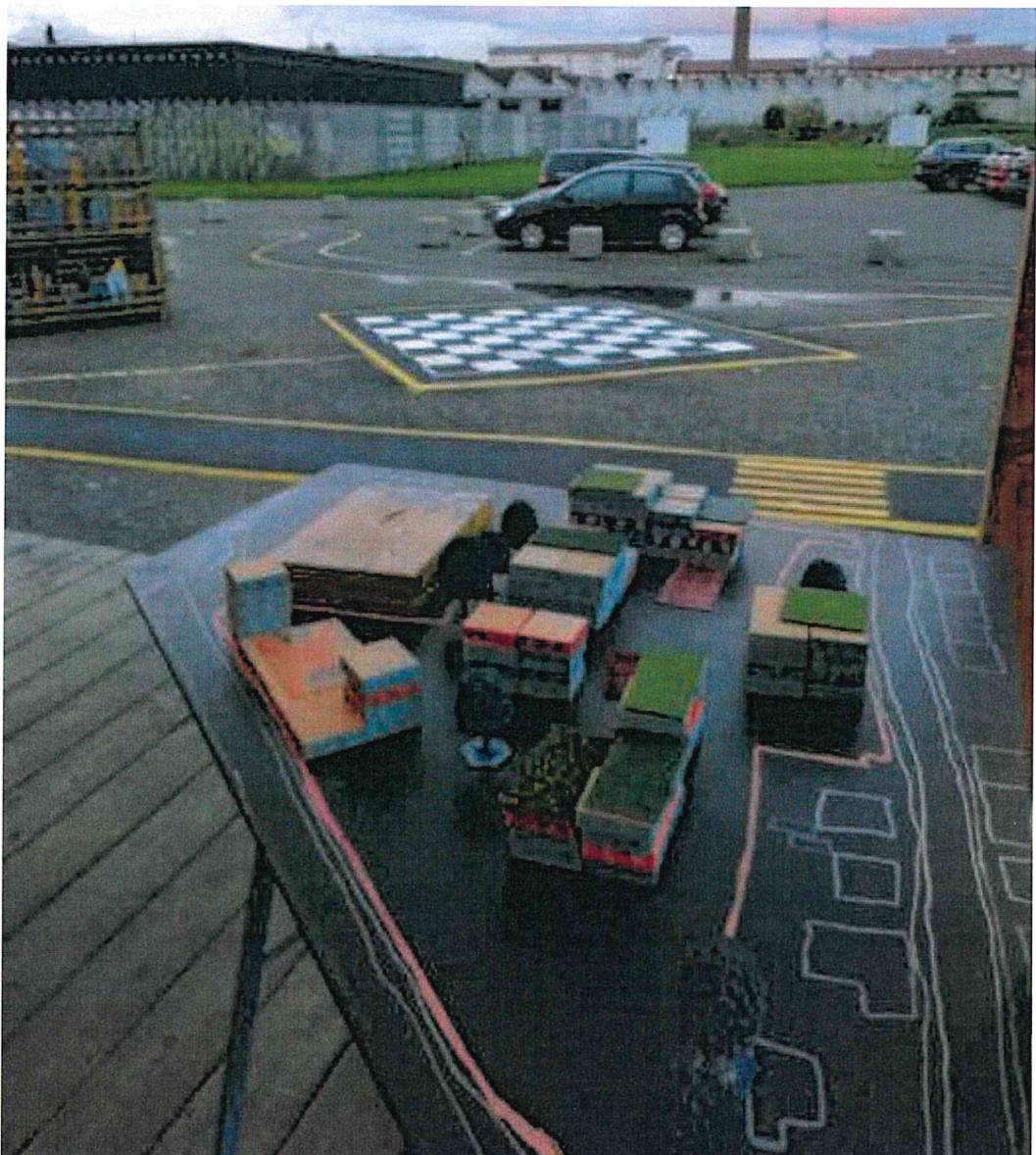
Verlust Fruchtfolgefläche

- Ja
- Nein

4524.3

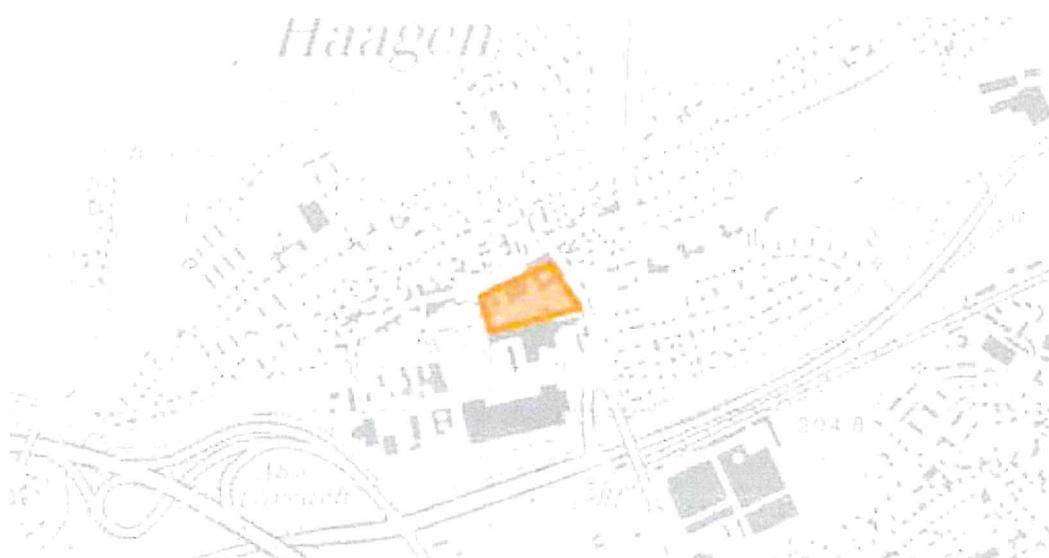
Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

Städtebaulicher Wettbewerb wurde durchgeführt, das Bebauungsplanverfahren ist abgeschlossen. Planungsprozess zum Wohnquartier ist am Laufen; die Sporthalle wurde bereits eröffnet (Stand 3/2021)



4S24.4

Schöpflin-Areal, Haagen



Historie Prio

AP1/ARE-Code	-
AP2/ARE-Code	-
AP3/ARE-Code	S25.4/2701.3.285 As

Fläche in Hektar
1,6

Typ
Transformationsgebiet



	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukunftig	 250	 0	 155		1,6
Aktuell	 0	 0	 0		

Stand Umsetzungsschritte



Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschreibung

Das Areal des ehemaligen Schöpflin Versandhauses liegt im Ortskern von Haagen etwa 450 m vom S-Bahn-Haltestelle entfernt. Derzeit sind auf diesem Areal Büronutzungen, soziale und kirchliche Einrichtungen und sehr untergeordnet Handel untergebracht. Mit der Entwicklung dieses Areals besteht die Chance einer Ortskernentwicklung, u. a. zur Sicherung der Nahversorgung.

Derzeit läuft ein Bebauungsplanverfahren zum Ausschluss von Vergnügungsstätten.

Siedlung

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
 Hauptverkehrsstrassennetz
 Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
 Hauptroutennetz
 Ergänzungsroutennetz
 keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
LV80	Lörrach: Veloabstellplätze S-Bahn-Station Lörrach-Haagen	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Stadt Lörrach / Private

Weitere beteiligte Stellen

Private

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
 Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
 Nein

Verlust Fruchtfolgefläche

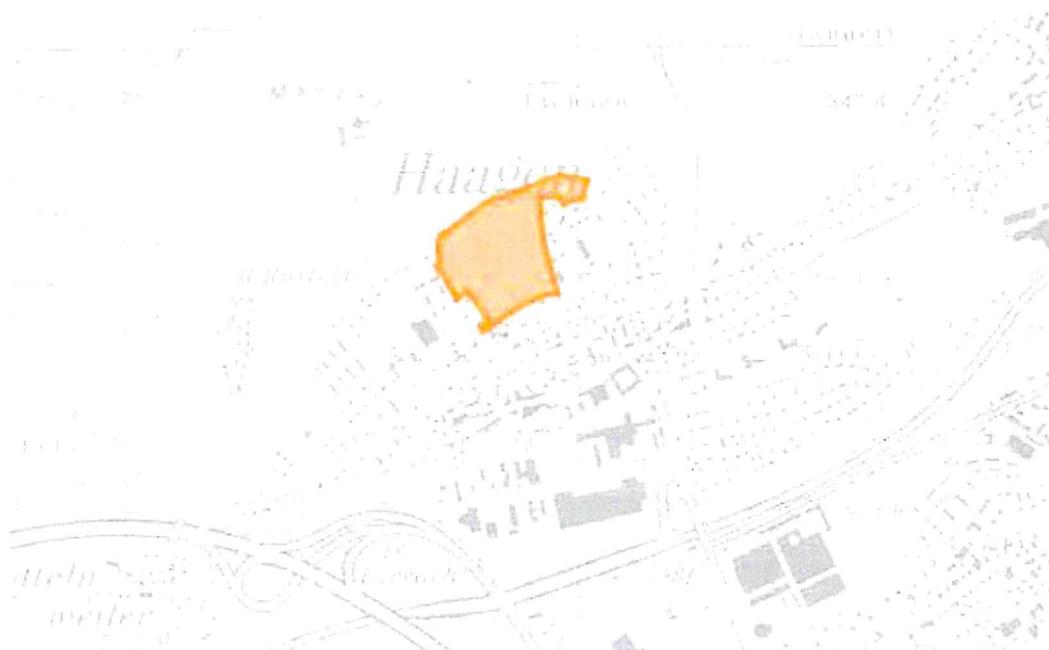
- Ja
 Nein

Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

4S24.5

Belist, Haagen

4S24.5



Historie

AP1/ARE-Code	Prio
-	-
AP2/ARE-Code	-
AP3/ARE-Code	As
S25.5/2701.3.286	

Fläche in Hektar
5,6

Typ
Neubaubereich

	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	 440	 0	 80		5,6
Aktuell	 0	 0	 0		

Stand Umsetzungsschritte

Erkundung

Rechtliche
Sicherung

Erschliessung /
Baulandumlegung

Baubewilligungs-
verfahren /
Realisierung

Fertigstellung

Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschreibung

Um dem steigenden Druck auf den Wohnungsmarkt zu begegnen, entsteht ein 5,6 Hektar großes, neues Wohngebiet mit etwa 220 Wohneinheiten. Der unmittelbare Anschluss an das bestehende Wohnbaubereich arrondiert den Siedlungsbereich des Stadtteils Haagen.

Siedlung

AGGLOPROGRAMMBASEL

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
- 300 - 500 m
- 500 - 750 m
- 750 - 1000 m
- kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
- 300 - 500 m
- 500 - 750 m
- 750 - 1000 m
- keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
- Hauptverkehrsstrassennetz
- Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
- Hauptroutennetz
- Ergänzungsroutennetz
- keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
LV80	Lörrach: Veloabstellplätze S-Bahn-Station Lörrach-Haagen	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Stadt Lörrach

Weitere beteiligte Stellen

-

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
- Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
- Nein

Verlust Fruchtfolgefläche

- Ja
- Nein

Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

Beschluß Gemeinderat über Erschließung Baugebiet Belist

4524.3

4S24.6

Siegmeer, Hauingen

4S24.6



Historie **Prio**

AP1/ARE-Code	-
AP2/ARE-Code	-
AP3/ARE-Code	S25.6/2701.3.287 As

Fläche in Hektar
4,5

Typ
Neubaugebie

	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	 245	 0	 55	 + Ausgleichsflächen im Süden	4,5
Aktuell	 0	 0	 -		



Stand Umsetzungsschritte



Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschreibung

Das derzeit unbebaute Areal soll zur Deckung des Wohnraumbedarfs in Lörrach beitragen. Das Gebiet Siegmeer liegt zwischen einem bestehenden Wohnsiedlungsbereich und einem Gewerbegebiet und dient somit der Arrondierung des Siedlungsbereiches des Stadtteils Hauingen.

Siedlung

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
 Hauptverkehrsstrassennetz
 Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
 Hauptroutennetz
 Ergänzungsroutennetz
 keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Stadt Lörrach

Weitere beteiligte Stellen

-

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
 Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
 Nein

Verlust Fruchtfolgefläche

- Ja
 Nein

Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

-

4S24.7

Alte Rheinfelder Strasse, Salzert

4S24.7



Historie	Prio
AP1/ARE-Code	-
AP2/ARE-Code	-
AP3/ARE-Code	As
S25.7/2701.3.288	

Fläche in Hektar
24

Typ
Neubaugebiet



	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	 1'105	 0	 45	 Wohnen	24
Aktuell	 0	 0	 0	 Landwirtschaft	 24

Stand Umsetzungsschritte



Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschreibung

Das Gebiet Alte Rheinfelder Strasse wird derzeit landwirtschaftlich genutzt und ist schon sehr lange als Siedlungserweiterungsgebiet des Stadtteils Salzert vorgesehen. Es ist zudem das einzige Siedlungserweiterungsgebiet dieser Grösse in Lörrach und soll vor allem für Wohnen genutzt werden.

Siedlung

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)																	
Nähe zum nächsten Bahnhof:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Name</th> <th>Prio</th> <th>AP4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4Ü-Ö11</td> <td>Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn</td> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4Ü-Ö15</td> <td>S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum</td> <td>A</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No	Name	Prio	AP4	4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A		4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A					
No	Name	Prio	AP4														
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A															
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A															
<input type="checkbox"/> < 300 m <input type="checkbox"/> 300 - 500 m <input type="checkbox"/> 500 - 750 m <input type="checkbox"/> 750 - 1000 m <input checked="" type="checkbox"/> kein Bahnhof in der Nähe																	
ÖV Tram/Bus																	
Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Name</th> <th>Prio</th> <th>AP4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	No	Name	Prio	AP4	-	-	-	-								
No	Name	Prio	AP4														
-	-	-	-														
<input type="checkbox"/> < 300 m <input checked="" type="checkbox"/> 300 - 500 m <input type="checkbox"/> 500 - 750 m <input type="checkbox"/> 750 - 1000 m <input type="checkbox"/> keine Haltestelle in der Nähe																	
MIV																	
Anschluss an:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Name</th> <th>Prio</th> <th>AP4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4Ü-M13</td> <td>Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)</td> <td>C</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No	Name	Prio	AP4	4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C									
No	Name	Prio	AP4														
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C															
<input checked="" type="checkbox"/> Hochleistungsstrassennetz <input type="checkbox"/> Hauptverkehrsstrassennetz <input type="checkbox"/> Verbindungsstrassennetz																	
LV																	
Anschluss an:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Name</th> <th>Prio</th> <th>AP4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LV79</td> <td>Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung</td> <td>AP3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4LV1</td> <td>Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach</td> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4LV10.56</td> <td>Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)</td> <td>A</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No	Name	Prio	AP4	LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3		4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A		4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A	
No	Name	Prio	AP4														
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3															
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A															
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A															
<input type="checkbox"/> Vorzugsroutennetz <input checked="" type="checkbox"/> Hauptroutennetz <input type="checkbox"/> Ergänzungsroutennetz <input type="checkbox"/> keine Veloerschliessung																	

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Weitere beteiligte Stellen

Stadt Lörrach

-

Regionalplanrelevanz: (DE)

Einzonung erforderlich

Verlust Fruchtfolgefleäche

Ja
 Nein

Ja
 Nein

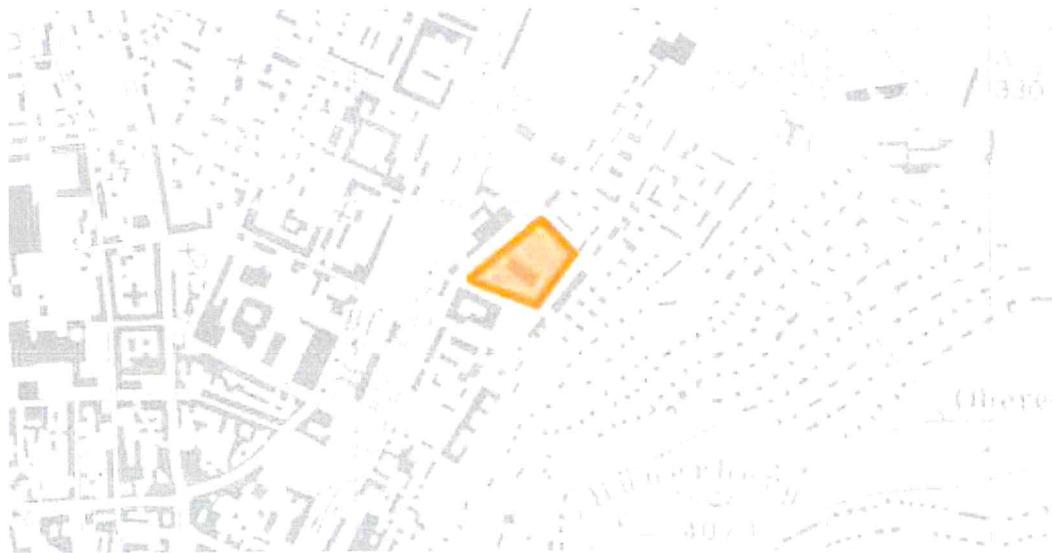
Ja
 Nein

Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

-

4S24.8

MMZ (Areal Weberei Conrad)



Historie Prio

AP1/ARE-Code	-
AP2/ARE-Code	-
AP3/ARE-Code	S25.8/2701.3.289 As

Fläche in Hektar
1,3

Typ
Transformationsgebiet

	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	240	280	400		1,3
Aktuell	0	0	0		

Stand Umsetzungsschritte



Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Massnahmenbeschreibung

Die ehemals gewerblich und zuvor als innenstadtnaher Parkplatz genutzte Fläche ist von Wohnbebauung und einem grossen öffentlichen Dienstleistungsbetrieb umgeben. Das Ziel der Bebauung auf dem 1,35 Hektar grossen Areal ist eine verdichtete Wohnbebauung; die im Flächennutzungsplan vorgesehene Mischbebauung wird durch eine Kombination der Nutzungen „Wohnen“ und „Verwaltung“ erfolgen.

Insgesamt wird die Wohnbau Lörrach auf dem Areal etwa 120 Wohneinheiten realisieren. Zudem sind zwei integrierte Demenzwohngruppen sowie ein Café/Bäckerei vorgesehen. Der Baubeginn war 2019.

Siedlung

AGGLOPROGRAMMBASEL

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
 Hauptverkehrsstrassennetz
 Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
 Hauptroutennetz
 Ergänzungsroutennetz
 keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Stadt Lörrach

Weitere beteiligte Stellen

-

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
 Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
 Nein

Verlust Fruchtfolgefläche

- Ja
 Nein

Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

-

4S24.9

Wohn- und Geschäftshaus LÖ

4S24.9



Historie Prio

AP1/ARE-Code -

AP2/ARE-Code -

AP3/ARE-Code S25.9/2701.3.290 As

Fläche in Hektar
1,4

Typ
Transformationsgebiet

	Einwohner	Arbeitsplätze	Einwohner/AP/ha	Nutzung	Fläche in ha
Zukünftig	 120	 0	 85	 Wohnung, Handel, Dienstleistung	1,4
Aktuell	 0	 0	 0	 Wohnung, Handel	



Stand Umsetzungsschritte

Erkundung

Rechtliche
Sicherung

Erschliessung /
Baulandumlegung

Baubewilligungs-
verfahren /
Realisierung

Fertigstellung

Ein Areal kann etappenweise realisiert werden, weshalb unterschiedliche Umsetzungsstände erfasst werden.

Siedlung

AGGLOPROGRAMMBASEL

Massnahmenbeschrieb

Das Postverteilzentrum in der Innenstadt von Lörrach ist nicht nur eine standortunangepasste Nutzung, sondern erzeugt auch Postgüterverkehr, der die Aufenthalts- und Lebensqualität in der Innenstadt beeinträchtigt. Mit den Umstrukturierungen hat die Post die nicht mehr benötigten Flächen verkauft, sodass die Möglichkeit besteht, diese für die Ansiedlung von weiteren Einkaufsmöglichkeiten für Stadt und Region in Kombination mit einem innerstädtischen Wohnangebot zu nutzen.

Das zukünftige Wohn- und Geschäftshaus auf dem Postareal wird zwei Ebenen für Verkauf und Gastronomie sowie drei Ebenen für Wohnen beinhalten. Ab dem dritten Obergeschoss sind 59 Wohneinheiten vorgesehen, die von der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH verwaltet werden sollen.

4526.9

Abstimmung Siedlung und Verkehr/Bezug zu anderen Massnahmen

Mobilitätskonzept erstellt

Erschliessung aktuell

Optimierung und Bezug zu anderen Massnahmen:

ÖV (Bahn)

Nähe zum nächsten Bahnhof:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 kein Bahnhof in der Nähe

No	Name	Prio AP4
4Ü-Ö11	Kapazitätserweiterung/Ausbau der Garten- und Wiesentalbahn	A
4Ü-Ö15	S-Bahn Haltestelle Lörrach Zentralklinikum	A

ÖV Tram/Bus

Nähe zur nächsten Bus-/Tramhaltestelle:

- < 300 m
 300 - 500 m
 500 - 750 m
 750 - 1000 m
 keine Haltestelle in der Nähe

No	Name	Prio AP4
-	-	-

MIV

Anschluss an:

- Hochleistungsstrassennetz
 Hauptverkehrsstrassennetz
 Verbindungsstrassennetz

No	Name	Prio AP4
4Ü-M13	Ausbau der B317 (2x2 Fahrspuren oder Überholabschnitte)	C

LV

Anschluss an:

- Vorzugsroutennetz
 Hauptroutennetz
 Ergänzungsroutennetz
 keine Veloerschliessung

No	Name	Prio AP4
LV79	Lörrach: Pendlerroute West - Beleuchtung	AP3
4LV1	Lk Lörrach: Radschnellverbindung RS 7 (K) Wiesental Schopfheim - Lörrach	A
4LV10.56	Lörrach: Trennung Fuss- und Veloweg entlang der Wiese (Pendlerroute West)	A

Beteiligte Stellen/Koordination

Federführende Stelle

Stadt Lörrach

Weitere beteiligte Stellen

-

Regionalplanrelevanz: (DE)

- Ja
 Nein

Einzonung erforderlich

- Ja
 Nein

Verlust Fruchtfolgefläche

- Ja
 Nein

Regionale Abstimmung/Planerische Abstützung:

-