

**Stadt Lörrach**

**Bebauungsplan**

**„Lörracher Straße/ Hellbergstraße“**

**Plan-Nr. 205/13**

---

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan

**„Lörracher Straße/ Hellbergstraße“**

am ..... als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) - BauGB
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057); m. W. v. 13. Mai 2017 - PlanZV

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich der Satzung**

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus der Festsetzung im zeichnerischen Teil (§ 4 Nr. 1) der Satzung.

**§ 3**

**Gegenstand des Bebauungsplans**

Mit dem Bebauungsplan soll die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten zur Vermeidung negativer Auswirkungen auf die Wohnnutzungen und das Ortsbild geregelt werden.

**§ 4**

**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil (Plan Nr. 205/13) vom 24.07.2020 (redaktionelle Änd. 15.02.2021)
2. dem textlichen Teil zum Plan Nr. 205/13 vom 22.07.2020 (redaktionelle Ergänzung 15.02.2021)

Beigefügt sind

- die Begründung vom 22.07.2020,

**§ 5**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Lörrach, den

Monika Neuhöfer-Avdić  
Bürgermeisterin