Stadt Lörrach

Fachbereich/Eigenbetrieb	**Grundstücks- und Gebäudemanagement**
Verfasser/in	Matko Romic
Vorlage Nr.	034/2021
Datum	15. Februar 2020

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	11.03.2021	

Betreff:

Neubau Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule - Arbeitsvergabe der Klinker-Fassadenarbeiten

Anlagen:

keine

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag zur Ausführung der Klinker-Fassadenarbeiten beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. BBS-Bau GmbH, Cloppenburg mit einer Auftragssumme von 549.923,13 € einschl. Mehrwertsteuer.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder **Investitionsauftrag:**	**bis Jahr**	Wirtschafts-/ **HH-Jahr**	**Folgejahr**	**Folgejahr**	**spätere Jahre**	**Gesamt**
I21 100623470	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**		**Summe**
	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	**5.000.000**	**5.000.000**	**4.900.000**	**2.500.000**		**17.400.000**
davon geplant / bereitg.:	5.000.000	5.000.000	4.900.000	2.500.000		17.400.000
davon nicht geplant:						
Einnahmen insgesamt:						
davon geplant / bereitg.:	**1.150.000**	**690.000**	**460.000**			**2.300.000**
davon nicht geplant :						2.300.000
Saldo (Eigenanteil):						
davon geplant / bereitg.:						**15.100.000**
davon nicht geplant :						15.100.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):						

1. Strategisches Ziel:

Schaffung der Grundlagen für eine zukunftsfähige Schullandschaft in Lörrach.

2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:

Lörrach sorgt für eine bedarfsgerechte Ausstattung, einen regelmäßigen Bauunterhalt und eine kontinuierliche Weiterentwicklung aller Bildungseinrichtungen.

3. Operatives Ziel:

Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung umsetzen in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II.

4. Leitziel der Verwaltung:

Umsetzung Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II

5. Prioritäre Maßnahme:

Erweiterung der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule zu einer dreizügigen Gemeinschaftsschule im Verbund mit einer Grundschule im Ganztagsbetrieb in Wahlform

Begründung:

1. Klinker-Fassadenarbeiten

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 10 Firmen angefordert. Die Submission fand am 19. Januar 2021 statt. Es gingen 3 elektronische Angebote ein. Die geprüften Endsummen lauten:

1. BBS-Bau GmbH, Cloppenburg	549.923,13 € brutto
2. Bieter B	595.675,28 € brutto
3. Bieter C	781.091,01 € brutto

Es wird vorgeschlagen, der Fa. BBS-Bau GmbH, Cloppenburg den Auftrag für die Klinker-Fassadenarbeiten in Höhe von 549.923,13 € brutto zu erteilen. Die Referenzen, die eingeholt wurden, weisen die Firma als gut, zuverlässig und leistungsstark aus. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% gegeben. (Gewerkesumme, (plus 12%): 534.600,00 € brutto, Minderkosten in Höhe von 48.828,87 €).

2. Termine

Mit den Klinker-Fassadenarbeiten soll im August 2021 begonnen werden.

3. Kostenentwicklung

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

	Gewerke KG 200, 300, 400, 600	**KB 04/2019**	**KB plus Baupreis-steigerung (BPS) auf die KG 200-600 12%***	**Vergabe**	**Vergabe einschl. Nachträge**	**Mehr/-Minderkosten zu KB plus BPS (12%)**
1	Abbrucharbeiten	106.000,00	118.720,00	149.114,65	161.325,81	42.605,81
2	Erdarbeiten	485.500,00	543.760,00	578.276,16	829.145,94	285.385,94
3	Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.496.500,00	2.796.080,00	2.552.308,08	2.376.050,64	-420.029,36
4	Grundwasserwärmepumpe	60.000,00	67.200,00	44.755,90		-22.444,10
5	Gerüstarbeiten	120.000,00	134.400,00	149.227,67		14.827,67
6	Dacharbeiten	370.500,00	414.960,00	284.605,15		-130.354,85
7	Pfosten-Riegel Fassade	1.066.200,00	1.194.144,00	993.701,17		-200.442,83
8	Betoneinlegearbeiten	35.000,00	39.200,00	58.437,98		19.237,98
9	Baustraße	0,00	0,00	11.495,60		11.495,60
10	Umbau Heizzentrale	0,00	0,00	17.829,18		17.829,18
11	Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände (N)	376.000,00	421.120,00	346.513,21		-74.606,79
12	Stahl-Glas-Elemente (N)	160.000,00	179.200,00	160.189,47		-19.010,53
13	Aufzugsanlage	90.000,00	100.800,00	53.561,96		-47.238,04
14	Fachklassenausstattung Biologie, Bestand	99.300,00	111.216,00	84.726,01		-26.489,99
15	Fachklassenausstattung Technikräume, Bestand	250.700,00	280.784,00	210.370,51		-70.413,49

16	Schlosserarbeiten (N+B)	165.200,00	185.024,00	217.924,70		32.900,70
17	Küchentechnik (N)	189.600,00	212.352,00	212.943,36		591,36
18	Raumlufttechnische Anl.(N+B)	868.600,00	972.832,00	814.073,61		-158.758,39
19	Putz- und Malerarbeiten (N)	264.800,00	296.576,00	200.564,68		-96.011,32
20	Estricharbeiten (N)	251.250,00	281.400,00	175.707,96		-105.692,04
21	MSR-Gebäudeautomation (N)	208.800,00	233.856,00	159.345,86		-74.510,14
22	Gas-, Wasser- und Entwässe-rungsanlagen (N+B)	285.450,00	319.704,00	229.156,78		-90.547,22
23	Heizungs- und Kälteanlagen (N+B)	383.750,00	429.800,00	344.798,81		-85.001,19
24	Klinker-Fassadenarbeiten	534.600,00	598.752,00	549.923,13**		-48.828,87
	Summe	**8.867.750,00**	**9.931.880,00**	**+ / - Kosten**	**8.686.375,09**	**-1.245.504,91**

* Gemäß Beschlussvorlage 074/2019 wurde eine Baupreissteigerung von 12% auf die Kostengruppen 200 bis 600 prognostiziert und im HH- und Finanzplan bereitgestellt.
** Vergabevorschlag, noch nicht beauftragt

4. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden bis 2021 auf der Kostenstelle I21 100623470 insgesamt 10.000.000 € im HH-Plan bereitgestellt. Die mittelfristige Finanzplanung sieht 4.900.000 € für 2022 und weitere 2.500.000 € für 2023 vor.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin