Am Zoll Lörrach / Riehen

Redimensionierung, Etappierung und HH-Planung

mdl. Bericht HA 14.01.2021



| | Summe 100% | Förderanteil 66% | Eigenanteil 33% |
|---|---------------|---------------------|--------------------|
| Gesamtdach bis Projektabschluss (BV 083a/2017) Zuwendungsbescheid | 7.939.000 | 5.292.931 | 2.646.069 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| | Summe Förderan 100% 66% | | teil Eigenanteil 33% | | |
|---|----------------------------|-----------|-------------------------|--|--|
| Gesamtdach bis Projektabschluss (BV 083a/2017) Zuwendungsbescheid | 7.939.000 | 5.292.931 | 2.646.069 | | |
| Ausgabenstand 30.11.2020 | 884.344 | 589.592 | 294.752 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



| | Summe 100% | Förderanteil 66% | Eigenanteil 33% | |
|--|---------------|---------------------|--------------------|--|
| Gesamtdach bis Projektabschluss (BV 083a/2017) Zuwendungsbescheid | 7.939.000 | 5.292.931 | 2.646.069 | |
| Ausgabenstand 30.11.2020 | 884.344 | 589.592 | 294.752 | |
| Laufende Planungsleistungen (LP1-LP9) bis Abschluss Straßenplanung (FB2400) und Städtebaulicher Rahmenplan (FB2300) (BV 098/2020) | 1.177.706 | 785.177 | 392.529 | |
| | | | | |



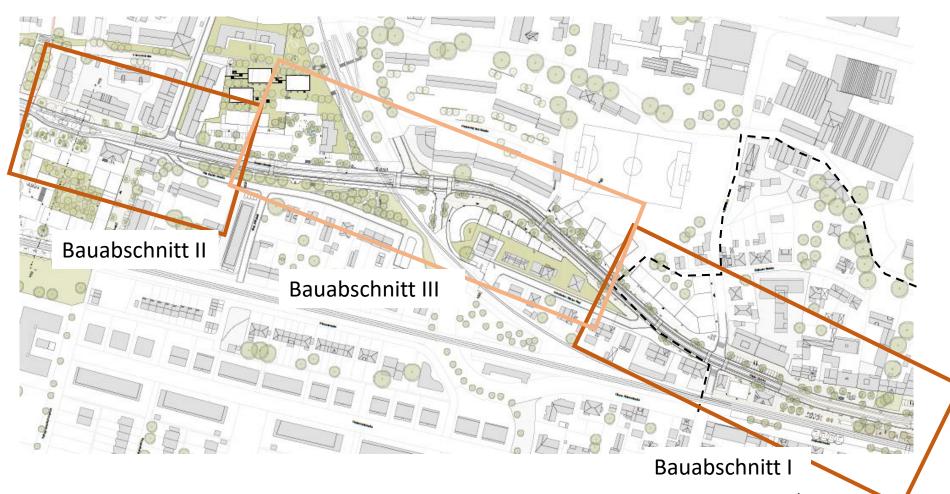
| Summe 100% | Förderanteil 66% | Eigenanteil 33% | |
|---------------|-----------------------------------|--|--|
| 7.939.000 | 5.292.931 | 2.646.069 | |
| 884.344 | 589.592 | 294.752 | |
| 1.177.706 | 785.177 | 392.529 | |
| 261.541 | 172.617 | 87.093 | |
| | 7.939.000 884.344 1.177.706 | 100% 66% 7.939.000 5.292.931 884.344 589.592 1.177.706 785.177 | |



| | Summe 100% | Förderanteil 66% | Eigenanteil 33% | |
|--|---------------|---------------------|--------------------|--|
| Gesamtdach bis Projektabschluss (BV 083a/2017) Zuwendungsbescheid | 7.939.000 | 5.292.931 | 2.646.069 | |
| Ausgabenstand 30.11.2020 | 884.344 | 589.592 | 294.752 | |
| Laufende Planungsleistungen (LP1-LP9) bis Abschluss Straßenplanung (FB2400) und Städtebaulicher Rahmenplan (FB2300) (BV 098/2020) | 1.177.706 | 785.177 | 392.529 | |
| Weitere Notwendige Ausgaben Beratung+Steuerung, Kommunikation, Tramstudie, B-Plan Stetten (FB 2300) | 261.541 | 172.617 | 87.093 | |
| -> "Rest" für Straßenumbau inkl. aller erforderlichen Gutachten / Baunebenkosten | 5.692.759 | 3.795.362 | 1.897.397 | |



Redimensionierung – Fahrplan bis 2024





Redimensionierung – Argumentation

- Kostendacherhöhung vor dem Hintergrund der HH-Situation ausgeschlossen
- Prio Bauabschnitt I (Bahnhof Stetten):
 - Seit langem Handlungsbedarf im öffentlichen Raum
 - Hohes Nachverdichtungspotenzial, private Initiative wartet
 - Beides kommt im Aufstellungsbeschluss B-Plan Bahnhof Stetten zum Ausdruck
- Prio Bauabschnitt II (Zoll):
 - Kernstück des Projekts: Grenzüberschreitung
 - Ebenfalls hoher Handlungsbedarf öffentlicher Raum
 - Sehr hohes Nachverdichtungspotenzial, BlmA steht bereit
- Nachlagerung Bauabschnitt III (Mittelteil-Kreuzung Dammstraße):
 - Kreuzungsbereich Dammstraße-Basler Straße-Untere Riehenstraße wird sich noch ändern müssen: perspektivisch Schließung der beschrankten BÜ für MIV und Verkehrsleitung MIV auf die drei nicht-ebenengleichen BÜ -> Mehrverkehre über diese Kreuzung; Erst Überblick Gesamtverkehrsplanung ISEK



Redimensionierung – Fahrplan bis 2024 im Haushalt

| Kostenpaket | FB | noch 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|------|-----------|-----------|--------|--------|------|
| Städtebaulicher Rahmenplan | 2300 | 46.005 | 106.805 | | | |
| Kommunikation & Partizipation | 2300 | 4070 | 32.471 | | | |
| B-Plan Stetten | 2300 | | 49.000 | 21.000 | | |
| Tramstudie | 2300 | | 50.000 | | | |
| Beratung & Projektunterstützung | 2300 | | 33.000 | 33.000 | 34.000 | |
| Planung Umbau Basler Straße (LP1-LP9) | 2400 | 67.017 | 957.880 | | | |
| Straßenumbau inkl. Gutachten und Baunebenkosten | 2400 | | 5.692.759 | | | |



Rahmenbedingungen – Rückmeldung Bonn

- Kontaktaufnahme mit Staatssekretärin im zuständigen Bundesministerium wegen mehr Flexibilität
- Bereits jetzt Signale aus Bonn / BBSR: Zeitliche Verzögerung wird akzeptiert, Ausgabereste nach 2021 sollen zur Verfügung gestellt werden, kein Verfall
- Redimensionierung für diesen Förderzyklus (Bauabschnitt III später) nachvollziehbar
- Projektzweck wird als intakt angesehen
- Aber: Es muss glaubhaft werden, dass Bauabschnitt III auch kommt Plan inkl. glaubwürdiger Förderkulisse (nicht auf bisheriges Programm Nationale Projekte des Städtebaus wetten!)



Am Zoll Lörrach / Riehen – Was leistet das Projekt?

Was hängt am Projekt?







Am Zoll Lörrach / Riehen – Ausgaben vs. Ertragsbilanz

Bei Projektabbruch:

294.752 € bisher eingesetzte kommunale Mittel

- + 65.000 € noch abzugeltende laufende Leistungen
- + 589.592 € rückzuzahlende erhaltene Fördermittel zzgl. 5 %
- + bis zu 1.088.308 € Klage-Risiko entgangene Planungsleistungen

Ausgaben: bis zu 2.067.132 € +

Verlust von gesamthaft 5.292.645 € Fördermitteln

Ertrag: Abgebrochenes Projekt, Situation am Stadteingang wie bisher, Reputationsverlust, Schaden für IBA Basel, Folgen für zukünftige Förderanträge

Bei Projektfortführung:

2.646.355,00 Einsatz aller vereinbarten kommunalen Eigenmittel

Ausgaben: 2.646.355 €

Ertrag: Modellprojekt durchgeführt, Stadteingang fit für die Mobilitätswende, Investitionen in Höhe von rund 8 Mio. € für Wirtschaft und lokale Infrastruktur ausgelöst, weitere Investitionen privater Anrainer in Aussicht.

Am Zoll Lörrach / Riehen – Fazit

Hohe Kosten bis rund 2 Mio. € entstehen auch im Fall eines Projektabbruchs, nur steht den Kosten dann kein Ertrag mehr, sondern nur Schäden und der Verlust von Fördermitteln gegenüber.

Kein Ertrag (bei bis rund 2 Mio. € Kosten) bedeuten:

- Keine Förderung der Tramstudie
- Keine Förderung zum/im Bebauungsplanverfahren am Bahnhof Stetten
- Das Heben von Nachverdichtungspotenzialen wird erschwert, da eigen zu finanzieren
- Die Verbesserung für den Fuß- und Radverkehr wird erschwert, da eigen zu finanzieren

