

## **Stadt Lörrach**

### **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Gemeinderats der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 22. Oktober 2020**  
im Burghof Lörrach

#### **TOP 1**

##### **Sachstand Corona**

mündl. Bericht

#### **TOP 2**

##### **Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH / Lörracher Stadtbau-GmbH; Jahresabschlüsse 2019 Vorlage 153/2020**

Der Gemeinderat stimmt über den Beschlussvorschlag ab und nimmt diesen einstimmig an:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH, der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 und der Zuführung des Bilanzgewinnes in Höhe von 3.170.445,87 Euro zu den freien Rücklagen zuzustimmen.

2. Der Gemeinderat nimmt den Jahresabschluss 2019 der Lörracher Stadtbau-GmbH zur Kenntnis.

3. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH der Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates zuzustimmen.

#### **TOP 3**

##### **Burghof Kultur- und Veranstaltungsgesellschaft mbH, Jahresabschluss 2019 Vorlage 154/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig an:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister in der Gesellschafterversammlung der Burghof Kultur- und Veranstaltungsgesellschaft mbH Lörrach der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 und dem Vortrag des Jahresfehlbetrages in Höhe von 14.844,04 Euro auf neue Rechnung zuzustimmen.

2. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin in der Gesellschafterversammlung der Burghof Kultur- und Veranstaltungsgesellschaft mbH Lörrach der Entlastung des Geschäftsführers und des Aufsichtsrates zuzustimmen.

#### **TOP 4**

#### **WFL Wirtschaftsförderung Lörrach GmbH, Jahresabschluss 2019**

#### **Vorlage 155/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig an:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister in der Gesellschafterversammlung der WFL Wirtschaftsförderung Lörrach GmbH der Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019, der Verrechnung des Jahresfehlbetrages in Höhe von 13.667,52 Euro mit dem Bilanzgewinn, der sodann auf neue Rechnung vorgetragen wird, zuzustimmen.
2. Der Gemeinderat bevollmächtigt den Oberbürgermeister weiterhin in der Gesellschafterversammlung der WFL Wirtschaftsförderung Lörrach GmbH der Entlastung der Geschäftsführerin und des Aufsichtsrates zuzustimmen.

#### **TOP 5**

#### **badenova AG & Co. KG,**

#### **Kapitalerhöhung und Änderung des Gesellschaftsvertrags**

#### **Vorlage 156/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig an:

1. Zur Stärkung und zur Ausweitung der engeren kommunalen Zusammenarbeit stimmt der Gemeinderat der Kapitalerhöhung bei der badenova AG & Co. KG um maximal 41.881.000 EUR auf Grundlage der Vorlage 156/2020 zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Änderung des Gesellschaftsvertrages der badenova AG & Co. KG gemäß Anlage 1 der Vorlage 156/2020 zu.
3. Der Gemeinderat stimmt den im Zuge der Aufstockung der Kapitalerhöhung einzelner Kommanditisten erforderlichen Änderungen des Gesellschafterkreises und der Kapitalanteile in § 4 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages der badenova AG & Co. KG, zu.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Verzicht auf eine Aufstockung der Kapitalbeteiligung an der badenova AG & Co. KG durch die Stadt Lörrach auf Grundlage der Vorlage 156/2020 zu.
5. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister bzw. seinen Stellvertreter oder anderweitig Bevollmächtigten, die zum Vollzug der Beschlussziffer 1, 2 und 3 in

der(n) Gesellschafterversammlung(en) der badenova AG & Co. KG erforderlichen Erklärungen abzugeben.

#### **TOP 6**

#### **"Bühl III" - Vergabe städtebaulicher Entwurf und Erarbeitung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften**

#### **Vorlage 142/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig an:

1. Der Siegerentwurf des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs „Bühl III“ wird zur Kenntnis genommen und soll, unter Berücksichtigung der Überarbeitungsempfehlungen des Preisgerichtes, Grundlage der weiteren Ausarbeitung des Städtebaulichen Entwurfs und der Aufstellung eines Bebauungsplans mit Örtlichen Bauvorschriften werden.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt mit den Erstplatzierten des städtebaulichen Realisierungswettbewerbs „Bühl III“, der Münchener Arge mahl-gebhard-konzepte | Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Partnerschaftsgesellschaft mbB, mit MAIER.NEUBERGER.ARCHITEKTEN GmbH | Architekten BDA Stadtplaner DASL, hierzu weitere Vergabegespräche zu führen und diese zu beauftragen.

#### **TOP 7**

#### **Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein**

#### **Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen,**

#### **"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen**

#### **Zentralklinikums**

- **Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
- **Feststellungsbeschluss**

#### **Vorlage 141/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig an:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu
3. Die "Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums, Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen, wird festgestellt. Maßgebend sind der Lageplan und die Begründung mit Datum 24.02.2020.

## **TOP 8**

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Zentralklinikum"**

**- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**  
**- Satzungsbeschluss**

#### **Vorlage 143/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig, bei einer Enthaltung, an:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 zu.
3. Der Bebauungsplan „Zentralklinikum“ in der Fassung vom 24.02.2020/31.08.2020 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
4. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“ in der Fassung vom 24.02.2020/31.08.2020 werden nach § 74 Abs. 1 und Abs. 7 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
5. Der als Anlage 3 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungstext wird beschlossen.

## **TOP 9**

### **Vorsorgliche Heilung eines Ausfertigungsmangels des Bebauungsplans Südhang Hünenberg**

#### **Vorlage 194/2020**

1. Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig an:
2. Der Gemeinderat folgt der Empfehlung der Verwaltung und stellt fest, dass eine erneute Abwägung der Festsetzungen des Bebauungsplans Südhang Hünenberg zur Heilung eines etwaigen Ausfertigungsmangels nicht erforderlich ist.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Heilung des Bebauungsplans erforderlichen Schritte vorzunehmen.

## **TOP 10**

### **Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft Lörrach Vorlage 162/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig an:

1. Der Gemeinderat stimmt der in der Anlage 3 dargestellten Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft Lörrach zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister, die Ortschaftsräte und Dritte für sechs Jahre mit der Erledigung seiner Aufgaben als Jagdvorstand.

## **TOP 11**

### **AGiL - Ausfall der Testung wegen Corona und Verschiebung nach 2021 Vorlage: 111/2020**

Der Gemeinderat stimmt ab und nimmt die Beschlussvorlage einstimmig, bei vier Enthaltungen, an:

1. Der Gemeinderat stimmt der Corona-bedingten Verschiebung der dritten Testphase in das Jahr 2021 zu. Die dafür in 2020 bereitgestellten Mittel werden in das HH-Jahr 2021 übertragen.
2. Der Gemeinderat genehmigt die kostenreduzierte gleichzeitige Testung von zwei Schuljahrgängen sowie die dafür erforderliche Mittelbereitstellung in Höhe von 24.600 Euro im HH-Jahr 2021 (bisher 45.000 Euro/Jahr). Der Zuschuss-Saldo der AOK von 5.600 Euro dient zur Gegenfinanzierung. Diese Genehmigung erfolgt unter dem Vorbehalt der Haushaltsberatungen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt AGiL fortzusetzen und in die konzeptionelle Weiterentwicklung und Vertragsverhandlungen mit den Projektpartnern in 2021 einzusteigen.

## **TOP 12**

### **Annahme von Spenden Vorlage 167/2020**

Der Annahme bzw. Vermittlung der dargestellten Spenden wird zugestimmt.