



Fachbereich/Eigenbetrieb

Grundstücks- und

Gebäudemanagement

Verfasser/in

Matko Romic

Vorlage Nr.

206/2020

Datum

09. November 2020

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Umlaufverfahren AUT/BA	öffentlich-Beschluss		

Betreff:

Neubau Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule - Arbeitsvergaben Putz- und Malerarbeiten, Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen, Heizungs- und Kälteanlagen

Anlagen:

keine

Beschlussvorschlag:

- 1) Den Auftrag zur Ausführung der Putz- und Malerarbeiten beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. Mathias Disch Malerfachbetrieb GmbH, Ehrenkirchen mit einer Auftragssumme von 200.564,68 € einschl. Mehrwertsteuer.
- 2) Den Auftrag zur Ausführung der Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. Herzog GmbH, Lörrach mit einer Auftragssumme von 229.156,78 € einschl. Mehrwertsteuer.
- 3) Den Auftrag zur Ausführung der Heizungs- und Kälteanlagen beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. Schmid Haustechnik GmbH, Schallstadt mit einer Auftragssumme von 344.798,81 € einschl. Mehrwertsteuer.

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2019	2020	2021	2022	2023		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	1.500.000	3.500.000	5.000.000	4.900.000	2.500.000		17.400.000
davon geplant / bereitg.:	1.500.000	3.500.000	5.000.000	4.900.000	2.500.000		17.400.000
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:		1.150.000	690.000	460.000			2.300.000
davon nicht geplant :							2.300.000
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							15.100.000
davon nicht geplant :							15.100.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Schaffung der Grundlagen für eine zukunftsfähige Schullandschaft in Lörrach.
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach sorgt für eine bedarfsgerechte Ausstattung, einen regelmäßigen Bauunterhalt und eine kontinuierliche Weiterentwicklung aller Bildungseinrichtungen.
3. Operatives Ziel:
Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung umsetzen in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II.
4. Leitziel der Verwaltung:
Umsetzung Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II
5. Prioritäre Maßnahme:
Erweiterung der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule zu einer dreizügigen Gemeinschaftsschule im Verbund mit einer Grundschule im Ganztagsbetrieb in Wahlform

Begründung:

1. Putz- und Malerarbeiten

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis war in zwei Lose aufgeteilt. Die Vergabeunterlagen wurden von 14 Firmen angefordert. Die Submission fand am 13. Oktober 2020 statt. Es gingen 5 elektronische Angebote ein. Zwei Firmen mussten von der Vergabe ausgeschlossen werden, da die Unterlagen nicht vollständig vorgelegt wurden. Die geprüften Endsummen lauten:

1. Matthias Disch, Malerfachbetrieb, Ehrenkirchen	200.564,68 €
2. Bieter B	351.295,74 €
3. Bieter C	589.668,50 €

Es wird vorgeschlagen der Fa. Matthias Disch Malerfachbetrieb GmbH, Ehrenkirchen den Auftrag für beide Lose in Höhe von 200.564,68 € brutto zu erteilen. Die Referenzen, die eingeholt wurden, weisen die Firma als gut, zuverlässig und leistungsstark aus. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% gegeben. (Gewerkesumme (plus 12%): 296.576,00 € brutto, Minderkosten in Höhe von 96.011,32 €).

2. Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 2 Firmen angefordert. Die Submission fand am 13. Oktober 2020 statt. Es ging 1 elektronisches Angebote ein. Die geprüfte Endsumme lautet:

	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen:	Wartung gesamt für fünf Jahre:
1. Herzog GmbH, Lörrach	229.156,78 € brutto	3.272,50 € brutto

Es wird vorgeschlagen der Fa. Herzog GmbH, Lörrach den Auftrag für die Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen in Höhe von 229.156,78 € brutto zu erteilen. Die Eignung des Unternehmens ist der Stadt Lörrach auch durch vorherige Projekte und als Jahreszeitvertragspartner bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% gegeben. (Gewerkesumme, (plus 12%): 319.704,00 € brutto, Minderkosten in Höhe von 90.547,22 €). Die Wartungskosten sind in der Auftragssumme noch nicht enthalten. Sie werden aber im Leistungsverzeichnis abgefragt, damit auch diese Kosten einem Wettbewerb unterliegen.

3. Heizungs- und Kälteanlagen

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Nachdem keine Angebote eingingen, wurde das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt und bei 6 Firmen diese Leistung angefragt. Die Submission fand am 20. Oktober 2020 statt. Es ging 1 elektronisches Angebot ein. Die geprüfte Endsumme lautet:

	Heizungs- und Kälteanlagen:	Wartung gesamt für fünf Jahre:
1. Schmid Haustechnik GmbH, Schallstadt	344.798,81 € brutto	11.075,93 € brutto

Es wird vorgeschlagen der Fa. Schmid Haustechnik GmbH, Schallstadt den Auftrag für die Heizungs- und Kälteanlagen in Höhe von 344.798,81 € brutto zu erteilen. Die Firma ist dem Planer (Solares Bauen) als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% gegeben. (Gewerkesumme, (plus 12%): 429.800,00 € brutto, Minderkosten in Höhe von 85.001,19 €). Die Wartungskosten sind in der Auftragssumme noch nicht enthalten. Sie werden aber im Leistungsverzeichnis abgefragt, damit auch diese Kosten einem Wettbewerb unterliegen.

4. Termine

Mit dem Arbeiten der Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen soll im April 2021, mit dem Arbeiten der Heizung- und Kälteanlagen soll im Mai 2021 und mit den Putz- und Malerarbeiten soll im August 2021 begonnen werden.

5. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden bis 2020 insgesamt 5.000.000 € im HH-Plan bereitgestellt. Die mittelfristige Finanzplanung sieht für 2021 5.000.000 € und weitere 7.400.000 € für die Jahre 2022/2023 vor.

6. Kostenentwicklung

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

	Gewerke KG 200, 300, 400, 600	KB 04/2019	KB plus Baupreissteigerung (BPS) auf die KG 200-600 12%*	Vergabe	Vergabe einschl. Nachträge	Mehr/- Minderkosten zu KB plus BPS (12%)
1	Abbrucharbeiten	106.000,00	118.720,00	149.114,65	161.325,81	42.605,81
2	Erdarbeiten	485.500,00	543.760,00	578.276,16	813.071,48	269.311,48
3	Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.496.500,00	2.796.080,00	2.552.308,08	2.376.050,64	-420.029,36
4	Grundwasserwärmepumpe	60.000,00	67.200,00	44.755,90		-22.444,10
5	Gerüstarbeiten	120.000,00	134.400,00	149.227,67		14.827,67
6	Dacharbeiten	370.500,00	414.960,00	284.605,15		-130.354,85
7	Pfosten-Riegel Fassade	1.066.200,00	1.194.144,00	993.701,17		-200.442,83
8	Betoneinlegearbeiten	35.000,00	39.200,00	58.437,98		19.237,98
9	Baustraße	0,00	0,00	11.495,60		11.495,60
10	Umbau Heizzentrale Altbau	0,00	0,00	17.829,18		17.829,18
11	Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände (N)	376.000,00	421.120,00	337.777,59		-83.342,41
12	Stahl-Glas-Elemente (N)	160.000,00	179.200,00	160.189,47		-19.010,53
13	Aufzugsanlage	90.000,00	100.800,00	53.561,96		-47.238,04
14	Fachklassenausstattung Biologie, Bestand:	99.300,00	111.216,00	84.726,01		-26.489,99
15	Fachklassenausstattung Technikräume, Bestand:	250.700,00	280.784,00	210.370,51		-70.413,49
16	Schlosserarbeiten (N+B)	165.200,00	185.024,00	217.924,70		32.900,70
17	Küchentechnik (N)	189.600,00	212.352,00	212.943,36		591,36
18	Raumlufttechnische Anl.(N+B)	868.600,00	972.832,00	814.073,61		-158.758,39
19	Putz- und Malerarbeiten (N)	264.800,00	296.576,00	200.564,68**		-96.011,32
20	Estricharbeiten (N)	251.250,00	281.400,00	175.707,96		-105.692,04
21	MSR-Gebäudeautomation (N)	208.800,00	233.856,00	160.642,36		-73.213,64
22	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen (N+B)	285.450,00	319.704,00	229.156,78**		-90.547,22
23	Heizungs- und Kälteanlagen (N+B)	383.750,00	429.800,00	344.798,81**		-85.001,19
	Summe	8.333.150,00	9.333.128,00	+ / - Kosten	8.112.938,38	-1.220.189,62

* Gemäß Beschlussvorlage 074/2019 wurde eine Baupreissteigerung von 12% auf die Kostengruppen 200 bis 600 prognostiziert und im HH- und Finanzplan bereitgestellt.

** Vergabevorschlag, noch nicht beauftragt



Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin