

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Haagen
am Dienstag, 6. Oktober 2020

im Vereinsraum der Schlossberghalle, Markgrafenstr. 38, Haagen

Anwesend: Ortsvorsteher, Stadtrat Simon als Vorsitzende/r

Anwesend: Horst Simon als Vorsitzender

Ortschaftsräte/innen: Di Marco
Hauber
Kirchner
Krämer
Müller
Rufer
Winzer

Entschuldigt: -/-

Ferner: Fachbereichsleiter Haasis u. Hr. Greiffenberger zu TOP 1
FB GGM, Frau Zuberer zu TOP 2

Urkundspersonen: OR Winzer
OR Müller

Schriftführung: Frau Viehl

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

Schriftführung:

Beginn:

Uhr

Ende:

Uhr

TOP 1

"Projekt Lauffenmühle" – Projektplanung 2020-2028 und Mittelbedarf 2020/2021 Vorlage: 025/2020

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, Frau Zuberer, die Vertreter der Presse und interessierte und Bürger aus Haagen. Die Herren Haasis und Greiffenberger, werden später dazu stoßen.

Er informiert über das Versterben von Herrn Hans Rudolf Gudemann – Architekt des Rathauses Haagen und Herrn Louis Blatz – stellvertr. Bürgermeister von Village-Neuf - und bittet um eine Schweigeminute.

OR Kirchner stellt im Auftrag der CDU den Antrag, den TOP 1 der nichtöffentlichen Sitzung „Sachstandsbericht, Schöpflin Areal“ in den öffentlichen Teil zu übernehmen.

Der Vorstand nimmt den Antrag zur Kenntnis und bittet darum, die Antwort auf den Antrag zu verschieben um mit Herrn Haasis zu klären, warum der Punkt nicht öffentlich behandelt werden soll. Gäbe es keine triftigen Gründe, könne man dem Antrag zustimmen.

Hr. Haasis stellt die Beschlussvorlage 025/2020 vor.

Im Wesentlichen weicht der Bericht nicht von dem von Herrn Klatz am 15.09.2020 vorgestellten Projektplan ab.

Der Mittelbedarfsplan stehe nun fest und wird dem Ortschaftsrat vorgestellt.

Er merkt an, dass, wie geplant die Bausubstanz der Gebäude geprüft würde. Wobei schon klar sei, dass die meisten der Produktionshallen nicht zu sanieren seien.

Er erläutert, dass einige Gebäude vermietet seien und die Mietverträge übernommen wurden.

Später würden auch Teile des Grundstücks wieder veräußert werden, sodass auch hier, neben den Mieteinnahmen, Mittel für das geplante Projekt frei würden.

Der Vorsitzende macht in diesem Zusammenhang auf die, vor der Sitzung verteilten Blätter aufmerksam. **Er** bittet die OR Ihre Ideen bis zur nächsten OR Sitzung mitzubringen, sodass er sie an die Planer weitergeben kann.

OR'in Rufer merkt an, dass ein möglicher Umzug der Feuerwehr Haagen auf das Lauffenmühle Areal die Möglichkeit biete, die so frei gewordene Fläche in Haagen zu nutzen z.B. um eine Barriere freie Ortsverwaltung zu schaffen.

Die Einbeziehung der Sanierung des Bahnhofs Haagen sehe **sie** als dringend nötige Aufwertung. Besonders wolle **sie** nochmal die Dringlichkeit einer Unterführung hervorheben.

Für das Füssler Areal könne **sie** sich z.B. eine Wohnresidenz vorstellen.

Wichtig sei es, in jedem Fall, dass die OR mit einbezogen werden.

OR'in Krämer und **OR' Kirchner** schließen sich den Ausführungen an.

Der Ortschaftsrat nehme aufgrund der bereits erfolgten Abstimmung im Gemeinderat den vorgetragenen Sachstand **zur Kenntnis**.

TOP 2

Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft Lörrach

Vorlage: 162/2020

Frau Zuberer erläutert den Inhalt der Neufassung und macht auf die wesentlichen Veränderungen aufmerksam.

Es wird rege diskutiert, da es einige Unklarheiten zur Delegation der Aufgaben der Jagdgenossenschaft gibt. Auch ob es eine Liste aller Jagdgenossen gäbe und ob diese angeschrieben würden wurde nachgefragt.

Frau Zuberer beantwortet im Detail alle Fragen.

Der Neufassung der Satzung wird durch Abstimmung im Ortschaftsrat der Vorberatung **einstimmig zugestimmt**.

1. Der Gemeinderat stimmt der in der Anlage 1 dargestellten Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft Lörrach zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister, die Ortschaftsräte und Dritte für sechs Jahre mit der Erledigung seiner Aufgaben als Jagdvorstand.

TOP 3

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Der Vorsitzende informiert, dass die Arbeiten an der B317 um 1 Woche verlängert werden. Dies sei dem schlechten Wetter geschuldet.

OR' Müller wolle wissen wie lange die Baustelle auf der A98 noch (Brücke Rheinfeldern) noch andauere, da dies ja auch auf Haagen Auswirkungen habe.

Der Vorsitzende erwidert, dass Umleitungen ausgeschildert seien. Wie lange die Bauarbeiten andauern, wisse er nicht.

TOP 4

Allgemeine Anfragen

OR'in Rufer informiert, dass der „Kosmetikspiegel“ bei der Unterführung abgerissen worden sei und dringend ein größerer installiert werden müsse.

OR' Kirchner ist überzeugt, dass auch dieser kaputt gemacht werden würde.

Er weist auf die Dringlichkeit bezüglich Abbau oder Standortversetzung der Glascontainer, wegen der Unfallgefahr für Kinder, hin.

Er wolle zudem wissen, ob die Ausbuchtung Lingertstr. wirklich zugeschüttet werden soll. Herr Dullisch müsse nochmal angeschrieben werden um dies zu verhindern.

TOP 5

Fragestunde der Einwohner/innen

Der Vorstand unterrichtet die Herren Haasis und Greiffenberger über den Antrag des OR' Kirchner, den TOP 1 der nichtöffentlichen Sitzung „Sachstand Schöpflin Areal“ in die öffentliche Sitzung zu übernehmen.

Hr. Haasis ist bereit den Sachstand, soweit es keine laufenden Verfahren betreffe, öffentlich zu beschreiben.

Der Bürger Herr Goltz wolle wissen wie der Wissenstand zur Champagner-Hütte auf dem Schöpflin_Areal ist. Die Arbeiten an einem Freisitz wären nicht zu übersehen. Er bemängelt auch, dass dort kein Einkaufsmarkt zustande kommt.

Die ORäte schließen sich der Frage an, zumal von Seiten des Inhabers schon mit Feiern von bis zu 1200 Personen geworben wird.

Hr. Haasis und **Hr. Greiffenberger** führen aus, dass der Stadt Bauanträge für ein Cafe und ein Restaurant vorliegen. Da diese Bereiche bereits Gastronomisch genutzt wurden haben diese Bestandsrecht und fallen nicht in die Veränderungssperre. Eine Ablehnung der Bauanträge ist also nicht möglich.

Der OR diskutiert intensiv über die Lage. Große Bedenken bestehen allgemein darüber, dass Feierlichkeiten im Hochzeitssaal Cafe und Restaurant miteinbezogen würden und verlangten entweder eine bauliche Trennung dieser Bereiche oder einen Mietvertrag der dieses ausschließe.

Zur Frage bezüglich eines Einkaufsmarktes berichtet **Hr. Haasis**, dass Gespräche stattgefunden haben und noch weiter stattfinden werden.

Der Vorsitzende ergänzt, dass sich bisher keine Einigung zwischen Eigentümer und Mieter zustande kam.

TOP 6
Offenlegungen

Offenlegung der Niederschrift aus der öffentlichen Ortschaftsratsitzung vom 15.09.2020

Zur Beurkundung

Der/Die Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: