

# Sachstandsbericht große Bauprojekte

AUT – 8. Oktober 2020

Fachbereich 2200 – Annette Buchauer

# Umbau Alte Schule Haagen zur KiTa



Termine:

Baufertigstellung September 2020

Inbetriebnahme städtische KiTa Mitte  
September 2020

Inbetriebnahme evangelische KiTa  
November 2020

Kosten:

Genehmigte Kosten – 4.161.000 €

Kostenanschlag liegt derzeit bei 4.150.000 €

Fördermittel 475.000 €

# Sanierung Villa Aichele



Kosten: 2.120.000 €

Fördermittel: 1.071.000 €

Termine:

Baufertigstellung Oktober 2020

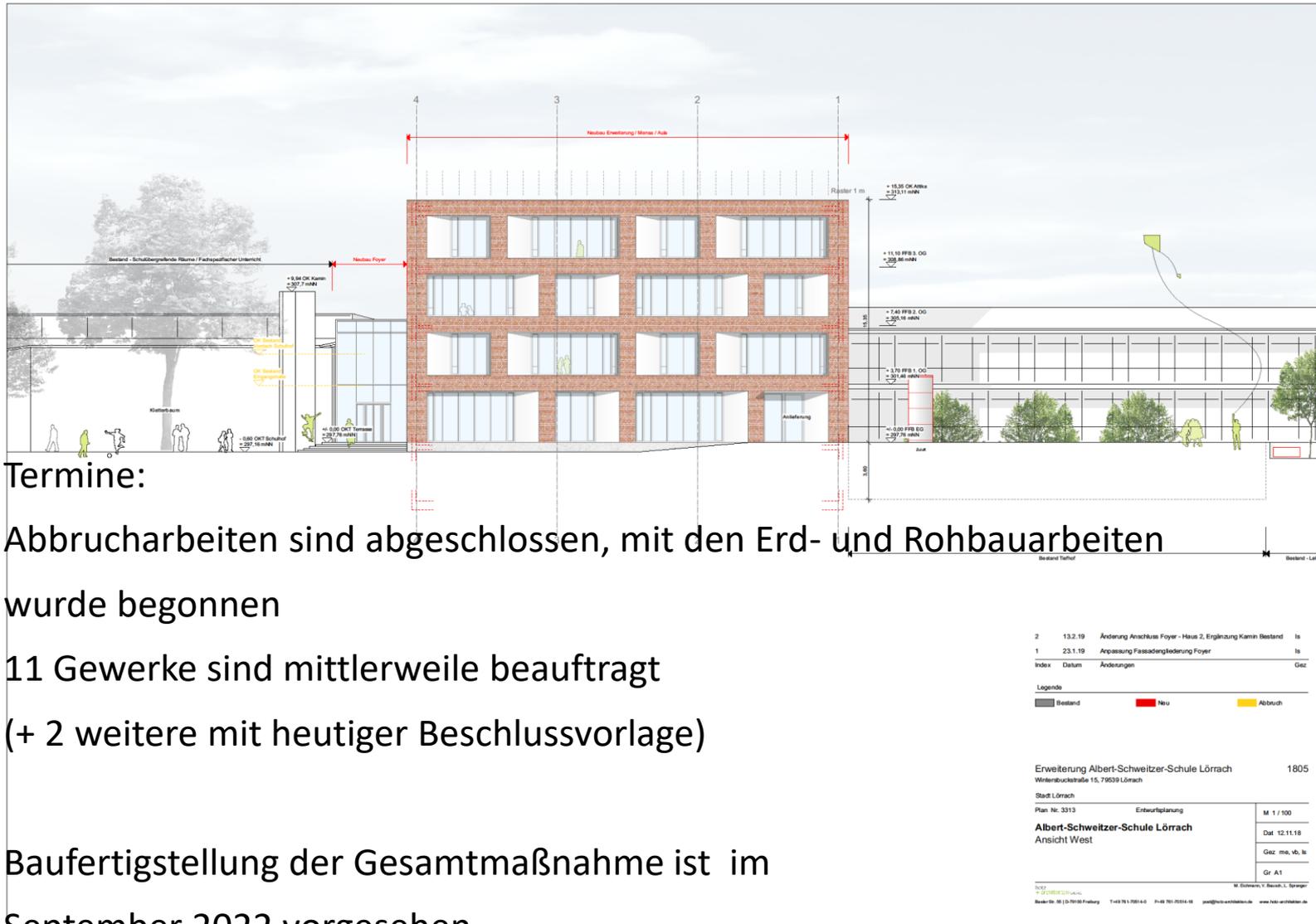
Bezug durch Pächter November 2021

Inbetriebnahme durch Pächter  
voraussichtlich Januar 2021

Offizieller Einweihungstermin  
steht noch nicht fest



# Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule



Termine:

Abbrucharbeiten sind abgeschlossen, mit den Erd- und Rohbauarbeiten wurde begonnen

11 Gewerke sind mittlerweile beauftragt (+ 2 weitere mit heutiger Beschlussvorlage)

Baufertigstellung der Gesamtmaßnahme ist im September 2022 vorgesehen

# Erweiterung Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule



Kosten:

im Haushalt veranschlagt: 17.400.000 €

Aktuelle Kostenentwicklung: - 470.000 € unterhalb Kostenberechnung

Fördermittel: 2.300.000 €

3	09.4.19	Anpassung Fenster Süd- und Ostfassade	Dw
2	15.2.19	Ergänzung Kamin Bestand	Is
1	23.1.19	Anpassung Fassadengliederung Foyer, Einfall Windfang	Is
Index	Datum	Änderungen	Gez

Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule Lörrach 1805

Wintertuchstraße 15, 79639 Lörrach

Stadt Lörrach

Plan No. 3311 Entwurfsplanung

Albert-Schweitzer-Schule Lörrach

Ansicht Ost

M 1 / 100

Dat. 12.11.18

Gez. me, vb, ls

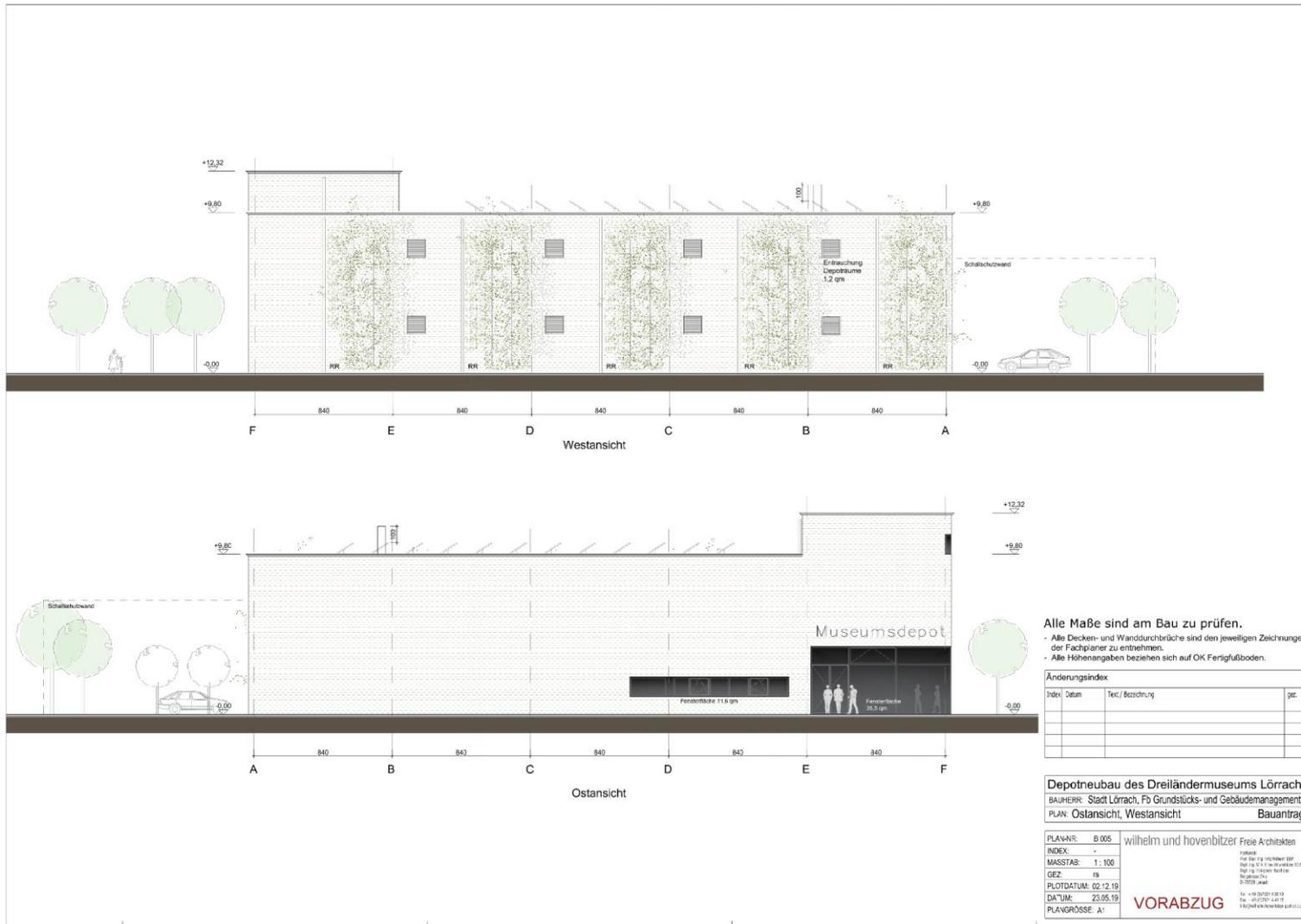
Gr A1

10/21  
www.loerrach.de  
Baustr. 10 | D-79639 Lörrach | Tel: 079 17551-43 | Fax: 079 161 2034-10 | post@loerrach.de | www.loerrach.de



**Lörrach**

# Neubau Museumsdepot



# Neubau Museumsdepot

---

## Termine:

Rohbauarbeiten wurden vergeben

Derzeit sind vier weitere Gewerke ausgeschrieben und sollen im November im OR Brombach zur Genehmigung vorgelegt werden

Baubeginn im November 2020

Termin für Spatenstich wird aktuell gesucht

## Kosten:

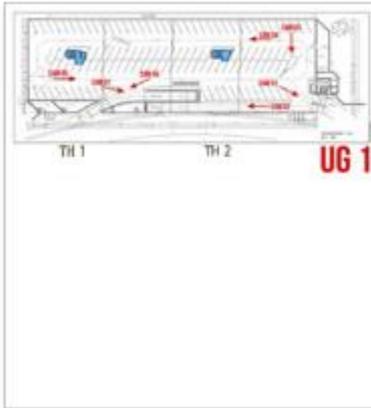
Genehmigte Kosten: 5.460.000 € (veranschlagt: 5.900.000 €)

Zu diesem frühen Zeitpunkt kann noch keine neue Kostenprognose genannt werden

# Sanierung Tiefgaragen

Entwurf | Graumodell Camerapositionen im Grundriss  
Bestand TG Bahnhof UG 1, Blatt 1 von 2

Tiefgarage  
Bahnhof



# Sanierung Tiefgarage Rathaus

---

## Termine:

85 % der Gewerke sind vergeben

Abbruch-, Demontage-, Schadstoffsanierungsarbeiten sind abgeschlossen

Aktuell werden die Rohbau- und Installationsarbeiten durchgeführt.

Fertigstellung 1.UG Ende November 2020 → Tiefgaragenverbund zum LÖ möglich

Fertigstellung 2. UG ist für Ende Januar 2021 vorgesehen

## Kosten:

Genehmigte Kosten: 5.250.000 € netto (Im Wipla veranschlagt: 5.378.000 € netto)

Aktuelle Kostenentwicklung, Prognose: 4.900.000 € netto (9 % Kostenersparnis)

# Sanierung Tiefgarage Bahnhof

## **Termine:**

Mittlerweile sind 65% der Gewerke beauftragt.

November 2020 Fertigstellung 1.UG → Tiefgaragenverbund zum LÖ möglich

Oktober 2020 Beginn Sanierung 2. und 3.UG → Fertigstellung voraussichtlich Ende Sommer 2021

## **Kosten:**

Genehmigte Kosten: 8.100.000 € netto (im WiPla veranschlagt: 8.900.000 € netto)

Aktuelle Kostenentwicklung, Prognose: 6.800.000 € netto (Kostensparnis ca. 30 %)

Inbetriebnahme Tiefgaragenverbund abhängig von Baufertigstellung Tiefgarage LÖ

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**