



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Matko Romic
Vorlage Nr. 179/2020
Datum 06. Oktober 2020

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	05.11.2020	

Betreff:

**Neubau Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule - Arbeitsvergabe
Raumluftechnische Anlagen**

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag zur Ausführung der Raumluftechnischen Anlagen beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. Tib Technik Imbau GmbH, Frickenhausen mit einer Auftragssumme von 814.073,61 € einschl. Mehrwertsteuer.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2019	2020	2021	2022	2023		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	1.500.000	3.500.000	5.000.000	4.900.000	2.500.000		17.400.000
davon geplant / bereitg.:	1.500.000	3.500.000	5.000.000	4.900.000	2.500.000		17.400.000
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:		1.150.000	690.000	460.000			2.300.000
davon nicht geplant :							2.300.000
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							15.100.000
davon nicht geplant :							15.100.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Schaffung der Grundlagen für eine zukunftsfähige Schullandschaft in Lörrach.
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach sorgt für eine bedarfsgerechte Ausstattung, einen regelmäßigen Bauunterhalt und eine kontinuierliche Weiterentwicklung aller Bildungseinrichtungen.
3. Operatives Ziel:
Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung umsetzen in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II.
4. Leitziel der Verwaltung:
Umsetzung Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II
5. Prioritäre Maßnahme:
Erweiterung der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule zu einer dreizügigen Gemeinschaftsschule im Verbund mit einer Grundschule im Ganztagsbetrieb in Wahlform

Begründung:

1. Raumlufttechnische Anlagen

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert. Die Submission fand am 25. August 2020 statt. Es gingen 4 elektronische Angebote ein. Eine Firma musste von der Vergabe ausgeschlossen werden, da die Unterlagen nicht vollständig vorgelegt wurden. Die geprüften Endsummen lauten:

	Rauml. Anlagen:	Wartung gesamt (für fünf Jahre):
1. Tib Technik Imbau GmbH,	814.073,61 € brutto	36.890,00 € brutto
2. Bieter B	919.614,45 € brutto	34.300,56 € brutto
3. Bieter C	926.220,47 € brutto	46.093,56 € brutto

Es wird vorgeschlagen, der Fa. Tib Technik Imbau GmbH, Frickenhausen den Auftrag für die Raumlufttechnische Anlagen in Höhe von 814.073,61 € brutto zu erteilen. Die Referenzen, die eingeholt wurden, weisen die Firma als gut, zuverlässig und leistungsstark aus. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% gegeben. (Gewerkesumme, (plus 12%): 972.832,00 € brutto.) Die Wartungskosten sind in der Auftragssumme noch nicht enthalten. Sie werden aber im Leistungsverzeichnis abgefragt, damit auch diese Kosten einem Wettbewerb unterliegen.

2. Termine

Mit den Arbeiten der Raumlufttechnischen Anlage soll im April 2021 begonnen werden.

3. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden bis 2020 insgesamt 5.000.000 € im HH-Plan bereitgestellt. Die mittelfristige Finanzplanung sieht für 2021 5.000.000 € und weitere 7.400.000 € für die Jahre 2022/2023 vor.

4. Kostenentwicklung

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

	Gewerke KG 200, 300, 400, 600	KB 04/2019	KB plus Baupreissteigerung (BPS) auf die KG 200-600 12%*	Vergabe	Vergabe einschl. Nachträge	Mehr/-Minderkosten zu KB plus BPS (12%)
1	Abbrucharbeiten	106.000,00	118.720,00	149.114,65	161.325,81	42.605,81
2	Erdarbeiten	485.500,00	543.760,00	578.276,16	813.071,48	269.311,48
3	Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.496.500,00	2.796.080,00	2.552.308,08	2.351.769,94	-444.310,06
4	Grundwasserwärmepumpe	60.000,00	67.200,00	44.755,90		-22.444,10
5	Gerüstarbeiten	120.000,00	134.400,00	149.227,67		14.827,67
6	Dacharbeiten	370.500,00	414.960,00	284.605,15		-130.354,85
7	Pfosten-Riegel Fassade	1.066.200,00	1.194.144,00	993.701,17		-200.442,83
8	Betoneinlegearbeiten	35.000,00	39.200,00	58.437,98		19.237,98
9	Baustraße	0,00	0,00	11.495,60		11.495,60
10	Umbau Heizzentrale	0,00	0,00	17.829,18		17.829,18
11	Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände (N)	376.000,00	421.120,00	337.777,59		-83.342,41
12	Stahl-Glas-Elemente (N)	160.000,00	179.200,00	160.189,47		-19.010,53
13	Aufzugsanlage	90.000,00	100.800,00	53.561,96		-47.238,04
14	Fachklassenausstattung Biologie, Bestand:	99.300,00	111.216,00	84.726,01		-26.489,99
15	Fachklassenausstattung Technikräume, Bestand:	250.700,00	280.784,00	210.370,51		-70.413,49
16	Schlosserarbeiten (N+B)	165.200,00	185.024,00	217.924,70		32.900,70
17	Küchentechnik (N)	189.600,00	212.352,00	212.943,36		591,36
18	Raumlufttechnische Anl.(N+B)	868.600,00	972.832,00	814.073,61**		-158.758,39
	Summe	6.939.100,00	7.771.792,00	6.117.245,14	6.977.787,09	-794.004,91

* Gemäß Beschlussvorlage 074/2019 wurde eine Baupreissteigerung von 12% auf die Kostengruppen 200 bis 600 prognostiziert und im HH- und Finanzplan bereitgestellt.

** Vergabevorschlag, noch nicht beauftragt



Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin