

Satzung
der Stadt Lörrach
für
den Bebauungsplan „Zentralklinikum“ und die Örtlichen Bauvorschriften
„Zentralklinikum“
Plan Nr. 214/13

Der Gemeinderat der Stadt Lörrach hat am **22.10.2020** in öffentlicher Sitzung

- a.) den **Bebauungsplan „Zentralklinikum“** und
- b.) die **Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. S.313) geändert worden ist.
- § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.06.2020 (GBl. S. 403) m.W.v. 26.06.2020.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den **Bebauungsplan „Zentralklinikum“** und
- b) die **Örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“**

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Zentralklinikum“ vom 24.02.2020 / 31.08.2020.

§ 2
Bestandteile der Satzung

- | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Planzeichnung im M 1:1.000 | vom 24.02.2020 / 31.08.2020 |
| 2. | Textteil | vom 24.02.2020 / 31.08.2020 |

- a) Teil A, Planungsrechtliche Festsetzungen
- b) Teil B, Örtliche Bauvorschriften

Beigefügt sind:

- die gemeinsame **Begründung** vom 24.02.2020 / 31.08.2020 einschließlich Umweltbericht (Bebauungsplan „Zentralklinikum“ Umweltbericht und Grünordnungsplan als Anhang Kapitel 13 zur Begründung, 28.08.2020, ö:konzept, Freiburg)

und

- die **Anlagen:**
- Zentralklinikum Lörrach, Fachgutachten Fledermäuse, Haselmaus, Reptilien, Amphibien, Heuschrecken & Wildkatze als Beitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), überarbeitete Fassung 05.02.2019, FrInaT, Freiburger Institut für angewandte Tierökologie GmbH, Freiburg
- Großvorhaben „Zentralklinikum“ der Stadt Lörrach, Bestandsaufnahme Libellen und Hinweise zur Planung, Dezember 2018, IFÖ, Freiburg, L138; Zentralklinikum; B 317, Artenschutzfachlicher Beitrag, Wildbienen & Tagfalter, Freiburg, 28.02.2019, ö:konzept, Freiburg,
- BPlan Zentralklinikum Lörrach, Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Avifauna, 15.07.2019, Marco Sepúlveda, Phillip Riedel, ö:konzept, Freiburg
- Stadt Lörrach, Verkehrsuntersuchung zur Erschließung des Zentralklinikum Lörrach und zum Ausbau der B317, Bericht, 25. März 2019, Bericht-Nr. 2067.259 / GPh, Rapp Trans AG, Freiburg. Br.,
- Stadt Lörrach, Verkehrsuntersuchung zur Erschließung des Zentralklinikums Lörrach und zum Ausbau der B317: Ertüchtigung des Anschlusses B317 Entenbad mit LSA, Ergänzende Untersuchung zum Verkehrsgutachten vom 25. März 2019, Kurzbericht, 20. Dezember 2019, Bericht Nr. 2067.259 / WW, RappTrans AG, Freiburg,
- Stadt Lörrach, Bebauungsplan „Zentralklinikum“, Schalltechnische Untersuchung, Projektnummer 2345,3, 08. August 2019 /13. Februar 2020, Dr. Ing. Frank Dröscher, technischer Umweltschutz, Tübingen
- Stadt Lörrach, Bebauungsplan „Zentralklinikum“, Geruchsimmissionsprognose, Projektnummer 2345,3, 25. Juni 2019, Dr. Ing. Frank Dröscher, technischer Umweltschutz, Tübingen
- Stadt Lörrach, Bebauungsplan „Zentralklinikum“, Lokalklimatische Untersuchung, Projektnummer 2345,5, 25. Juni 2019, Dr. Ing. Frank Dröscher, technischer Umweltschutz, Tübingen
- Stadt Lörrach, Bebauungsplan „Zentralklinikum“, Lufthygienische Stellungnahme, Projektnummer 2345,6, 25. Juni 2019, Dr. Ing. Frank Dröscher, technischer Umweltschutz, Tübingen
- Zentralklinikum Entenbad-Ost, Lörrach-Hauingen, - Baugrund- und Gründungsgutachten -, Projekt-Nr. 2182879, 23.11.2018, HPC AG, Lörrach
- Zentralklinikum Entenbad-Ost, Lörrach-Hauingen, - Baugrund- und Gründungsgutachten -, Bemessungswasserstand HQ 20/ HQ 100, Projekt-Nr. 2185806(3-1), 21.05.2019, HPC AG, Lörrach

§ 3

Überlagerung der Satzung

Mit Inkrafttreten der Satzung für

- a) den Bebauungsplan „Zentralklinikum“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften „Zentralklinikum“

treten sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches der Satzungen bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften außer Kraft.

Diese sind: - BP „Entenbad - Ost“ (Plan-Nr. 205/12), i.K.g. am 21.08.2015

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO).

Lörrach, den

Monika Neuhöfer-Avdić

Bürgermeisterin