

Legende

- festgesetzter Grünstreifen (33.41 mit 45.12)
- überbaubare Flächen (60.10)
- Freianlagen (60.60 mit Wegflächen)
- Flurstücksgrenze

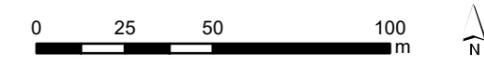
Hinweise

Die Grenzen der Eingriffsflächen gemäß Legende stellen im Sinne eines Angebots-Bebauungsplans die möglichen Baufenster für die überbaubaren Flächen sowie sonstige Flächennutzungen dar. Gemäß Festsetzungen wurde eine maximale GRZ von 0,6 für das gesamte Plangebiet festgelegt. Dies spiegelt sich in Tab. 13 aus dem Umweltbericht wider. Die dargestellten Grenzen stellen deswegen nur die Lage der vorgesehenen Bauflächen dar, nicht aber die exakte Fläche.

Der Eingriff für das Schutzgut Boden leitet sich gem. Tab. 13 aus dem Biotoptyp ab.

Tabella 13 aus dem Umweltbericht

	Ist	Summe	Biotope		Anteil	m ²		ÖP		Gesamt
			BTyp-Nr	ÖP/m ²		Fläche	Biotope	Boden		
						82.521	301.262	392.013	693.275	
Planung	Versiegelt	60.10	1	0	0,6	49.513	49.513	0	49.513	
	"Garten"	60.60	6	4	0,35	28.882	173.295	115.530	288.825	
	Fettwiese mit Baumbestand	33.41 mit 45.12.	17	10,6	0,05	4.126	70.143	43.736	113.879	
	Summe					82.521	292.951	159.266	452.217	
	Brutto-Ausgleichsbedarf						8.311	232.747	241.058	



5			
4			
3			
2			
1	Planfassung Offenlage	14.02.20	RI
Nr.	Art der Änderung	Datum	Aufgestellt



Lörrach
Stadtwverwaltung Lörrach
Luisenstraße 16
D-79539 Lörrach

Telefon: +49 7621 41 50
Telefax: +49 7621 41 53 80
www.loerrach.de

ö:konzept
Consulting für
Wald und Offenland
0761-89647-10
info@oekonzept-freiburg.de

ö:konzept GmbH
H.-v.-Stephan Str. 5c
79100 Freiburg

Bebauungsplan „Zentralklinikum“		Unterlage Nr.	
		Blatt Nr.	
		Reg. Nr.	
		Datum	Zeichen
		geprüft	14.02.20 RI

Umweltbericht
Landschaftspflegerischer Begleitplan

Eingriffsplanung
Biotope und Boden
Maßstab 1:2:000

Beschlossen:

Ort, Datum:

Im Auftrag: