

**AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG**

**I. Darstellungen**

**Bauflächen**  
 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)  
 (G) Gewerbliche Baufläche

**Verkehrsflächen**  
 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße  
 Geplante Trassenführung L 138  
 Straßenverkehrsfläche  
 Bahnanlage

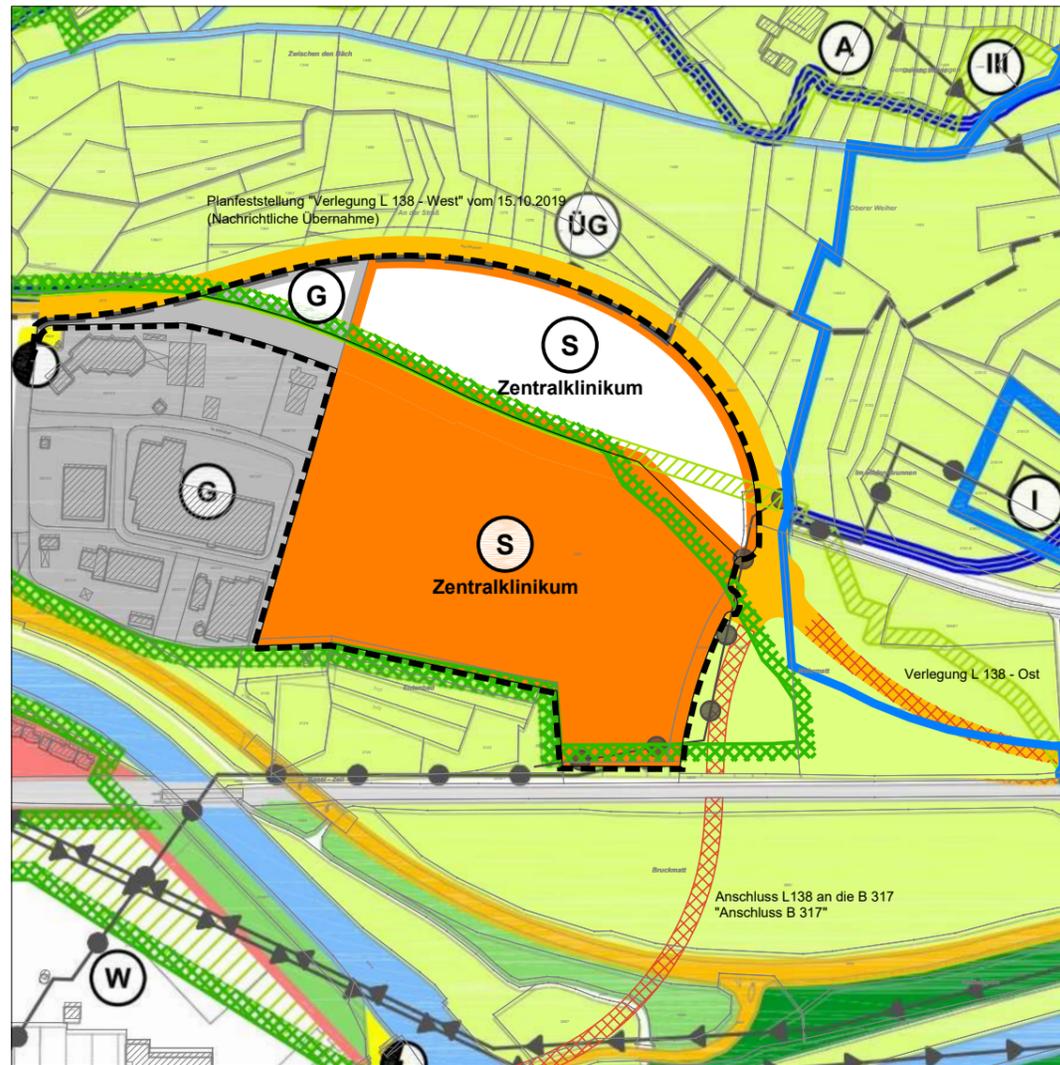
**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)  
 Leitungstrasse - Wasser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserschutzzone  
 (1)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft  
 Fläche für Landschaftspark Wiese II (nachrichtliche Übernahme, Stand 12/08)  
 Suchraum für Ausgleichsmaßnahmen



**ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG**

- Räumlicher Geltungsbereich "Änderung III" (Zentralklinikum)
- Sonderbaufläche "Zentralklinikum" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (Änderung der bisherigen Art der baulichen Nutzung)
- Sonderbaufläche "Zentralklinikum" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (Neudarstellung von Bauflächen)
- gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (Neudarstellung von Bauflächen)
- Hinweis: Freihaltetrasse geplanter Anschluss der L 138 an die B 317 ("Anschluss B 317")

**"Änderung III" (Zentralklinikum)  
 Flächennutzungsplan 2022**

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein  
 Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

Gesetzliche Grundlagen:  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587).  
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Einleitungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB 15.10.2018

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB 07.10.2019 - 08.11.2019

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB 07.10.2019 - 08.11.2019

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB 11.03.2020

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB 05.05.2020

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB 13.05.2020 - 10.07.2020

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 04.05.2020

Feststellungsbeschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des entspricht (Ausfertigung).  
 Lörrach, den

Monika Neuhöfer-Avdic, Bürgermeisterin

Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB

Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

**Stadt Lörrach**  
 Stadtentwicklung und Stadtplanung  
 Luisenstraße 16  
 79539 Lörrach  
 Tel.: (07621) 415 - 523  
 Fax: (07621) 415 - 252  
 E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de

**Planung extern:**  
 Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
 Schreiberstraße 27  
 70199 Stuttgart  
 Tel.: 0711 96787-0  
 Fax: 0711 96787-22  
 E-Mail: info@baldaufarchitekten.de  
 www.baldaufarchitekten.de

**Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein**  
 Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022  
 Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen  
**"Änderung III" (Zentralklinikum)**

vom 24.02.2020



**Auszug aus dem rechtswirksamen  
 Flächennutzungsplan 2022**

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein  
 Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

rechtswirksam seit dem 25.11.2011