



Fachbereich/Eigenbetrieb

Grundstücks- und

Gebäudemanagement

Verfasser/in

Matko Romic

Vorlage Nr.

170/2020

Datum

22. September 2020

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	08.10.2020	

### Betreff:

**Neubau Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule - Arbeitsvergaben  
Schlosserarbeiten, Küchentechnik**

### Anlagen:

Keine

### Beschlussvorschlag:

- 1) Den Auftrag zur Ausführung der Schlosserarbeiten beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. Kienzler Metalltechnik GmbH, Bad Bellingen mit einer Auftragssumme von 217.924,70 € einschl. Mehrwertsteuer.
- 2) Den Auftrag zur Ausführung der Küchentechnik beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Fa. MEGA Stockach GmbH, Stockach mit einer Auftragssumme von 212.943,36 € einschl. Mehrwertsteuer.

## Personelle Auswirkungen:

Keine

## Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2019	2020	2021	2022	2023		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:	<b>1.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>4.900.000</b>	<b>2.500.000</b>		<b>17.400.000</b>
davon geplant / bereitg.:	1.500.000	3.500.000	5.000.000	4.900.000	2.500.000		17.400.000
davon nicht geplant:							
<b>Einnahmen</b> insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:		<b>1.150.000</b>	<b>690.000</b>	<b>460.000</b>			<b>2.300.000</b>
davon nicht geplant :							2.300.000
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							<b>15.100.000</b>
davon nicht geplant :							15.100.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

## Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

<b>1. Strategisches Ziel:</b>
Schaffung der Grundlagen für eine zukunftsfähige Schullandschaft in Lörrach.
<b>2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:</b>
Lörrach sorgt für eine bedarfsgerechte Ausstattung, einen regelmäßigen Bauunterhalt und eine kontinuierliche Weiterentwicklung aller Bildungseinrichtungen.
<b>3. Operatives Ziel:</b>
Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung umsetzen in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II.
<b>4. Leitziel der Verwaltung:</b>
Umsetzung Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II
<b>5. Prioritäre Maßnahme:</b>
Erweiterung der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule zu einer dreizügigen Gemeinschaftsschule im Verbund mit einer Grundschule im Ganztagsbetrieb in Wahlform

## **Begründung:**

### **Kostengruppe 300 Baukonstruktion / 400 HLS / 400 Küchenplanung**

#### **1. Schlosserarbeiten**

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Die Submission fand am 25. August 2020 statt. Es gingen 3 elektronische Angebote ein. Eine Firma musste von der Vergabe ausgeschlossen werden, da die Unterlagen nicht vollständig vorgelegt wurden. Die geprüften Endsummen lauten:

1. Kienzler Metalltechnik GmbH, Bad Bellingen	217.924,70 € brutto
2. Bieter B	351.692,00 € brutto

Es wird vorgeschlagen der Fa. Kienzler Metalltechnik GmbH, Bad Bellingen den Auftrag für die Schlosserarbeiten in Höhe von 217.924,70 € brutto zu erteilen. Die Referenzen, die eingeholt wurden, weisen die Firma als gut, zuverlässig und leistungsstark aus. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% nicht gegeben. (Gewerkesumme (plus 12%): 185.024,00 € brutto, Mehrkosten in Höhe von 32.900,70 €). Die Mehrkosten können im Gesamtprojekt aufgefangen werden.

#### **2. Küchentechnik**

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Die Submission fand am 25. August 2020 statt. Es gingen 4 elektronische Angebote ein. Eine Firma musste von der Vergabe ausgeschlossen werden, da die Unterlagen zu spät vorgelegt wurden. Die geprüften Endsummen lauten:

	Küchentechnik:	Wartung gesamt (einmal jährlich für vier Jahre):
1. MEGA Stockach GmbH, Stockach	212.943,36 € brutto	10.752,84 € brutto
2. Bieter B	248.733,80 € brutto	5.650,12 € brutto
3. Bieter C	242.475,83 € brutto	13.674,77 € brutto

Es wird vorgeschlagen der Fa. MEGA Stockach GmbH, Stockach den Auftrag für die Küchentechnik in Höhe von 212.943,36 € brutto zu erteilen. Die Firma ist dem Planer als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% nicht gegeben. (Gewerkesumme ohne Wartung, plus 12%: 212.352,00 € brutto, Mehrkosten in Höhe von

591,36 €). Die Mehrkosten können im Gesamtprojekt aufgefangen werden. Die Wartungskosten sind in der Auftragssumme noch nicht enthalten. Sie werden aber im Leistungsverzeichnis abgefragt, damit auch diese Kosten einem Wettbewerb unterliegen.

## 5. Kostenentwicklung

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

Gewerke KG 200, 300, 400	KB 04/2019	KB plus Baupreissteigerung (BPS) auf die KG 200-600 12%*	Vergabe	Vergabe einschl. Nachträge	Mehr/-Minderkosten zu KB plus BPS (12%)
Abbrucharbeiten	106.000,00	118.720,00	149.114,65	161.325,81	42.605,81
Erdarbeiten	485.500,00	543.760,00	578.276,16	813.071,48	269.311,48
Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.496.500,00	2.796.080,00	2.552.308,08	2.351.769,94	-444.310,06
Grundwasserwärmepumpe	60.000,00	67.200,00	44.755,90		-22.444,10
Gerüstarbeiten	120.000,00	134.400,00	149.227,67		14.827,67
Dacharbeiten	370.500,00	414.960,00	284.605,15		-130.354,85
Pfosten-Riegel Fassade	1.066.200,00	1.194.144,00	993.701,17		-200.442,83
Betoneinlegearbeiten	35.000,00	39.200,00	58.437,98		19.237,98
Baustraße	0,00	0,00	11.495,60		11.495,60
Umbau Heizzentrale	0,00	0,00	17.829,18		17.829,18
Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände (N)	376.000,00	421.120,00	337.777,59		-83.342,41
Schlosserarbeiten (N+B)	165.200,00	185.024,00	217.924,70		32.900,70
Küchentechnik (N)	189.600,00	212.352,00	212.943,36**		591,36
<b>Summe****</b>	<b>5.470.500,00</b>	<b>6.126.960,00</b>	<b>+ / - Kosten</b>	<b>5.654.865,53</b>	<b>-472.094,47</b>

\* Gemäß Beschlussvorlage 074/2019 wurde eine Baupreissteigerung von 12% auf die Kostengruppen 200 bis 600 prognostiziert und im HH- und Finanzplan bereitgestellt.

\*\* Vergabevorschlag, noch nicht beauftragt

## 6. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden bisher insgesamt 5.000.000 € bereitgestellt. Die mittelfristige Finanzplanung sieht für 2021 5.000.000 € und weitere 7.400.000 € für die Jahre 2022/2023 vor.



Annette Buchauer

Fachbereichsleiterin