

Neubau Waldorfkindergarten Grüttweg 16

Projektbericht September 2020

AUT - 17. September 2020



Projekt: Neubau, dreigruppige Kindertagesstätte für 56 Kinder

Standort: Lörrach, Grützweg 16 im Landschaftspark Grütt

Nutzung: Waldorfkindergarten Lörrach

Auftraggeber – Nutzerfachbereich: FB Jugend/Schulen/Sport

Projektleitung: Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement

Objektplanung: Architekturbüro Kromer-Piek, Grenzach-Wyhlen

Heizung, Lüftung, Sanitär: ist-energieplan, Müllheim

Elektroplanung: eplan-Müller, Lörrach

Tragwerksplanung: Rümmele Bauingenieur GmbH, Zell

Planungsstand - Erdgeschoss



Planungsmaxime:
Nachhaltigkeit
Gebäude in Holzbauweise

Idee: Eigenes Holz aus
dem Lörbacher Stadtwald
verwenden →
wird im Zuge der Planung
geprüft



Bauvorhaben:
Neubau Waldorfkindergarten im Grütt

Grüftweg 14, 79539 Lörbach
Flurstück-Nr.: 14002

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
Abweichung gegenüber dem Grundriss möglich.
Geferligt auf der Grundlage eines Auszugs aus dem
Liegenschaftskataster neusten Standes und nach § 4 LBO VVO
ausgearbeitet.

Planung und
Bauleitung: Dipl.-Ing. (FH) Beate Kromer-Piet, Freie Architektin BDA
Ehrenr. 5, 79639 Grenzach-Wyhlen
E-Mail: info@architektin-kromer-piet.de
Telefon: 07624 / 8809 Fax: 07624 / 4357

Grenzach-Wyhlen, den

Erdgeschoss M 1:100

Wyhlen, den 08.09.2020 Kro./LR Plan-Nr.: E.1.17 DIN A1

Vorentwurfsplanung wurde im Mai 2020 dem Gestaltungsbeirat in einer Videositzung vorgestellt → von dort einige Änderungsvorschläge, die zum teil übernommen werden konnten

Im Juli Vorlage Kostenschätzung in Höhe von 4,4 Mio € → Auftrag an Architektin und Fachplaner, Kosten zu reduzieren

Reduzierung der Nutzflächen (Spielflur, Nebenräume)

Reduzierung der Flächen für die Haustechnik – insbesondere Verzicht auf ein Untergeschoss

Im September 2020 Vorlage neue Kostenschätzung in Höhe von 3,9 Mio €

Planungsstand - Kosten

Kostenschätzung (+/-30%) brutto, September 2020

KG 200 (Abbruch, Bodenaustausch)	285.000 EUR
KG 300 + 400, Bauwerk/ Techn. Anlagen	2.520.000 EUR
KG 500, Außenanlagen	175.000 EUR
KG 600, Ausstattung	130.000 EUR
Summe KG 300 + 400 + 500 + 600	3.110.000 EUR
KG 700, Baunebenkosten 28 %	870.000 EUR
Gesamtkosten	3.980.000 EUR
Gesamtkosten (einschließlich 10% Regionalzuschlag für Lörrach und jährlichem Teuerungszuschlag von 3,5%)	4.680.000 EUR
Baukosten (KG 200-700)	5.605 EUR/qm
Baukosten (KG 300+400+ 600)	3.732 EUR/qm
Basis NNF 710 qm	Berechnungen: Kosten im Hochbau nach DIN 276, Kostenschätzung Architekturbüro Kromer-Piek, 11.09.2020

Planung - Termine

Reduzierte Planung wird in Abstimmung mit Nutzerfachbereich Jugend/Schulen/Sport weiter verfolgt

Als nächstes erfolgt Abstimmung mit Kindergartenleitung

Nach Freigabe Vorentwurfsplanung → Entwurfsplanung und Kostenberechnung

Maßnahmengenehmigung im Dezember 2021 durch den GR

Baufertigstellung wie vorgesehen im Sommer 2022 → Inbetriebnahme neues Kindergartenjahr 2022/2023

Termine

Meilensteine	Plan	Prognose	Ist
LPH 2 Vorplanung			September 20
LPH 3 Entwurfsplanung	März 20 *	November 2020	
Genehmigung Gemeinderat	März 20 *	Dezember 2020	
Baugenehmigung	Dezember 20 *	April 2021	
Baubeginn	Februar 21 *	Juli 2021	
Baufertigstellung	Juli 22	August 2022	

Vorgesehene Inbetriebnahme im September 22 (Kindergartenjahr 22/23)

* Verschiebung durch Planungsänderung infolge Gestaltungsbeirat und Kostenreduzierung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



R 0.07 Rendering Süd

Bauvorhaben:
Waldorfkindergarten im Grüft
Grüftweg 16, 79539 Lörrach
Flurstück-Nr.: 14002

Bauherr
Stadt Lörrach, Grundstücks- und Gebäudemanagement
Luisenstraße 16, 79539 Lörrach
Telefon 07621 / 415-0

Planung:
Architekturbüro Kromer-Piek
Rheinstr. 5, 79639 Grenzach-Wyhlen
E-Mail: info@architektur-kromer-piek.de
Telefon: 07624 / 8809 Fax: 07624 / 4357

Wyhlen, den 10.09.2020
Plan-Nr.:
M
DIN A3

Kro./LR
R 0.07
-

