



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Grundstücks- und  
Gebäudemanagement  
**Verfasser/in** Matko Romic  
**Vorlage Nr.** 151/2020  
**Datum** 31. August 2020

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	17.09.2020	

### Betreff:

**Neubau Erweiterung Albert-Schweitzer-Schule - Vergabe der Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände**

### Anlagen:

Keine

### Beschlussvorschlag:

Den Auftrag für die Durchführung der Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände beim Neubau der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule erhält die Firma Planotec Innenausbau GmbH, Tüßling mit einer Auftragssumme von 346.513,21 € einschl. Mehrwertsteuer.

## Personelle Auswirkungen:

Keine

## Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
	2019	2020	2021	2022	2023		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:	<b>1.500.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>4.900.000</b>	<b>2.500.000</b>		<b>17.400.000</b>
davon geplant / bereitg.:	1.500.000	3.500.000	5.000.000	4.900.000	2.500.000		17.400.000
davon nicht geplant:							
<b>Einnahmen</b> insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:		<b>1.150.000</b>	<b>690.000</b>	<b>460.000</b>			<b>2.300.000</b>
davon nicht geplant :							2.300.000
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							<b>15.100.000</b>
davon nicht geplant :							15.100.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

## Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

<b>1. Strategisches Ziel:</b>
Schaffung der Grundlagen für eine zukunftsfähige Schullandschaft in Lörrach.
<b>2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:</b>
Lörrach sorgt für eine bedarfsgerechte Ausstattung, einen regelmäßigen Bauunterhalt und eine kontinuierliche Weiterentwicklung aller Bildungseinrichtungen.
<b>3. Operatives Ziel:</b>
Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung umsetzen in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II.
<b>4. Leitziel der Verwaltung:</b>
Umsetzung Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und SEK II
<b>5. Prioritäre Maßnahme:</b>
Erweiterung der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule zu einer dreizügigen Gemeinschaftsschule im Verbund mit einer Grundschule im Ganztagsbetrieb in Wahlform

## Begründung:

### 1. Allgemeines

Der Gemeinderat hat der Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Gemeinschaftsschule mit der Beschlussvorlage 074/2019 am 18.07.2019 zugestimmt.

### 2. Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände

Die Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis war in zwei Lose aufgeteilt. Die Vergabeunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Die Submission fand am 27. Juli 2020 statt. Es gingen 5 elektronische Angebote ein. 3 Firmen mussten von der Vergabe ausgeschlossen werden, da die Unterlagen nicht vollständig vorgelegt wurden. Die geprüften Endsummen lauten:

Bieter:	Los 1 (brutto)	Los 2 (brutto)	Insgesamt (brutto)
1.Planotec Innenausbau GmbH, Tüßling	206.100,46 €	140.412,75 €	346.513,21 €
2.Bieter B	265.973, 74 €	211.116,24 €	477.089,98 €

Es wird vorgeschlagen der Firma Planotec Innenausbau GmbH, Tüßling den Auftrag für beide Lose in Höhe von 346.513,21 € brutto zu erteilen.

Die Firma ist dem Architekturbüro Hotz + Architekten als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung plus konjunktureller Baupreissteigerung von 12% gegeben. (Gewerkesumme, plus 12%: 421.120,00 € brutto, Minderkosten in Höhe von 74.606,79 €).

### 3. Kostenentwicklung

Die aktuelle Kostenentwicklung stellt sich nach Vergabe von 11 Gewerken wie folgt dar:

Gewerke KG 200, 300, 400	KB 04/2019	KB plus Baupreissteigerung (BPS) auf die KG 200-600 12%*	Vergabe	Vergabe einschl. Nachträge	Mehr/- Minderkosten zu KB plus BPS (12%)
Abbrucharbeiten	106.000,00	118.720,00	149.114,65	161.325,81	42.605,81
Erdarbeiten	485.500,00	543.760,00	578.276,16	811.070,85	267.310,85

Beton- und Stahlbetonarbeiten	2.496.500,00	2.796.080,00	2.552.308,08	2.351.769,94	-444.310,06
Grundwasserwärmepumpe	60.000,00	67.200,00	44.755,90		-22.444,10
Gerüstarbeiten	120.000,00	134.400,00	149.227,67		14.827,67
Dacharbeiten	370.500,00	414.960,00	284.605,15		-130.354,85
Pfosten-Riegel Fassade	1.066.200,00	1.194.144,00	993.701,17		-200.442,83
Betoneinlegearbeiten	35.000,00	39.200,00	58.437,98		19.237,98
Baustraße	0,00	0,00	11.495,60		11.495,60
Umbau Heizzentrale im Bestand	0,00	0,00	17.829,18		17.829,18
Trockenbauarbeiten und Systemtrennwände	376.000,00	421.120,00	346.513,21		-74.606,79
<b>Summe</b>	<b>5.115.700,00</b>	<b>5.729.584,00</b>	<b>+ / - Kosten</b>	<b>5.230.732,46</b>	<b>-498.851,54</b>

\* Gemäß Beschlussvorlage 074/2019 wurde eine Baupreissteigerung von 12% auf die Kostengruppen 200 bis 600 prognostiziert und im HH- und Finanzplan bereitgestellt.

#### 4. Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme wurden bis zum Jahr 2020 insgesamt 5.000.000 € bereitgestellt. Die mittelfristige Finanzplanung sieht für 2021 5.000.000 € und weitere 7.400.000 € für die Jahre 2022/2023 vor.

#### 5. Termine

Mit den Trockenbauarbeiten und dem Bau der Systemtrennwände wird im April 2021 begonnen, die Fertigstellung ist im März 2022 vorgesehen.



Annette Buchauer  
Fachbereichsleiterin