

## **Stadt Lörrach**

### **Auszug aus der Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Gemeinderats der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 28. Mai 2020**

im Sporthalle der Grundschule Tumringen des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

#### **TOP 1**

##### **Sachstandsbericht "Corona" - mündl. Bericht**

---

#### **TOP 2**

**Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein,  
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen**

**"Änderung 2" des Flächennutzungsplans im Bereich "Brombach Ost"**

**- Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2  
Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**- Feststellungsbeschluss**

**Vorlage: 054/2020**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit werden gemäß den Vorschlägen der Spalte 2 in Anlage 5 abgewogen.
3. Die „Änderung 2“ des Flächennutzungsplans Oberzentrum Lörrach – Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen wird beschlossen.

### **TOP 3**

#### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Brombach Ost“**

**- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2)**

**Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

**Vorlage: 037/2020**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich mit 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der formalen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange miteinander und untereinander entsprechend der Anlagen 17 und 18 ab.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Brombach-Ost“ gem. § 10 (1) BauGB als Satzung. In den überlagerten Bereichen wird der Bebauungsplan „Hugenmatt II“ mit Rechtskraft vom 13.06.1980 aufgehoben.

### **TOP 4**

#### **Kapazitätserweiterung Garten- und Wiesentalbahn, Beteiligung der Stadt Lörrach an den Planungskosten**

**Vorlage: 042/2020**

Danach fasst der Gemeinderat einstimmig mit einer Enthaltung folgenden Beschluss:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die benötigten Planungsmittel in Höhe von 680.000 € im Haushalt einzustellen.

### **TOP 5**

#### **Sachstand Stadtbusverkehr**

**Vorlage: 026/2020**

Der Gemeinderat hat den Sachstand zum Stadtbusverkehr zur Kenntnis genommen.

## **TOP 6**

### **Umgemarkung Schlichtergasse**

**Vorlage: 053/2020**

Danach fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Den Vergaberichtlinien wird zugestimmt.

## **TOP 8**

### **Re-Audit European Energy Award Gold 2020**

**Vorlage: 028/2020**

Danach fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die vorläufigen Ergebnisse des Re-Audits zum European Energy Award Gold werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem energiepolitischen Arbeitsprogramm für die Jahre 2020-2023 wird unter dem Vorbehalt der jeweiligen Haushaltsplanberatungen zugestimmt.

## **TOP 9**

### **Klimaschutzbericht 2020**

#### **CO2 Bilanz der Stadt Lörrach bis 2016**

**Vorlage: 017/2020**

Danach fasst der Gemeinderat einstimmig Beschluss:

1. Der Klimaschutzbericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Klimaschutzbericht wird alle zwei- bis drei Jahre fortgeschrieben.

## **TOP 10**

### **Covenant of Mayors - Weitere Teilnahme nach 2020**

**Vorlage: 027/2020**

Der Gemeinderat fasst hiernach einstimmig Beschluss.

Der Gemeinderat stimmt der weiteren Teilnahme der Stadt Lörrach am Covenant of Mayors ab 2020 zu.

## **TOP 11**

### **Energiebericht 2018**

**Vorlage: 229/2019**

Hierauf fasst der Gemeinderat einstimmig Beschluss.

Der Energiebericht 2018 wird zur Kenntnis genommen.

## **TOP 12**

### **Antrag der Fraktion Die Grünen vom 26.09.2019:**

#### **Erarbeitung und Einführung Solarpflicht**

**Vorlage: 019/2020**

Danach fasst der Gemeinderat über den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung der Beschlussvorlage mehrheitlich Beschluss.

## **TOP 13**

### **Antrag der Fraktionen Die Grünen und SPD vom 26.09.2019:**

#### **Wärmenetz**

**Vorlage: 018/2020**

Der Gemeinderat fasst daraufhin mehrheitlich mit einer Gegenstimme und 3 Enthaltungen folgenden Beschluss:

1. Die Informationen zum Sachstand Gründung Fernwärmegesellschaft unter Punkt 1 der Vorlage werden zur Kenntnis genommen.
2. a) Die Verwaltung wird beauftragt, sobald die Rahmenbedingungen zur Wärmeleitplanung vorliegen, dem Rat einen Vorschlag zur Bearbeitung des Themas zur Entscheidung vorzulegen und ggf. Mittel im Haushalt 2021 einzustellen.  
  
b) Die Verwaltung wird bis zur Vorlage einer Wärmeleitplanung und der Wärmenetzstudie beauftragt, für alle Neubaugebiete auf der Basis der bisherigen Wärmenetzsondierung zu prüfen, ob für das Gebiet ein Wärmenetz effizient ist.
3. Die Stadtwerke werden beauftragt, im Rahmen der Gründung der Wärmegesellschaft u.a. zu prüfen, ob die neu zugründende Wärmegesellschaft die rechtlichen Vorgaben für einen Anschluss- und Benutzungszwang erfüllen.
- 4.) a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Gestattungsverträge für Nah- / Fernwärmeleitungen bereits einheitlich geregelt sind.  
b) Die kostenfreie Nutzung für Nah- / Fernwärmeleitungen der öffentlichen Straßen wird abgelehnt.

- 5.) Die Stadtwerke Lörrach und die Stadt Lörrach werden beauftragt, gemeinsam mit der ARGE Fernwärme die begonnenen Gespräche über die energetische Entwicklung des Quartiers fortzuführen.
- 6.) Die Verwaltung wird beauftragt, kommunale Grundstücke, Gebäude (auch die Wohnbau Lörrach) und Einrichtungen als potentiellen Ankerpunkt für ein Fernwärmenetz zu prüfen, soweit entsprechende Erweiterungen des Netzes oder Sanierungen des Gebäudes anstehen.
- 7.) Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Klärung, in welchen Bereichen eine Wärmesatzung erlassen werden kann, beim Verkauf städtischer Flächen auf das Vorhandensein des Fernwärmenetzes hinzuweisen und den Anschluss im Kaufvertrag festzuschreiben, soweit die rechtlichen und fachlichen Voraussetzungen gegeben sind.
- 8.) Die Verwaltung wird beauftragt, auch im Rahmen von städtebaulichen Verträgen den Anschluss an das Wärmenetz zu prüfen und soweit die Rahmenbedingungen vorliegen im Vertrag zu regeln.

## **TOP 14**

### **Antrag der Fraktion Die Grünen vom 26.09.2019:**

#### **Klimanotstand**

#### **Vorlage: 020/2020**

Danach fasst der Gemeinderat folgenden einstimmigen Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Fortschreibung des Modal Split zu beauftragen und die notwendigen Mittel dafür im Haushalt 2021 anzumelden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Überprüfung der Studie Klimaneutrale Kommune nach ca. 10 Jahren im Jahr 2021 (Vorbereitung) / 2022 entsprechend dem vorgeschlagenen Verfahren in Abhängigkeit der Haushaltsplanberatungen 2022 durchzuführen.
3. a) Die Grundlagen zur Erstellung eines Strategieplanes Mobilität werden im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungs- und Verkehrskonzeptes erarbeitet. Ziele / Maßnahmen daraus können dann ggf. in die Überarbeitung der Studie Klimaneutrale Kommune übernommen werden.  
b) Der Ausbau des Ladenetzes und des Carsharingangebotes ist jährlich mit den Betreibern der Infrastruktur zu überprüfen und bei Bedarf zu ergänzen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorschlag zur Steigerung der Sanierungsraten im 3. Quartal vorzulegen, so dass dieser bei Bedarf von Finanzmitteln noch im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für 2020 diskutiert werden kann.

## **TOP 15**

### **Beantwortung SPD-Antrag vom 30.01.2020 - "Bürgerbeteiligung an der Eigenkapitalbildung der neu zu gründenden Wärme- und Energiegesellschaft Lörrach"**

**Vorlage: 023/2020**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Stadtrat Bernnat gibt für die antragstellende Fraktion bekannt, dass der Antrag vorerst zurückgenommen werde, um die Gesellschaftsgründung zu ermöglichen.

Der Gemeinderat fasst daraufhin einstimmig folgenden Beschluss:

Von einer Bürgerbeteiligung an der neu zu gründenden Wärme- und Energiegesellschaft wird während der Gesellschaftsgründung abgesehen. Die Prüfung einer geeigneten Form soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

## **TOP 16**

### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben**

#### **16.1**

Der Vorsitzende informiert über folgende nichtöffentlich gefassten Personalentscheidungen aus der Sitzung des Gemeinderates vom 30. April 2020:

Herrn Stefan Dieterle wird zum 1. Mai 2020 die Funktion als stellv. Fachbereichsleiter im Fachbereich Jugend/Schulen/Sport übertragen.

Herrn Klaus Schallenberger wird zum 1. Mai 2020 die Leitung des Bereichs Verkehr/Immobilien im Eigenbetrieb Stadtwerke und die stellv. Leitung des Eigenbetriebs Stadtwerke übertragen.