

Bühl III – Sachstand

Ergebnis Preisgerichtssitzung

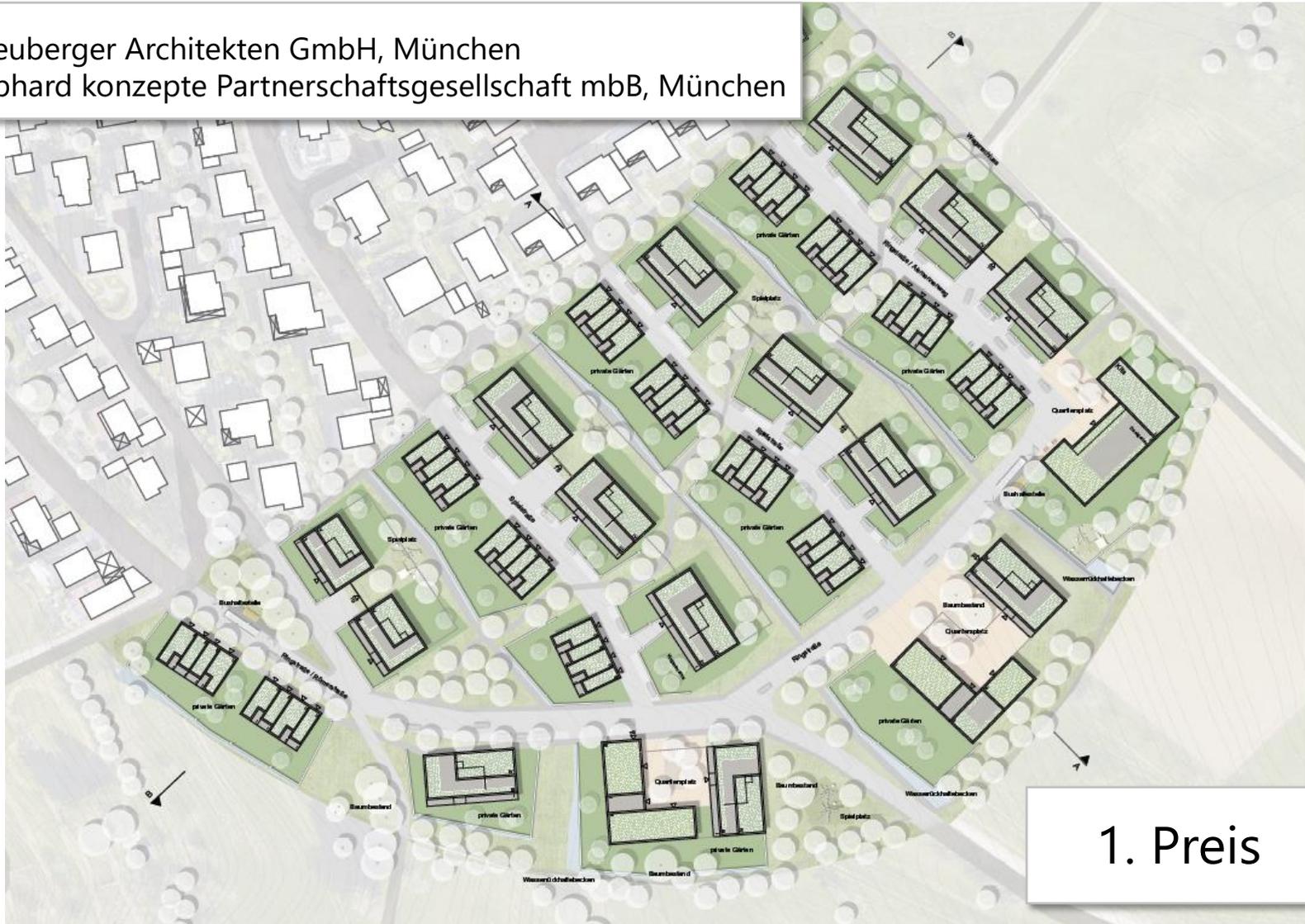
Gemeinderat

Städtebaulicher Wettbewerb

- Preisgerichtssitzung am 10.07.2020
- 10 Entwürfe wurden eingereicht
- Preisgericht mit Vertreterinnen und Vertretern aus Politik, Bürgerschaft, Verwaltung und Planung

Bühl III - Siegerentwurf

Maier Neuberger Architekten GmbH, München
mahl gebhard konzepte Partnerschaftsgesellschaft mbB, München



1. Preis

Bühl III - Siegerentwurf

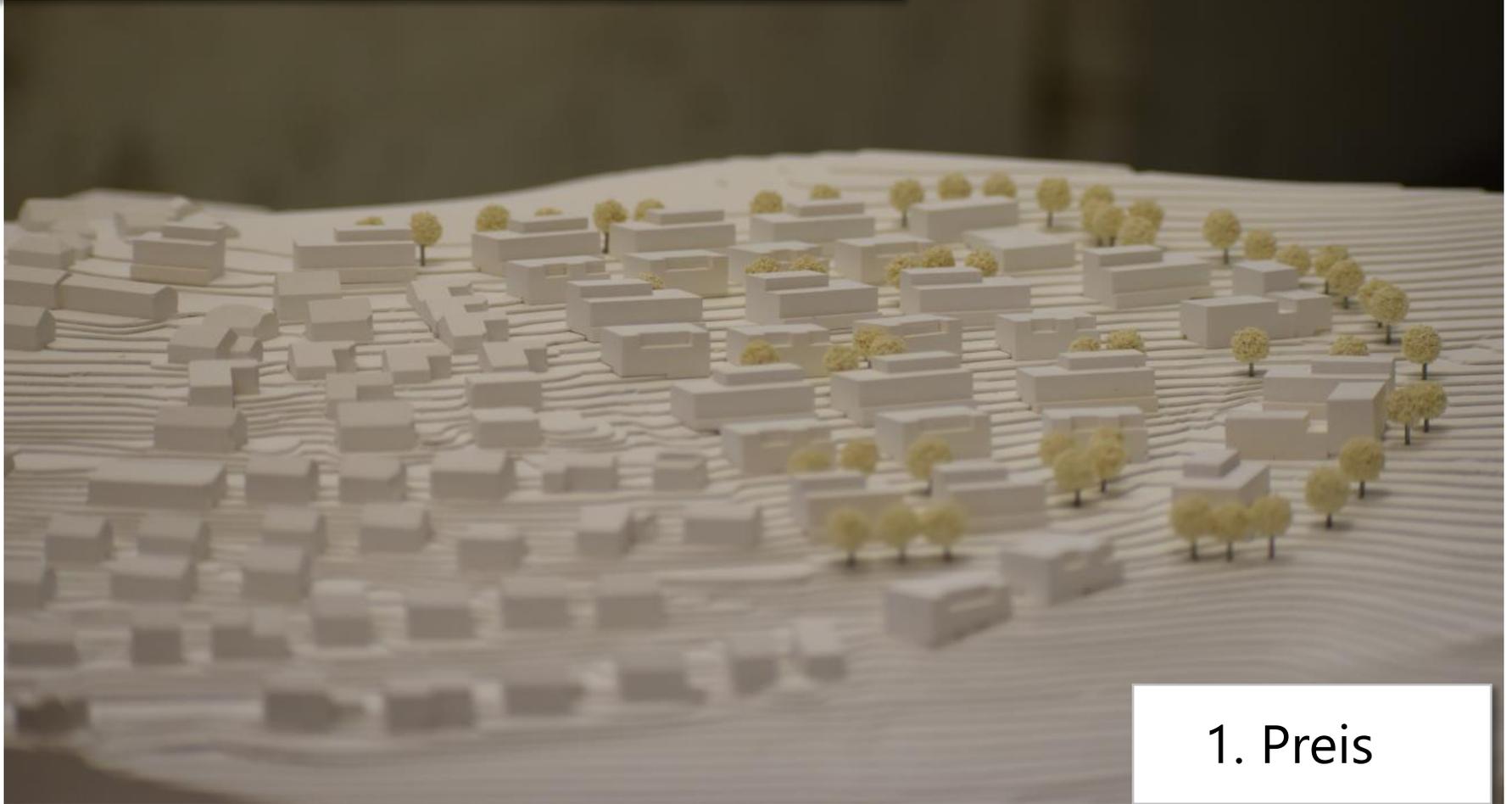
Maier Neuberger Architekten GmbH, München
mahl gebhard konzepte Partnerschaftsgesellschaft mbB, München



1. Preis

Bühl III - Siegerentwurf

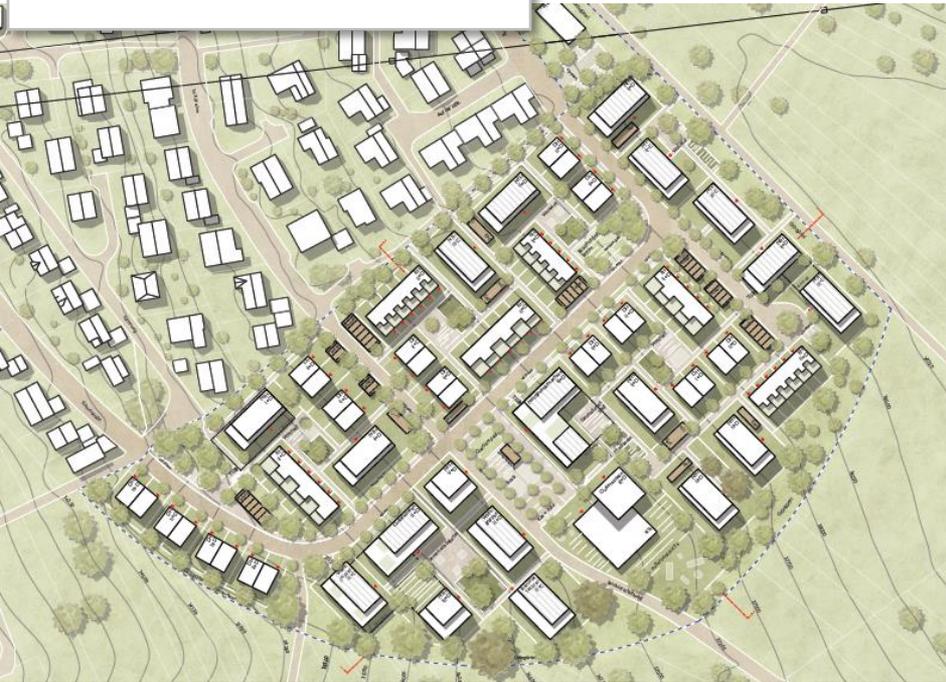
Maier Neuberger Architekten GmbH, München
mahl gebhard konzepte Partnerschaftsgesellschaft mbB, München



1. Preis

Bühl III – prämierte Entwürfe

becker+haindl, Stuttgart



rheinflügel severin, Düsseldorf, mit
Silands landschaftsarchitektur, Ulm



2. Preis

3. Preis

Meilensteine zum neuen Baugebiet:

- ✓ Verkehrsgutachten
- ✓ Bürgerbeteiligung
- ✓ Städtebaulicher Wettbewerb

- Vergabegespräche und Entscheidung GR
- Vertiefung städtebaulicher Entwurf
- Machbarkeitsstudie Energie ggf. Mobilitätskonzept
- Entwurfsplanung Infrastruktur
- Vermessung und Umlegung
- Ausführungsplanung Infrastruktur
- Vergabekriterien definieren
- Bau Infrastruktur (Erschließung)

4-Phasen-Modell

Bürger beteiligen!



4-Phasen-Modell für die Beteiligung der Bürgerschaft in Planungs- und Entwicklungsprozessen
Alle Prozesse durchlaufen 4 Phasen

Aufgabe benennen durch: VERWALTUNG | GEMEINDERAT | BÜRGERSCHAFT

01

vorbereiten &
analysieren

Vorbereiten und analysieren durch die **Verwaltung**

- Ersten Projektplan erarbeiten: Wer? Was? Wie? Wo? Wann?
- Erste Akteursanalyse

02

informieren &
aktivieren

- **Frühzeitige Information Gemeinderat**
 - » erstes Feedback sowie weitere Anregungen zum weiteren Vorgehen einholen
 - » Projektmandat durch Gemeinderat
- Frühzeitige Information der **Bürgerschaft, Anlieger + Akteure**
- Bevölkerung für weiteren Projektverlauf aktivieren



03

einbinden &
planen

- **Aufgabenstellung** für Planung erarbeiten und durch Hinweise aus Politik, Bürgerschaft, Anlieger + Akteure ergänzen
- **Gemeinsam planen**



04

entscheiden &
umsetzen

Finale Entscheidung durch den **Gemeinderat** auf Grundlage der Planung und anschl. Umsetzung durch Verwaltung und/oder Bürgerschaft

4-Phasen-Modell

Bürger beteiligen!



4-Phasen-Modell für die Beteiligung der Bürgerschaft in Planungs- und Entwicklungsprozessen
Alle Prozesse durchlaufen 4 Phasen

Aufgabe benennen durch: VERWALTUNG | GEMEINDERAT | BÜRGERSCHAFT

01

vorbereiten &
analysieren

Vorbereiten und analysieren durch die **Verwaltung**

- Ersten Projektplan erarbeiten: Wer? Was? Wie? Wo? Wann?
- Erste Akteursanalyse

02

informieren &
aktivieren

- **Frühzeitige Information Gemeinderat**
 - » erstes Feedback sowie weitere Anregungen zum weiteren Vorgehen einholen
 - » Projektmandat durch Gemeinderat
- Frühzeitige Information der **Bürgerschaft, Anlieger + Akteure**
- Bevölkerung für weiteren Projektverlauf aktivieren



03

einbinden &
planen

- **Aufgabenstellung** für Planung erarbeiten und durch Hinweise aus Politik, Bürgerschaft, Anlieger + Akteure ergänzen
- **Gemeinsam planen**



04

entscheiden &
umsetzen

Finale Entscheidung durch den **Gemeinderat** auf Grundlage der Planung und anschl. Umsetzung durch Verwaltung und/oder Bürgerschaft

Grober Zeitplan:

- Bebauungsplanverfahren,
- Vorentwurf Erschließungsmaßnahmen 2020-2021
- Umlegung, Ausführungsplanung,
- Ausschreibung Erschließungsmaßnahmen 2021-2022
- Erschließung 2023 - 2024

Wichtig: Debatte über Kriterien der Grundstücksvergabe im Verlauf der Planung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!