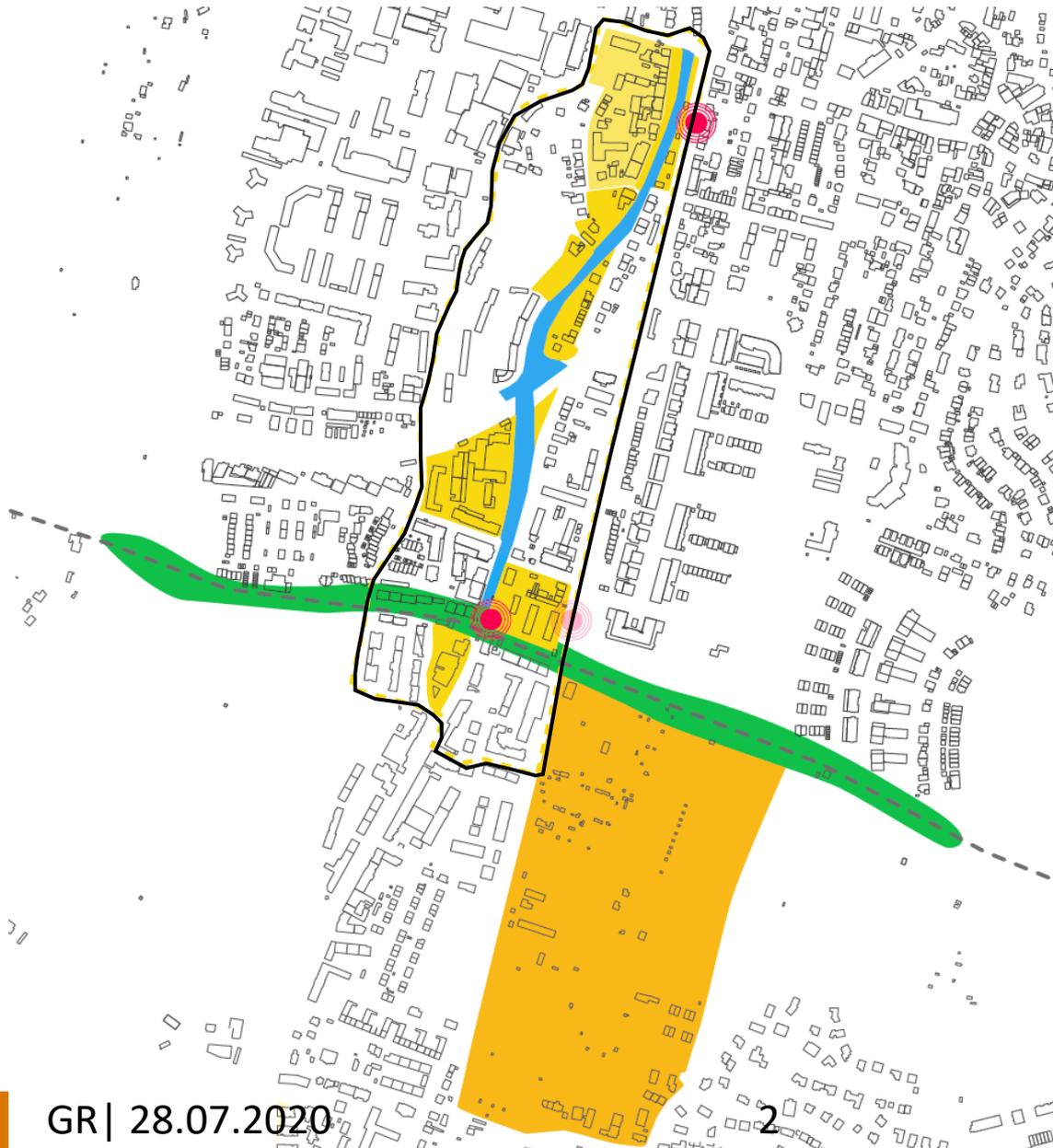


# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Bahnhof Stetten"**

## **Aufstellungsbeschluss**

Gemeinderat

# Am Zoll Lörrach / Riehen – Projektbausteine



-  Städtebaulicher Rahmenplan
-  Umgestaltung Basler Straße
-  Städtebauliche Entwicklungsflächen
-  Grün- und Querverbindung
-  Mobilitätsdrehscheibe
-  Entwicklungsgebiet Stettenfeld / Riehen



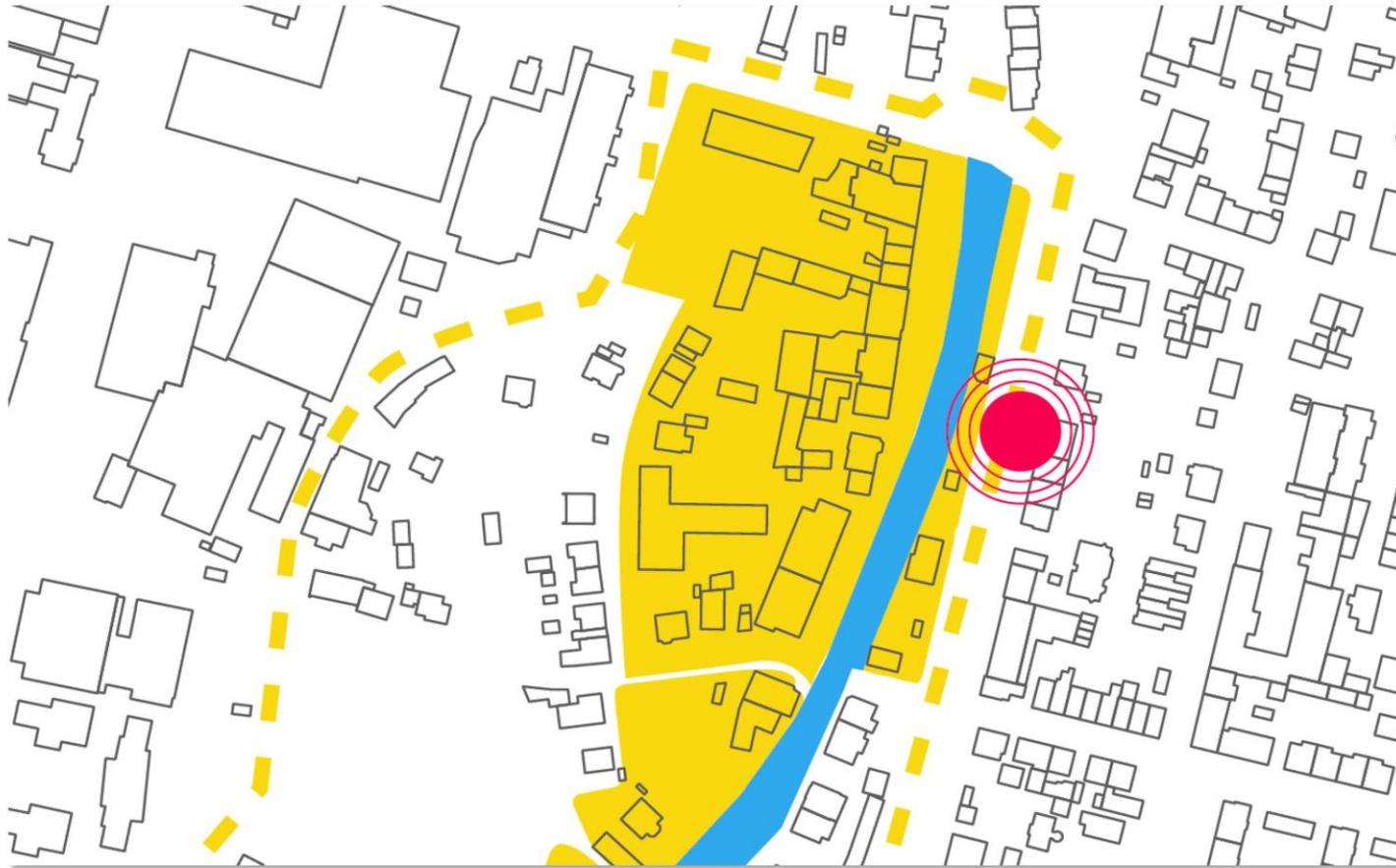
# Realisierungswettbewerb zur Neugestaltung der Basler Straße in Lörrach vom Zoll bis zum Bahnhof Stetten



## Grundlagen und Planungsstränge

- Umgestaltung Basler Straße auf Basis des Wettbewerbsergebnisses
- Städtebaulicher Rahmenplan auf Basis des Wettbewerbsergebnisses
- S-Bahn Gleiskörper: Planungen zur Zweigleisigkeit im Streckenabschnitt zwischen Bahnhof Riehen und Lörrach Hauptbahnhof

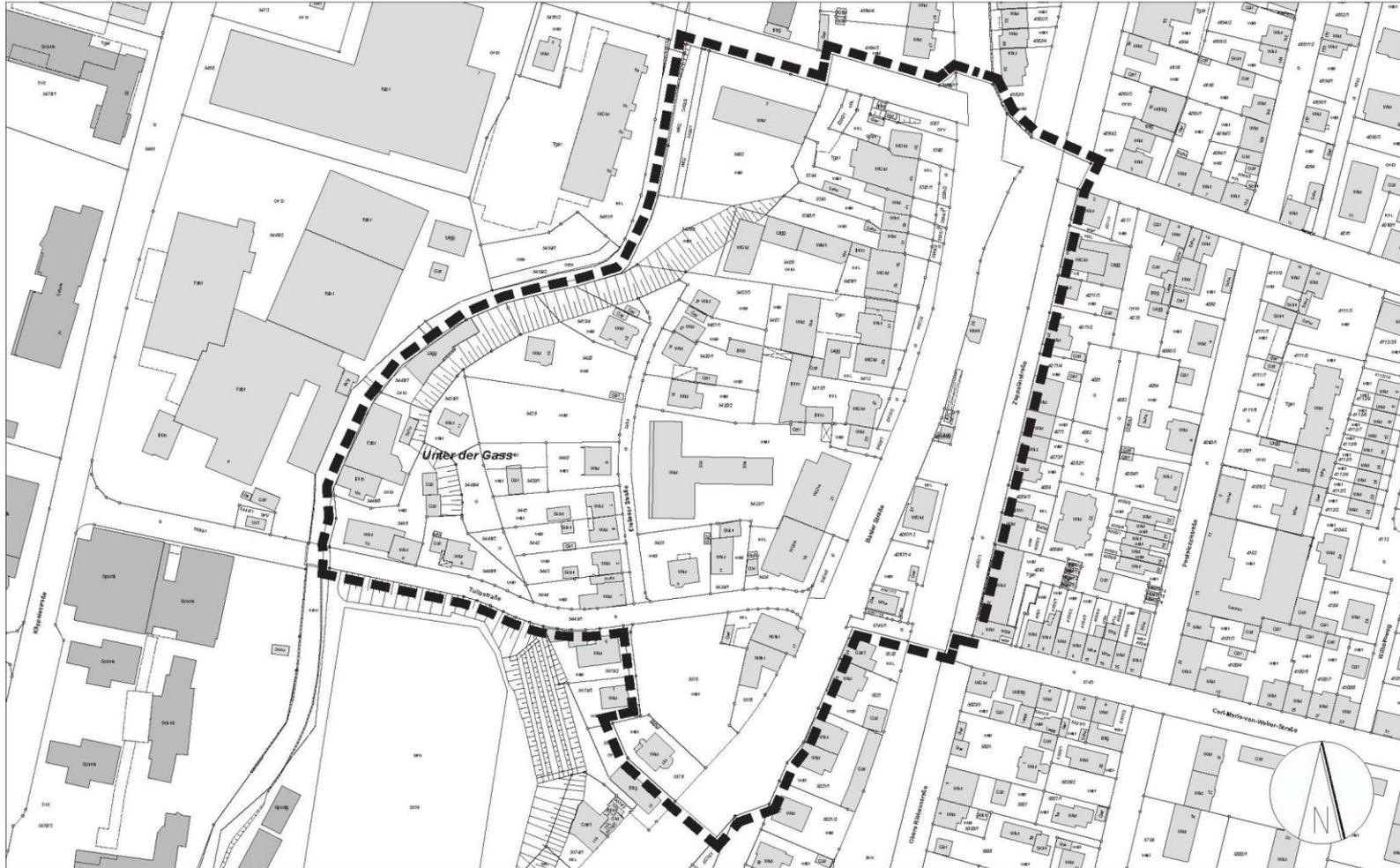
## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Bahnhof Stetten“ Entwicklungsbereich E 8 und Städtebaulicher Rahmenplan



Stand: 20. Juli 2020

# Bebauungsplan „Bahnhof Stetten“ – Geltungsbereich

## Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Bahnhof Stetten" Lageplan mit Geltungsbereich (ohne Maßstab)



Stand: 20. Juli 2020



## Ziele:

- Städtebauliche Neuordnung
- Öffentlicher Raum soll gestalterisch und funktional seiner Bedeutung als Stadteingang gerecht werden
- Neue Aufenthaltsqualität, Grüngestaltung
- Verbesserung für Fuß- und Radverkehr
- Grundlage für städtebauliche Sicherungsmaßnahmen

## Ausblick:

- Planungen zur Umgestaltung der Basler Straße und zum Städtebaulichen Rahmenplan
- Beteiligungsphase mit Abstimmung der Wettbewerbsergebnisse mit Eigentümerinnen und Eigentümern, Anwohnerinnen und Anwohnern
- Für den Bereich „Bahnhof Stetten“ wird der Städtebauliche Rahmenplan im Jahr 2021 abgeschlossen. Das Ergebnis wird in das Bebauungsplanverfahren einfließen.

## Beschlussvorschlag:

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet wird gemäß § 2 (1) BauGB eine Satzung für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Bahnhof Stetten“ aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

---

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**