



Aufwertung des Engelplatzes

Option öffentliche Stellplätze in die Quartiertiefgarage zu verlegen

AUT am 25. Juni 2020

Gemeinderat Stadt Lörrach am 09. Juli 2020

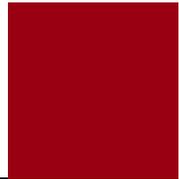


Lörrach



- ♦ **Aufwertung Engelplatz - Betrachtung der Stadtentwicklung**
- ♦ **Option öffentliche Stellplätze in die Quartiertiefgarage zu verlegen**
- ♦ **Weiteres Vorgehen**





Historische Bedeutung Engelplatz

- ◆ Ufhabi - ältester Dorfkern der Stadt
- ◆ Engelplatz Treffpunkt der Ufhabi
- ◆ Viehmärkte seit 1682 auf Engelplatz





Aktuelle Situation Engelplatz

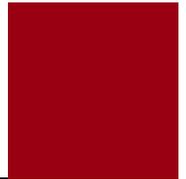
Mängel

- ◆ eher Kreuzungsbereich als Platzbereich
- ◆ hohes Verkehrsaufkommen
- ◆ geringe Aufenthaltsqualität
- ◆ inhomogene Bebauung
- ◆ identitätsstiftende Potenziale nicht ausgeschöpft

Chancen

- ◆ Nähe zur Innenstadt/ östlicher Stadteingang
- ◆ Entwicklungsdynamik im Umfeld
- ◆ Nahversorgungsbereich für Bewohner im Umfeld/ gastronomische Betriebe
- ◆ historischer Brunnen/ einige angrenzende historische Gebäude





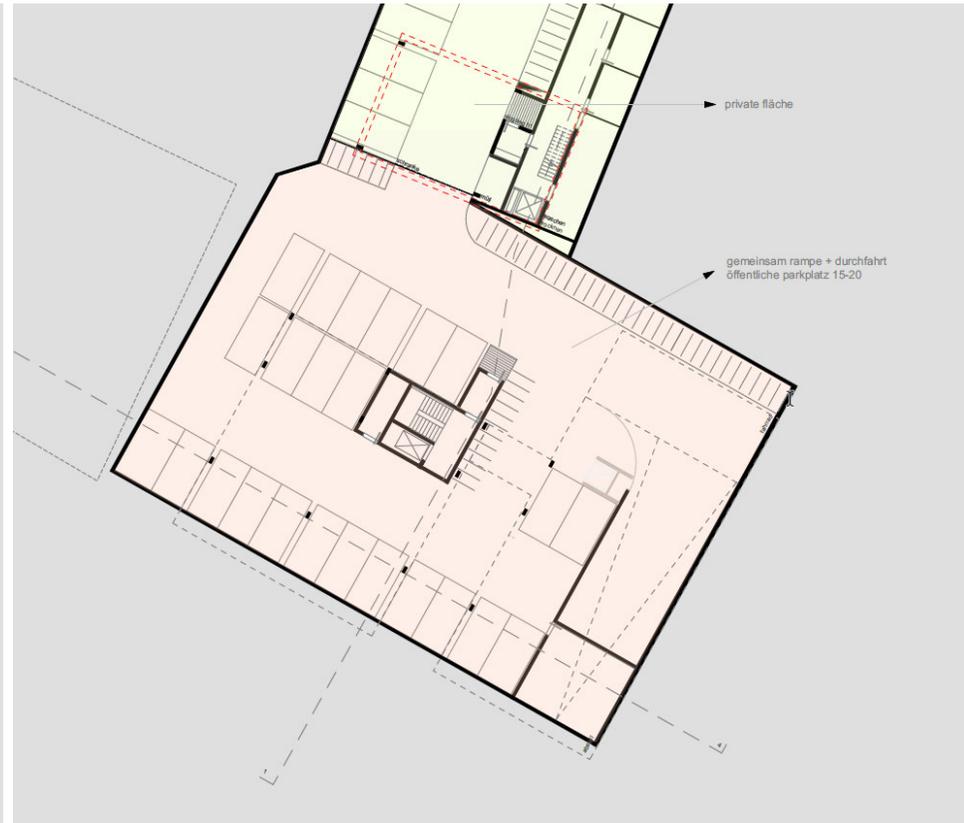
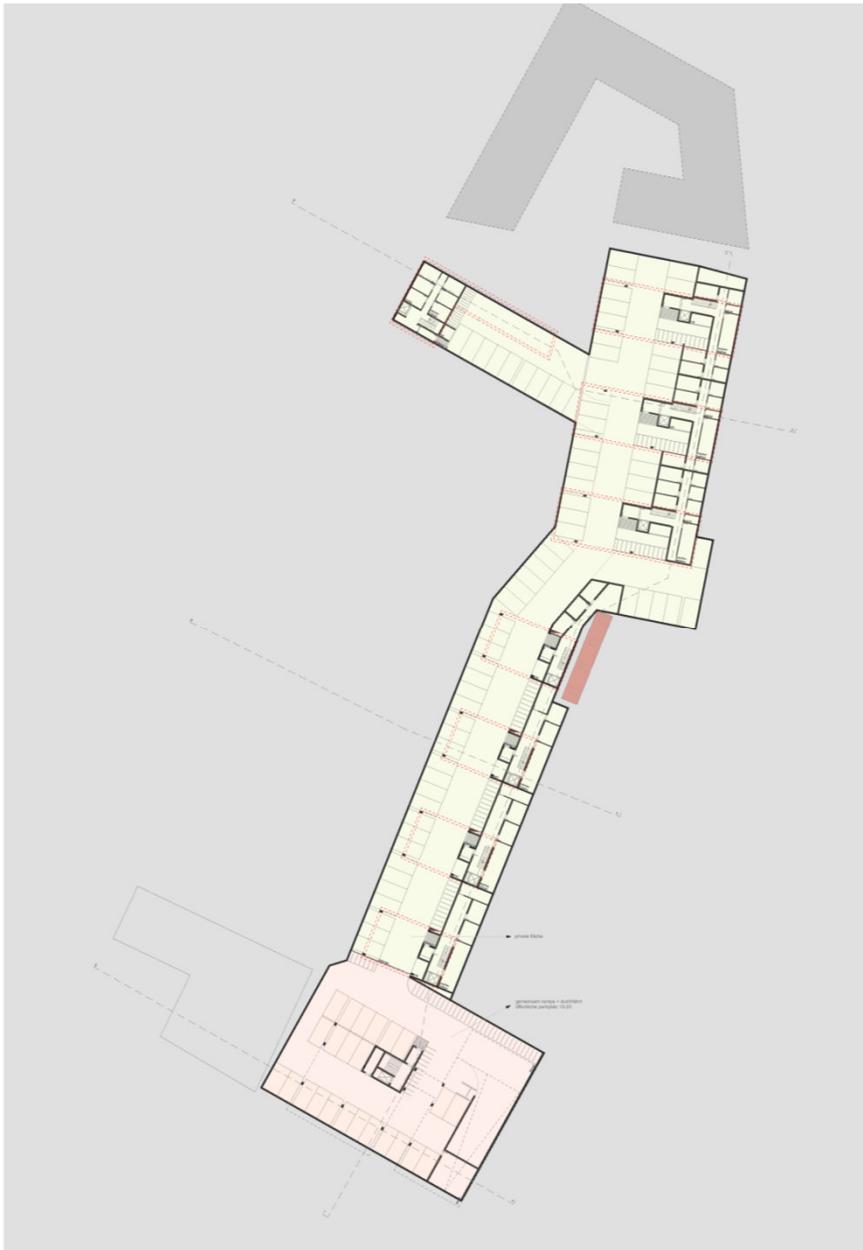
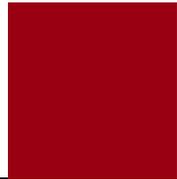
Karte Büro Dr. Acocella
Fortschreibung Märkte- und Zentrenkonzept Lörrach 2016

Empfehlung Märkte- und Zentrenkonzept

- ◆ Aufwertung als Nahversorgungsbereich für die umliegenden Wohngebiete und als Stadteingang
- ◆ Schaffung von Aufenthaltsqualität
- ◆ Gestaltung eines Treff- und Identifikationspunktes
- ◆ Ergänzung durch zusätzliche öffentliche Stellplätze
- ◆ Erhöhung Frequenz Engelplatz



Option zu öffentlichen Tiefgaragenstellplätzen am Engelplatz



Entwurf für die 24 öffentlichen Tiefgaragenstellplätze

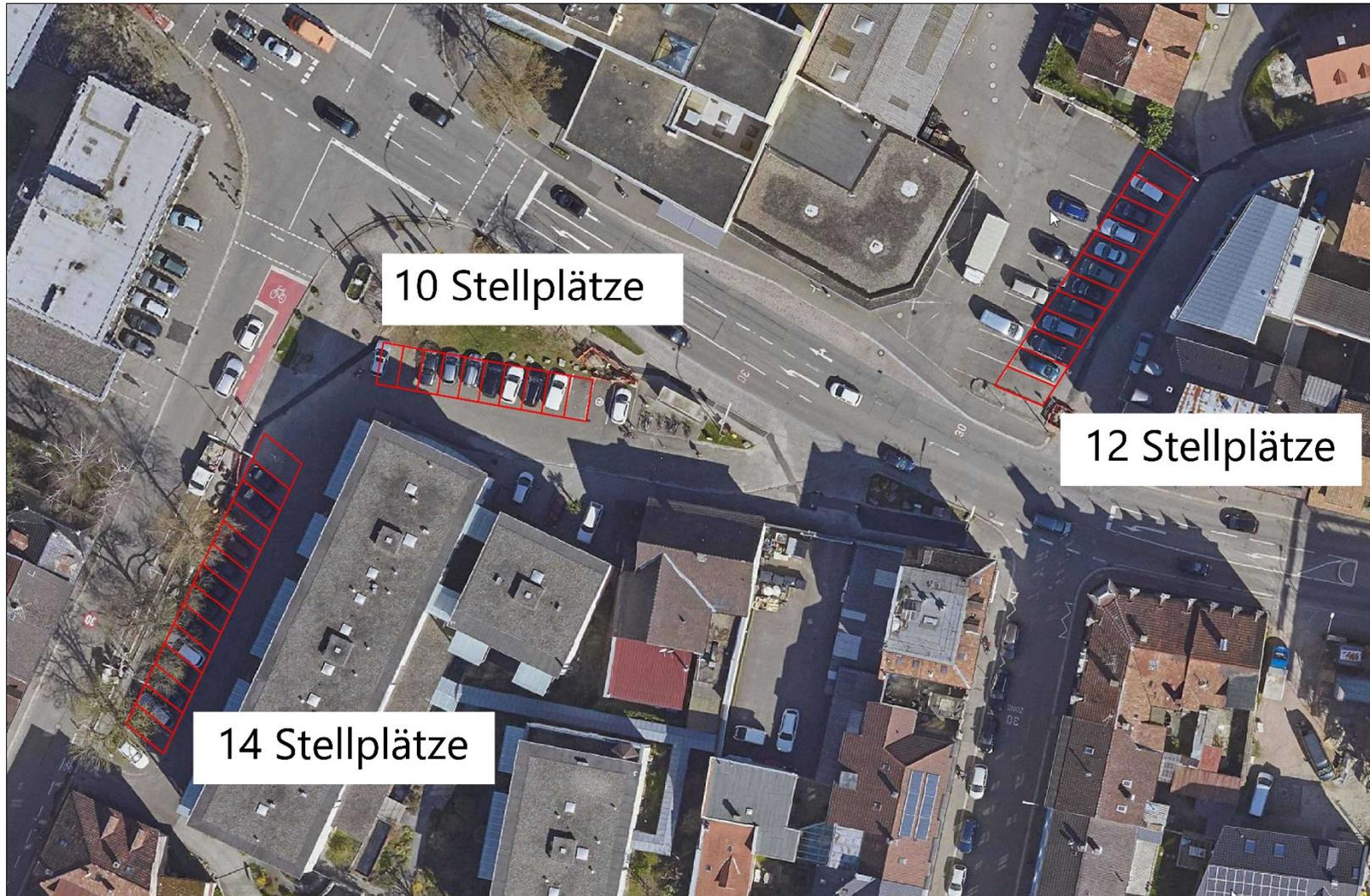


Option zu öffentlichen Tiefgaragenstellplätzen am Engelplatz



Entwurf für die 24 öffentlichen Tiefgaragenstellplätze im Kontext zur Bebauung

Option zu öffentlichen Tiefgaragenstellplätzen am Engelplatz – öffentliche Stellplätze am Engelplatz



Entwurf Bebauungsplan – Abstimmung mit Eigentümer des Flurstücks N. 144/1



Variante 1
Bestand



Variante 2
Aufstockung und
Erstellung des Platzes



Lörrach

Weiteres Vorgehen

- ◆ Erarbeitung eines Entwurf für vertragliche Regelungen zwischen Stadt Lörrach, Stadtwerken und Firma Vuković



Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird im Sinne einer städtebaulichen Aufwertung und Stärkung des Engelplatzes beauftragt, mit den Stadtwerken Lörrach und der Fa. Vucović Erstellungs- und Betreibermodalitäten für öffentliche Stellplätze in der Quartierstiefgarage der Fa. Vucović auszuhandeln.

Die Ergebnisse dieser Verhandlungen sind erneut dem Gemeinderat vorzulegen.