Sachstand Projekt

"Nördlich Engelplatz"

AUT am 25. Juni 2020 Gemeinderat Stadt Lörrach am 09. Juli 2020





- Wettbewerb 1. Phase
- Wettbewerb Ergebnisse 2. Stufe
- Städtebaulicher Entwurf aktuell
- Weiteres Vorgehen



Was bisher geschah

- Projektidee der Vucović Enemag GmbH zur Entwicklung des Quartiersinnenbereichs nördlich des Engelplatzes mit Wohnbau
- ◆ 2015 Städtebaulicher Vertag mit Vereinbarung zur Durchführung eines Wettbewerbs und Kostentragung eines Bebauungsplanverfahrens
- 2-stufiger Wettbewerb ab 2016
- Abschluss 1. Stufe
- Abschluss 2. Stufe
- Überarbeitung auf Grundlage der Preisgerichtsempfehlung in Begleitung durch den Gestaltungsbeirat



Wettbewerb 1. Phase



Rahmenbedingungen:

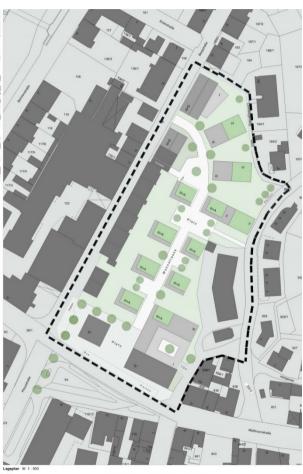
- Am Engelplatz ist eine Nutzungsmischung vorzusehen.
- Höhen der Gebäude richten sich nach dem Bestand.
- Ca. 5.000 m² Wohnfläche auf den Grundstücken Vukovic.



Wettbewerb Ergebnisse 2. Stufe - Die Entwürfe im Vergleich



Linie 4, Bächle Meid Partner



Barton Architekten



Mayer Bährle Freie Architekten



Wettbewerb Ergebnisse 2. Stufe - Siegerentwurf



Bächlemeid Architekten Stadtplaner



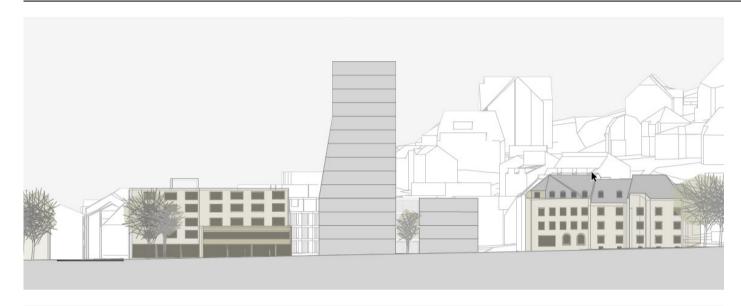
Städtebaulicher Entwurf – Aktueller Stand



Überarbeitung auf Grundlage der Preisgerichtsempfehlung in Begleitung durch den Gestaltungsbeirat



Städtebaulicher Entwurf – Projekt Bächlemeid – Grundstücke Vuković



Ansicht Süd



Ansicht West



Städtebaulicher Entwurf – Projekt Geisel Architekt – Grundstück Lasser

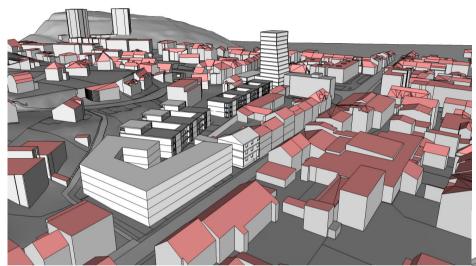


Perspektive Süd-West

Perspektive Nord-West



Städtebaulicher Entwurf – 3D Modell







Städtebaulicher Entwurf – Schattenstudie







Weiteres Vorgehen

Ankündigung Aufstellung Bebauungsplan "Nördlich Engelplatz"

- B-Plan soll Festsetzungen für beschriebene Hochbauprojekte und eine Angebotsplanung für rückwärtige Bereiche der Grundstücke der Bergstraße (Nachverdichtungsmöglichkeiten für Wohnbau) enthalten
- Büro fsp. Stadtplanung Freiburg mit Ausarbeitung beauftragt
- Verfahren wird mit Aufstellungsbeschluss im Herbst 2020 eingeleitet



Beschlussvorschlag

Die Ergebnisse der 2. Stufe des Architektenwettbewerbs für das Gebiet "Nördlich Engelplatz" und die weitere Überarbeitung für die Grundstücke der Fa. Vucović auf Grundlage der Empfehlung des Preisgerichtes und in Begleitung des Gestaltungsbeirates werden zur Kenntnis genommen. Ebenso wird die Planung für das Grundstück der Fa. Lasser zur Kenntnis genommen. Die Planungen sollen Grundlage des Bebauungsplanes "Nördlich Engelplatz" werden.

