



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Rainer Fischer
Vorlage Nr. 087/2020
Datum 29. Mai 2020

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Umlaufverfahren AUT/BA	öffentlich-Beschluss		

Betreff:

Sanierung Tiefgarage Rathaus - Arbeitsvergabe – Trockenbauarbeiten

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Den Auftrag zur Ausführung der Trockenbauarbeiten erhält die Firma YA Ausbau GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm mit einer Auftragssumme von 209.235,00 € netto (die Mittelbereitstellung erfolgt ohne Mehrwertsteuer, da die Stadtwerke vorsteuerabzugsberechtigt sind).

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
30049484 u.a.	2018	2019	2020	2021	2022		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	124.062	4.500.000	753.938				5.378.000
davon geplant / bereitg.:	124.062	4.500.000	753.938				5.378.000
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:			10.600				10.600
davon geplant / bereitg.:			10.600				10.600
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Verbesserung der Rahmenbedingungen für die verschiedenen Verkehrsträger
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
3. Operatives Ziel:
Parkraum im Stadtgebiet schaffen
4. Leitziel der Verwaltung:
5. Prioritäre Maßnahme:

Begründung:

1 Allgemeines

Gemäß der Beschlussvorlage Nr. 158a/2019 hat der Gemeinderat am 26.09.2019 die Planung und die Kosten für die Tiefgaragensanierung Rathaus in Höhe von 5.250.000 € netto genehmigt.

2 Trockenbauarbeiten

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 16 Unternehmen angefordert. Die Submission hat am 05.05.2020 stattgefunden. Es gingen 10 Angebote ein. Davon mussten 2 Bieter ausgeschlossen werden, da die Angebote nicht vollständig waren.

Die geprüften Endsummen der übrigen 8 Bieter lauten:

1. Fa. YA Ausbau GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm	209.235,00 € netto
2. Bieter B	217.417,00 € netto
3. Bieter C	218.770,00 € netto
4. Bieter D	232.080,00 € netto
5. Bieter E	257.080,00 € netto
6. Bieter F	274.855,00 € netto
7. Bieter G	289.265,00 € netto
8. Bieter H	291.610,00 € netto

Es wird vorgeschlagen der Fa. YA Ausbau GmbH & Co. KG den Auftrag in Höhe von 209.235,00 € netto zu erteilen. Die eingeholten Referenzen weisen die Firma als gut und leistungsstark aus. Die Zuverlässigkeit des Unternehmens konnten Bauherren von bereits vergleichbaren und abgewickelten Aufträgen der Firma auf Nachfrage bestätigen. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben (Gewerkesumme: 230.000 € netto)

3 Mittelbereitstellung:

Für die Sanierung Tiefgarage Rathaus stehen im Wirtschaftsplan Mittel in Höhe von 5.378.000 € netto zur Verfügung.

4 Termine

Mit den Arbeiten soll am 24.08.2020 begonnen werden.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin

