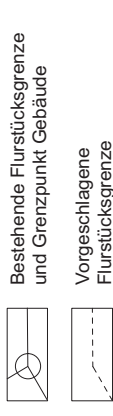
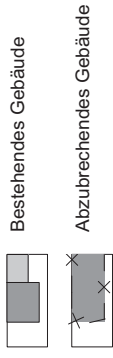


# Zeichenerklärung



## Planungsrechtliche Festsetzungen

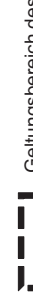
### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO



Flächen gleicher Nutzung

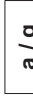
Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:



Elektrizität

### Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO



abweichende Bauweise  
geschlossene Bauweise

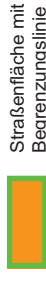


Baulinie



Baugrenze

## Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenfläche mit Begrenzungslinie



Gehweg mit Begrenzungslinie



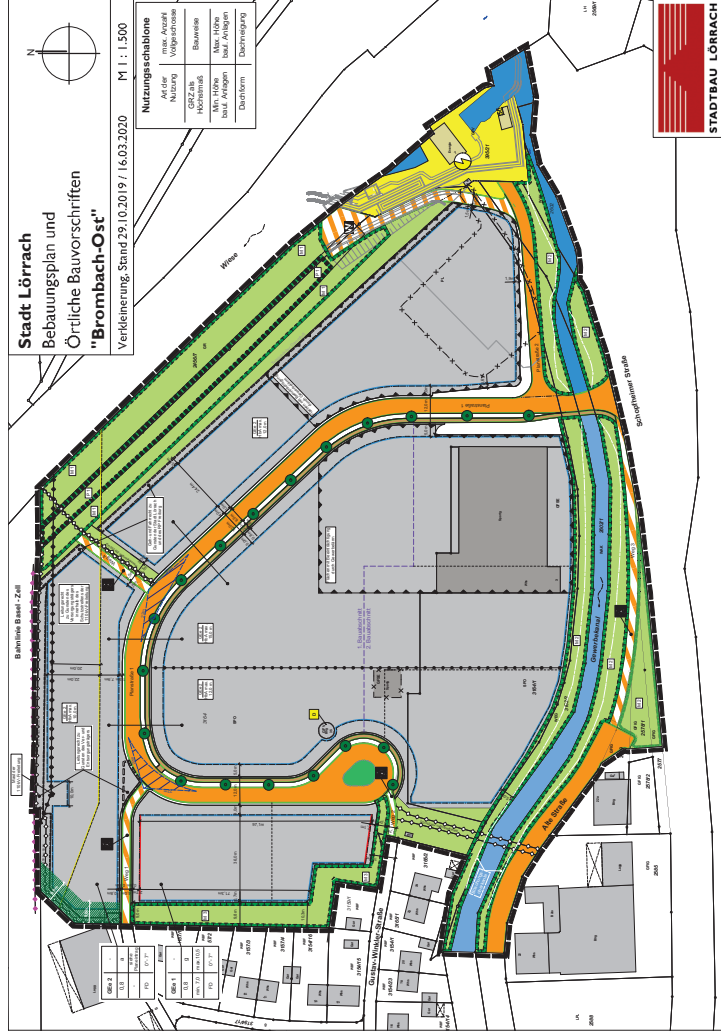
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:



Geh- und Radweg

Wirtschaftsweg

Verkehrsgrün



## Grünflächen, Pflanzbindungen und Maßnahmen zu Entwicklung v. Natur

§ 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB



Öffentliche Grünfläche



Baum anzupflanzen



Pflanzen-Erhaltungsfäche (Bsp.)

Umgrünung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft mit Bezeichnung (Bsp.):

## Sonstige Planzeichen



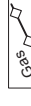
Geltungsbereich des Bebauungsplans



Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB



Trennung unterschiedliches Maß der baul. Nutzung



Unterirdische Leitung mit Bezeichnung (Bsp.)



Speiseleitung Bahn



Hochspannungsleitung mit 20m Schutzstreifen § 9 (1) Nr. 13 BauGB



Sichtdreiecke



Korridor für die Schlingnatter (hinweisliche Darstellung)



OK Böschung Gewerbekanal

Flächen f. Vorkehrungen zum Schutz gegen schädli. Umwelteinwirkungen



Altlasten-Verdachtsfläche (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)



Eingetragenes Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB)

## Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD Flachdach