nur eingeschränkt bebaubare Fläche wegen 110 kV-Freileitung Geb.Höhe ca. 10m max.

Strommast

Flst. 2
2.100 m² GF

Flst. 3
1.600 m² GF

Flst. 4
1.900 m² GF

Flst. 1
2.100 m² GF

Flst. 18
2.200 m² GF

Museumsdepot
1.300 m² BGF

privates Grundstück
330 m²

Flst. 13
2.700 m² GF

Flst. 12
1.500 m² GF

Flst. 14
2.200 m² GF

Flst. 11
1.700 m² GF

Flst. 10
2.100 m² GF

Flst. 16
4.100 m² GF

Flst. 17
3.600 m² GF

Flst. 15
3.600 m² GF

Flst. 5
1.300 m² GF

Flst. 6
1.300 m² GF

Flst. 7
1.200 m² GF

Flst. 8
1.400 m² GF

Flst. 9
5.200 m² GF

Wiesedamm

Wiese

Fischtreppe

Gasstation und Hochdruckleitung

Verlagerung Brunnengas

Streifen für Ausgleichsmas-snahmen

Hinweis: Altlastenfläche unter Parkplatz, Kategorie "B"

Brücke entfällt

Wendeanlage für dreiachsiges Müllfahrzeug

Rückbau "Alte Straße" zum Wirtschaftsweg Breite 3,50m und Renaturierung Kanal

Hugenmattweg

Basel - Zell

Entenbad

Gustav-Winkler-Straße

Alte Straße

Schopfheimer Straße

Flächenkennwerte - Variante B3		
Gesamt	6,57 ha	100%
Erschließung	0,77 ha	12%
GE / GEe	4,21 ha	64%
Grün & Ausgl.	1,13 ha	12%
Gewässer	0,29 ha	04%
Energie	0,16 ha	02%

Plangebiet "Brombach-Ost"

Variante B3

Entwurf **M 1 : 1.500**

Stand: 16. Oktober. 2017

N

Ausarbeitung und Planerstellung

Lörracher Stadtbau - GmbH