

### Zeichenerklärung

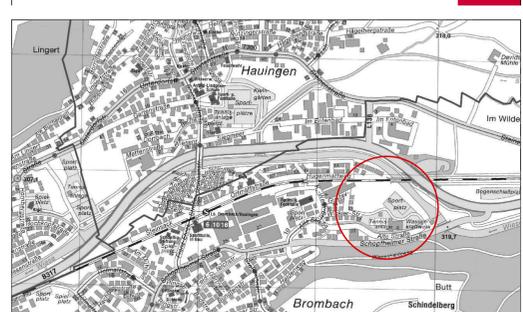
- Bestehendes Gebäude
- Abzubrechendes Gebäude
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
  - 0,8 Grundflächenzahl
  - HbA min. 7,0 Minimale Höhe baulicher Anlagen
  - HbA max. 7,0 Maximale Höhe baulicher Anlagen (Beispiel)
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) BauNVO
  - eingeschränktes Gewerbegebiet
  - Wasserfläche
  - Flächen gleicher Nutzung
  - Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung: Elektrizität
- Bauweise, Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO
  - abweichende Bauweise geschlossene Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
  - Straßenfläche mit Begrenzungslinie
  - Gehweg mit Begrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
  - Wirtschaftsweg
  - Verkehrsgrün
- Bestehende Flurstücks- und Grenzpunkt Gebäude
- Vorgeschlagene Flurstücks- und Grenzpunkt Gebäude
- Grünflächen, Pflanzbindungen und Maßnahmen zu Entwicklung v. Natur § 9 (1) Nr. 15 und 20 BauGB
  - Öffentliche Grünfläche
  - Baum anzupflanzen
  - Pflanzen-Erhaltungsfläche (Bsp.)
  - Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft mit Bezeichnung (Bsp.)
- Sonstige Planzeichen
  - Gültigkeitsbereich des Bebauungsplanes
  - Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB
  - Trennung unterschiedliches Maß der baul. Nutzung
  - Unterirdische Leitung mit Bezeichnung (Bsp.)
  - Spieleleitung Bahn
  - Hochspannungsleitung mit 20m Schutzstreifen § 9 (1) Nr. 13 BauGB
  - Sichtdreiecke
  - Korridor für die Schlingnatter (hinweisliche Darstellung)
  - OK Böschung Gewerbekanal
  - Flächen f. Vorkehrungen zum Schutz gegen schäd. Umweltwirkungen
  - Altlasten-Verdachtsfläche (hinweisliche Darstellung gem. § 9 (1) BauGB)
  - Eingetragenes Kulturdenkmal (architektonische Überreste gem. § 9 (1) BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
  - FD Flachdach
- Nutzungsschablone
 

Art der Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
GRZ als Bauweise	
Min. Höhe baul. Anlagen	Max. Höhe baul. Anlagen
Dachform	Dachneigung

### Verfahrensübersicht

- Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften  
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst:
- Aufstellungsbeschluss**  
Beschluss am 16.02.2017, öffentliche Bekanntmachung am
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Beschluss am 02.05.2019, öffentliche Bekanntmachung am 10.05.2019  
Öffentliche Auslegung vom 20.05.2019 bis 21.06.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom:
- Offenlage**  
Beschluss am 19.12.2019, öffentliche Bekanntmachung am 21.12.2019  
Öffentliche Auslegung vom 30.12.2019 bis 07.02.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 30.12.2019 bis 07.02.2020
- Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 74 (7) LBO BW am 28.05.2020 als Satzung beschlossen
- Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).  
Lörrach, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin Monika Neuhofer-Avdčić
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften**  
mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB  
am \_\_\_\_\_

### ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Lörrach  
Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Luisenstraße 16  
79539 Lörrach  
Tel.: (07621) 415-523  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de

Planung extern:  
**STADTBAU LÖRRACH**

### Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:		Bearbeiter:
<b>Brombach-Ost</b>		Fachbereichsleitung:
Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: Dezember 2016 Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am: 29.10.2019 / 16.03.2020	B-Plan Nr.	204/12