

# Satzung der Stadt Lörrach

## für den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

### „Brombach-Ost“

### Plan Nr. 204/12

---

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Stadt Lörrach den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Planbezeichnung „Brombach-Ost“ am 28.05.2020 als Satzung beschlossen.

## § 1 RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186).

## § 2 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs ergeben sich aus dem zeichnerischen Teil.

### **§ 3 BESTANDTEILE DER SATZUNG**

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1 : 500 (Stand 29.10.2019 / 16.03.2020) und
2. dem textlichen Teil (Stand 29.10.2019 / 16.03.2020)

jeweils mit

- planungsrechtlichen Festsetzungen und
- Örtlichen Bauvorschriften.

Beigefügt sind:

3. eine Begründung vom 29.10.2019 / 16.03.2020, die sich sowohl auf den Bebauungsplan als auch auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht,
4. der städtebauliche Entwurf Variante B3 vom 16.10.2017
5. der geotechnische Bericht des geotechn. Instituts, Weil am Rhein vom 09.04.2013,
6. der Umweltbericht des Büros Kunz-GaLaPlan (mit Anlagen) vom 16.03.2020,
7. der Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag von Kunz-GaLaPlan vom 16.03.2020,
8. eine Untersuchung der Fledermäuse unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange von Stauss & Turni vom 29.05.2017
9. eine faunistische Vorprüfung zu Fledermäusen von Stauss & Turni vom 14.03.2018
10. die Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros für technischen Umweltschutz Dr. Dröscher vom 04.02.2019,
11. eine Verschattungsstudie des Plangebiets,
12. das Merkblatt Fassadenbegrünung der Stadt Lörrach sowie
13. die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über Ausgleichsflächen zwischen Stadt Lörrach und Landratsamt Lörrach, Untere Naturschutzbehörde.

### **§ 4 ÜBERLAGERUNG BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE**

Der Geltungsbereich der Satzung „Brombach-Ost“ überlagert Teilflächen des Bebauungsplans Nr. 204/06 „Hugenmatt II“ vom 13.06.1980.

Mit Inkrafttreten der Satzung „Brombach-Ost“ wird der überlagerte Teil der oben genannten Satzung außer Kraft gesetzt. Die Aufhebung des überlagerten Teils gilt auch, wenn der Bebauungsplan „Brombach-Ost“ unwirksam sein sollte.

### **§ 5 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

### **§ 6 INKRAFTTRETEN**

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Lörrach, den \_\_\_\_\_

Neuhöfer-Avdíć  
Bürgermeisterin