



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Grundstücks- und  
Gebäudemanagement  
**Verfasser/in** Rainer Fischer  
**Vorlage Nr.** 065/2020  
**Datum** 27. April 2020

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Umlaufverfahren AUT/BA	öffentlich-Beschluss		

### Betreff:

**Sanierung Tiefgarage Rathaus -Arbeitsvergabe – Stark- und Schwachstrom**

### Anlagen:

Keine

### Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Stark- und Schwachstromarbeiten erhält die Firma Elektro Rütten GmbH, 79541 Lörrach mit einer Auftragssumme von 606.857,85 € netto (die Mittelbereitstellung erfolgt ohne Mehrwertsteuer, da die Stadtwerke vorsteuerabzugsberechtigt sind).

## Personelle Auswirkungen:

Keine

## Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
30049484 u.a.	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		<b>Summe</b>
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:	<b>124.062</b>	<b>4.500.000</b>	<b>753.938</b>				<b>5.378.000</b>
davon geplant / bereitg.:	124.062	4.500.000	753.938				5.378.000
davon nicht geplant:							
<b>Einnahmen</b> insgesamt:			<b>10.600</b>				<b>10.600</b>
davon geplant / bereitg.:			10.600				10.600
davon nicht geplant :							
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

## Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

<b>1. Strategisches Ziel:</b>
Verbesserung der Rahmenbedingungen für die verschiedenen Verkehrsträger
<b>2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:</b>
<b>3. Operatives Ziel:</b>
Parkraum im Stadtgebiet schaffen
<b>4. Leitziel der Verwaltung:</b>
<b>5. Prioritäre Maßnahme:</b>

## **Begründung:**

### **1 Allgemeines**

Gemäß der Beschlussvorlage Nr. 158a/2019 hat der Gemeinderat am 26.09.2019 die Planung und die Kosten für die Tiefgaragensanierung Rathaus in Höhe von 5.250.000 € netto genehmigt.

### **2 Stark- und Schwachstrom**

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 4 Unternehmen angefordert. Die Submission hat am 23.03.2020 stattgefunden. Es ging ein Angebot ein. Die geprüfte Endsumme lautet:

Elektro Rütten GmbH, 79541 Lörrach 606.857,85 € netto

Es wird vorgeschlagen der Fa. Elektro Rütten GmbH den Auftrag in Höhe von 606.857,85 € netto zu erteilen. Die Fa. Elektro Rütten GmbH ist der Stadt Lörrach und dem beauftragten Elektroplanungsbüro Müller aus vorherigen Projekten als zuverlässig und leistungsstark bekannt, was auch durch die eingeholten Referenzen bestätigt wird. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung nicht gegeben (Gewerkesumme: 454.671,98 € zuzügl. 95.800 € für Parkleitsystem TG LÖ → 550.471,98 € netto, Mehrkosten: 56.385,87 €).

Die Wirtschaftlichkeit des Angebotes wurde überprüft, die Mehrkosten in diesem Gewerk beruhen auf der Vorgabe, dass das 1. UG vor Fertigstellung der Gesamtmaßnahme in Betrieb geht, um den vertraglich vereinbarten Eröffnungstermin des Tiefgaragenverbundes zu erreichen. Des Weiteren sind Mehrkosten auf Preisanpassungen bei den Materialkosten zurückzuführen.

### **3 Kosten**

Für die Sanierung der Rathaustiefgarage wurden bereits 6 von 19 Gewerken = ca. 79 % der Bausumme beauftragt. Die Mehrkosten im Gewerk Stark- und Schwachstrom können im Gesamtkostenrahmen aufgefangen werden, s. Aufstellung der Mehr- und Minderkosten der bereits beauftragten Gewerke:

Mehr- und Minderkosten von bereits beauftragten Gewerken					
Gewerk	Firma	Genehmigter Kostenrahmen netto	Auftrag incl. beauftr. Nachträge netto	Mehr-/ Minderkosten netto	Bemerkung
Rohbauarbeiten	Grafried	440.650,00 €	412.459,59 €	28.190,41 €	
Schadstoffsanier	RMI	93.270,00 €	63.080,57 €	30.189,43 €	
Abbrucharbeiten	Bruchwe	150.000,00 €	124.889,99 €	25.110,01 €	
Rückbau Elektro + BE	ROM	108.500,00 €	89.640,63 €	18.859,37 €	
Betoninstandset zung	Züblin	1.762.587,00 €	1.247.523,25 €	515.063,75 €	
Sprinkleranlage	GFA	630.581,00 €	557.562,00 €	73.019,00 €	incl. TG Bhf.
Stark- Schwachstrom	Rütten	550.471,98 €	606.857,85 €	- 56.385,87 €	
<i>Summe bereits beauftr. Gewerke</i>		<i>3.736.059,98 €</i>	<i>3.102.013,88 €</i>	<i>634.046,10 €</i>	
Stand 21.04.2020/ RF					

#### 4 Mittelbereitstellung:

Für die Sanierung Tiefgarage Rathaus stehen im Wirtschaftsplan Mittel in Höhe von 5.378.000 € netto zur Verfügung.

#### 5 Termine

Mit den Arbeiten soll im Mai 2020 begonnen werden.



Annette Buchauer  
Fachbereichsleiterin