

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Brombach
am Dienstag, 3. März 2020
im Rathaus Brombach, Ringstraße 1

Anwesend: Silke Herzog als Vorsitzende

Ortschaftsräte/innen: Bürgelin, B.
Bürgelin, L.
Eberlin
Haller
Kranzer
Meier
Piorr
Reinacher
Riesterer
Stofer
Strittmatter

Entschuldigt: OR/in Riesterer (geschäftlich), OR Reinacher und OR
Stofer (beide krank)

Ferner: Fachbereichsleiter Dullisch
Fachbereichsleiter Haasis
Projektingenieur Herr Weber
Teamleiter Maßnahmenplanung Hr. Beuschel
Herr Färber

Urkundspersonen: OR Meier und OR/in Bürgelin

Schriftführung: Kopp

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.05 Uhr

TOP 1

Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen

"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums

- Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen sowie

- Billigung des Entwurfs mit

- Auslegungsbeschluss

Vorlage: 003/2020

Die **Ortsvorsteherin** begrüßt den Ortschaftsratsrat, die Presse und Herrn Nöltner vom Fachbereich Stadtplanung. Sie kündigt einen nichtgeplanten nichtöffentlichen Sitzungsteil mit Bekanntgaben im Anschluss an und benennt die Urkundspersonen. Danach übergibt sie die Vorstellung des TOP1 an Herrn Nöltner.

FBL Nöltner stellt den Beschlussvorschlag anhand einer Präsentation vor.

Die **Ortsvorsteherin** ruft nachdem keine Rückfragen bestehen zur Abstimmung auf, der Ortschaftsratsrat stimmt **geschlossen für** die Umsetzung der folgenden Punkte:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Den Bewertungsvorschlägen ((Vor-)Abwägung) zu den im Zuge der frühzeitigen Unterrichtung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit entsprechend Spalte 4 (Beschlussempfehlung) der Anlage 1 wird zugestimmt.
3. Dem Entwurf vom 24.02.2020 mit Begründung vom 24.02.2020 wird zugestimmt.
4. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs vom 24.02.2020 mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

TOP 2

Sachstandsbericht L 138

Fachbereichsleiter Dullisch und **Projektleiter Herr Weber** vom Fachbereich Straßen/Verkehr/ Sicherheit berichten anhand einer Präsentation über den Sachstand zur L 138.

FBL Dullisch teilt mit, dass künftig vierteljährlich ein Sachstand im Ortschaftsratsrat vorgestellt werden soll.

OR Eberlin fragt nach, was der Begriff Retentionsfläche bedeutet.

Herr Weber erklärt, es handelt sich dabei um eine Bodenabtragung von 40 cm, um das Stauvolumen für den Hochwasserschutz zu erhöhen.

Die **OVin** hakt nach, ob diese Regenrückhaltefläche bepflanzt würde.

Hr. Weber führt aus, es erfolge eine Mähgutübertragung und das Gebiet würde im Anschluss auch wieder landwirtschaftlich genutzt.

FBL Dullisch informiert, dass der Knotenpunkt Entenbad provisorisch für 3 bis 4 Jahre bis zum Vollanschluss 2025 verbessert werden soll. Die Linksabbiegersituation vom Entenbad in Richtung Schopfheim soll durch eine zweisepurige Lösung entschärft werden. Er teilt auch mit, dass das Regierungspräsidium eine Deckensanierung der B317 im Herbst 2020 plant. Von der Kreuzung Hasenloch bis Entenbad soll der Belag abgefräst und neu aufgebracht werden.

Umleitungen über Haagen/ Hauingen und Brombach seien unumgänglich, stellt er fest. Die Wiesentalbrücke verursacht durch ausgebrochene Fugen laute Schläge und soll bei der Sanierung ebenfalls berücksichtigt werden.

OR Eberlin fragt nach dem Zeitrahmen der geplanten Sanierung.

FBL Dullisch erläutert, der Zeitrahmen sei stark vom Wetter und von den vom Regierungspräsidium zu planenden Arbeitszeiten wie Nacht- und Wochenendarbeiten abhängig, dazu könne er keine Aussage treffen.

OR Meier möchte wissen, wie die angekündigte Sanierung der Kreuzung Hasenloch in die Deckensanierung aufgenommen wird.

FBL Dullisch teilt mit, Verkehrsstudien und Bodenerkundungen zur Sanierung der Kreuzung laufen bereits, die Planung ist in vollem Gang.

OR Strittmatter stellt fest, dass die Deckensanierung zwischen Maulburg und Schopfheim unsauber ausgeführt wurde.

FBL Dullisch kann dazu keine Aussagen treffen, da es sich beim genannten Abschnitt nicht um einen Straßenabschnitt in seinem Bereich handelt. Seines Wissens wurde eine Nacharbeit bereits angeordnet.

Die **OVin** hakt nach, bis wann der kreuzungsfreie Anschluss für Brombach dann umgesetzt werde.

FBL Dullisch teilt mit, dass dazu aktuell keine Aussage möglich sei, das Regierungspräsidium gibt in solchen Fällen zur Auskunft, dass vom 1. Planungsrecht bis zur Umsetzung circa 7 Jahren zu rechnen seien.

OR Piorr erkundigt sich nach der Beseitigungstechnik des Oberflächenwassers aus den beiden auf dem Plan ausgewiesenen Unterführungen.

FBL Dullisch erklärt, dass für beide Unterführungen Pump-Hebwerke eingesetzt würden und Versickerungsflächen geplant seien.

OR/in Haller begrüßt die im Plan ausgewiesenen P&R-Parkplätze und hakt nach, ob diese Parkplätze möglichst nah am S-Bahn-Halt platziert würden.

FBL Dullisch erläutert, die Parkplätze könnten noch etwas verschoben werden, seien aber grundsätzlich in diesem Bereich geplant.

OR Eberlin möchte wissen, ob die über das Baugelände des Klinikums führenden Stromtrassen verlegt werden.

FBL Dullisch bejaht dies, Teilstücke der Trasse werden unter den Fuß- und Radweg in die Erde verlegt, auch wegen des Hubschrauberverkehrs.

Die **OVin** bedankt sich für den Bericht, den der Ortschaftsrat **zur Kenntnis nimmt**.

TOP 3

Neubau Sporthalle Brombach - Arbeitsvergaben

Vorlage: 031/2020

Die **OVin** erläutert die Vorlage und weist auf die Minderausgaben zur Anschaffung der unter Punkt 1. Aufgeführten, beweglichen Sportgeräte hin.

OR Strittmatter hakt nach, ob der ursprünglich ausgewählte Kombidämpfer für die Küche angeschafft wird. Den aufgeführten Begriff „Ausstattung Teeküche“ empfindet er als mager.

Die **OVin** kann dazu keine Aussage machen und nimmt diese Frage in den Fachbereich mit. Sie geht davon aus, dass alle besprochenen Geräte berücksichtigt wurden.

OR Bürgelin fragt, ob für die Fritteuse ein Fettabscheider eingeplant wurde, es kämen sonst Kosten von ca. 10.000 bis 15.000 € hinzu.

Auch diese Frage wird die **OVin** an den Fachbereich zur Beantwortung weiterleiten.

OR Piorr möchte wissen, ob die zusätzlichen Gerätschaften von 28.000 € in den aufgeführten 56.000 € enthalten sind, er findet den Text an dieser Stelle nicht aussagekräftig.

Die **OVin** interpretiert den Text dahingehend, dass die Grundausrüstung bereits da ist und die Extraausstattung mit 28.000 € vom Förderverein getragen würde. Sie wird auch diese Frage zur Klärung an den Fachbereich weitergeben.

OR Strittmatter empfindet die Angebotslage für die unter Punkt 2. genannten Tischlerarbeiten als unzureichend und fragt nach, warum man sich mit nur einem Angebot zufriedengibt.

Die **OVin** teilt mit, dass keine weiteren Angebote eingereicht wurden und eine erneute Ausschreibung zu weiteren Verzögerungen führen würde.

Die anschließende Abstimmung ergibt eine **einstimmige Befürwortung** der in der Vorlage aufgeführten Punkte:

1. Den Auftrag zur Ausführung der beweglichen Sportgeräte erhält die Fa. Benz, Winnenden mit einer Auftragssumme von 49.003,76 €.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Tischlerarbeiten – Kücheneinrichtung erhält die Fa. GKS Großküchensystem, Freiburg mit einer Auftragssumme von 56.304,55 €.
3. Den Auftrag zur Ausführung der Landschaftsbauarbeiten erhält die Fa. Oskar Vogel, Eimeldingen mit einer Auftragssumme von 272.964,56 €.

TOP 4

Hellbergschule Brombach - Sanierung Naturwissenschaftliche Räume

Vorlage: 032/2020

Die **OVin** erläutert die Vorlage und teilt mit, dass im Chemieraum und im Nebenraum durch den Abbruch der alten Decke, der Fussböden und des Podests erhöhte Kosten entstehen. Mit der Arbeit soll in den Osterferien begonnen werden, im September soll der Raum wieder nutzbar sein. Sie weist darauf hin, dass die Malerarbeiten zusätzlich beauftragt würden.

Die **OVin** ruft zur Abstimmung auf, der Ortschaftsrat stimmt **einstimmig für** die in der Vorlage genannten Punkte.

1. Den Auftrag zur Ausführung der Abbrucharbeiten erhält die Fa. Bautek Bauwerk-
erhaltung, Weil am Rhein mit einer Auftragssumme von 24.146,29 €.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Trockenbauarbeiten und abgehängten Decke er-
hält die Fa. Garni Gipsergeschäft, Lörrach mit einer Auftragssumme von
20.699,69 €.
3. Den Auftrag zur Ausführung der Schlosserarbeiten erhält die Fa. Winterhalter
GmbH, Freiburg mit einer Auftragssumme von 19.613,58 €.
4. Den Auftrag zur Ausführung der Chemieeinrichtung erhält die Fa. Hohenloher
Spezialmöbelwerk, Öhringen mit einer Auftragssumme von 113.374,70 €.

TOP 5

Antrag zum Bebauungsplan Areal Lauffenmühle

Die **Ortsvorsteherin** teilt mit, dass die Fraktionssprecher gemeinsam einen Antrag zur
Herauslösung der Flurstücke am Steinsack/ Dorfbach formuliert haben. Sie verleiht die-
sen, dem Protokoll beiliegenden Antrag und bittet um Abstimmung.

Der Ortschaftsrat **stimmt geschlossen für** die Einreichung des Antrages an den Fachbe-
reich Stadtentwicklung und Stadtplanung.

TOP 6

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben

Bauen:

- Anbau eines Wintergartens Flst. 3623 Bühlstr. 2
- Anbau eines Anstellraums und eines Balkons und errichten eines Carports Flst.
3602, Reichensteinerstr.5

Verkehr:

Aufstellung Kamera am Ortsausgang Richtung Steinen: Glättemessanlage zur Tempe-
raturmessung

Termine:

06.03.2020 Freitag/ 20.00 Uhr Generalversammlung Musikverein
08.03.2020 Sonntag/ 18.00 Uhr katholischer Chor Generalversammlung
14.03.2020 Samstag/ 19.00 Uhr Generalversammlung Hundesport
24.03.2020 Dienstag/ 18.30 Uhr Rehessen Alte Laube
27.03.2020 Freitag/ 19.00 Uhr Generalversammlung Ev. Frauenverein

Sonstiges:

- **1 Euro Ticket**, zusätzlicher Verkauf bei Bibliothek und Okus

- **22.04.2020/ 19.00 Uhr** Runder Tisch zum Start Seniorenarbeit Brombach, bitte Teilnahme der Fraktionsvertreter melden

Termine Vorstellung Ortsteile in der NS-Zeit durch Dr. Neisen

- **13.05.2020/ 18.30 Uhr** für alle Ortsteile und die Stadt/ Dreiländermuseum
- **06.07.2020/ 20.00 Uhr** Vorstellung in den Ortsteilen

TOP 7

Allgemeine Anfragen

OR Meier teilt mit, dass auf dem Parkplatz in der Hofmattstraße gegenüber vom Edekamarkt Henle viele Krähenvögel Nester bauen und die darunter parkenden Autos mit Vogelkot beschmutzt würden. Er bittet um Rückschnitt der Bäume.

OR Eberlin teilt mit, dass die Einrichtung der Kurzparkzone vor dem neuen Blumenladen „Blumen am Schössli“ in der Lörracher Straße erfreulich ist, er stellt fest, dass die erforderliche Nutzung der Parkscheiben nicht eingehalten wird. Er bittet darum den Gemeindevollzugsdienst mit der Kontrolle zu beauftragen.

TOP 8

Fragestunde der Einwohner/innen

Keine Fragen

TOP 9

Offenlegungen

Der Ortschaftsrat nimmt von nachstehender Offenlegung Kenntnis:
9.1. Niederschrift über die öffentliche OR-Sitzung vom 04.02.2020

Zur Beurkundung

Die Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: