



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Grundstücks- und  
Gebäudemanagement  
**Verfasser/in** Hans-Dieter Hermann  
**Vorlage Nr.** 032/2020  
**Datum** 19. Februar 2020

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Beschluss	03.03.2020	

### Betreff:

### Hellbergschule Brombach - Sanierung Naturwissenschaftliche Räume

### Anlagen:

Keine

### Beschlussvorschlag:

1. Den Auftrag zur Ausführung der Abbrucharbeiten erhält die Fa. Bautek Bauwerk-  
erhaltung, Weil am Rhein mit einer Auftragssumme von 24.146,29 €.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Trockenbauarbeiten und abgehängten Decke er-  
hält die Fa. Garni Gipsergeschäft, Lörrach mit einer Auftragssumme von  
20.699,69 €.
3. Den Auftrag zur Ausführung der Schlosserarbeiten erhält die Fa. Winterhalter  
GmbH, Freiburg mit einer Auftragssumme von 19.613,58 €.
4. Den Auftrag zur Ausführung der Chemieeinrichtung erhält die Fa. Hohenloher  
Spezialmöbelwerk, Öhringen mit einer Auftragssumme von 113.374,70 €.

## Personelle Auswirkungen:

Keine

## Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
2200 36 52 20		<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		<b>Summe</b>
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:		<b>350.000 €</b>					<b>350.000 €</b>
davon geplant / bereitg.:		350.000 €					350.000 €
davon nicht geplant:							
<b>Einnahmen</b> insgesamt:		<b>82.500 €</b>					<b>82.500 €</b>
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :		82.500 €					82.500 €
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):		<b>267.500 €</b>					<b>267.500 €</b>
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :		267.500 €					267.500 €
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

## Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

<b>1. Strategisches Ziel:</b>
Umsetzung Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und II
<b>2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:</b>
Lörrach sorgt für eine bedarfsgerechte Ausstattung, einen regelmäßigen Bauunterhalt und eine kontinuierliche Weiterentwicklung aller Bildungseinrichtungen. Lörrach fördert außerschulische Bildungsangebote. (42)
<b>3. Operatives Ziel:</b>
Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung umsetzen in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und II
<b>4. Leitziel der Verwaltung:</b>
Umsetzung Gemeinderatsbeschlüsse im laufenden Prozess der Schulentwicklungsplanung in genehmigte Anträge im Bereich SEK I und II
<b>5. Prioritäre Maßnahme:</b>
Stärkung der Hellbergschule in Lörrach-Brombach als SEK I-Standort, unabhängig davon, welche Schulart dort mittel- bis langfristig benötigt wird (letzte Werkrealschule im Schulamtsbezirk Lörrach vorhanden – Antrag auf zweite Realschule für Lörrach vom Kultusministerium B.-W. abgelehnt)

## **Begründung:**

Die Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume an der Hellbergschule mit Kosten in Höhe von 350.000 € wurde mit der Beschlussvorlage 165/2019 vom Gemeinderat im Oktober 2019 genehmigt.

### **Kostengruppe 300 Baukonstruktion**

#### **1. Abbrucharbeiten**

Die Ausschreibung erfolgte über eine freihändige Vergabe. Es wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Submission hat am 05. Februar stattgefunden. Es gingen 2 Angebote ein, davon 1 elektronisch. Die geprüften Endsummen incl. 19 % MwSt. lauten:

1. Fa. Bautek Bauwerkerhaltung GmbH, Weil a. Rhein	32.476,29 €
2. Fa. A	39.711,85 €

In den Angeboten sind Schätzkosten für Materiallieferungen enthalten, die aus dem Auftrag herausgenommen werden. Die Bieterreihenfolge ändert sich dadurch nicht. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, der Fa. Bautek, Weil am Rhein, den Auftrag in Höhe von **24.146,29 €** zu erteilen. Die Firma ist der Stadt Lörrach als sehr gut, zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung nicht gegeben.

(Gewerkesumme: 21.500 €, Mehrkosten in Höhe von 2.646,29 €)

#### **2. Trockenbauarbeiten und abgehängte Decken**

Die Bauleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Submission hat am 12. Februar stattgefunden. Es gingen 3 schriftliche Angebote ein. Die geprüften Endsummen incl. 19 % MwSt. lauten:

1. Fa. Garni Gipsergeschäft, Lörrach	20.699,69 €
2. Fa. B	21.146,60 €
3. Fa. A	23.340,61 €

Es wird vorgeschlagen, der Fa. Garni, Lörrach den Auftrag in Höhe von 20.699,69 € zu erteilen. Die Firma ist der Stadt Lörrach als sehr gut, zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben.  
(Gewerkesumme: 24.200 €)

#### **3. Schlosserarbeiten**

Die Bauleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Submission hat am 12. Februar stattgefunden. Es ging 1 schriftliches Angebot ein. Die geprüfte Endsumme incl. 19 % MwSt. lautet:

1. Fa. Winterhalter GmbH, Freiburg	19.613,58 €
------------------------------------	-------------

Es wird vorgeschlagen, der Fa. Winterhalter, Freiburg den Auftrag in Höhe von 19.613,58 € zu erteilen Die Firma ist der Stadt Lörrach als sehr gut, zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung nicht gegeben. (Gewerkesumme: 14.000 €, Mehrkosten in Höhe von 5.613,58 €). Eine erneute Ausschreibung verspricht kein besseres Ausschreibungsergebnis.

## **Kostengruppe 600 Chemie Installation**

### **4. Chemieeinrichtung**

Die Bauleistungen wurden national öffentlich ausgeschrieben. Es wurden von 6 Firmen die Vergabeunterlagen angefordert. Die Submission hat am 05. Februar stattgefunden. Es gingen 2 Angebote ein, davon 1 elektronisches. Die geprüften Endsummen incl. 19 % MwSt. lauten:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Fa. Hohenloher Spezialmöbelwerk, Öhringen | 113.374,70 € |
| 2. Fa. A (einschl. 5% Nachlass)              | 129.131,62 € |

Es wird vorgeschlagen der Fa. Hohenloher, Öhringen den Auftrag in Höhe von 113.374,70 € zu erteilen Die Firma ist der Stadt Lörrach als sehr gut, zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung nicht gegeben. (Gewerkesumme: 111.700 €, Mehrkosten in Höhe von 1.674,70 €.)

### **Termine**

Mit der Durchführung der Arbeiten soll in den Osterferien im April 2020 begonnen werden. Die neuen Räume stehen nach den Sommerferien 2020 wieder zur Verfügung.

### **Mittelbereitstellung**

Für die Maßnahme stehen Restmittel aus dem Haushaltsjahr 2019 in Höhe von 350.000 € für Bauunterhaltungs-Einzelmaßnahmen auf dem Konto 2200 365220 zur Verfügung.

Für diese Maßnahme stehen zudem aus dem Förderprogramm des Landes „Schulsanierungsförderung nach dem KInvFG Kap. 2“ Zuschüsse in Höhe von 82.500 € zur Verfügung.



Annette Buchauer  
Fachbereichsleiterin