



**Fachbereich/Eigenbetrieb** Grundstücks- und  
Gebäudemanagement  
**Verfasser/in** Hans-Dieter Hermann  
**Vorlage Nr.** 031/2020  
**Datum** 19. Februar 2020

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Beschluss	03.03.2020	

### Betreff:

### Neubau Sporthalle Brombach - Arbeitsvergaben

### Anlagen:

Keine

### Beschlussvorschlag:

1. Den Auftrag zur Ausführung der beweglichen Sportgeräte erhält die Fa. Benz, Winnenden mit einer Auftragssumme von 49.003,76 €.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Tischlerarbeiten – Kücheneinrichtung erhält die Fa. GKS Großküchensystem, Freiburg mit einer Auftragssumme von 56.304,55 €.
3. Den Auftrag zur Ausführung der Landschaftsbauarbeiten erhält die Fa. Oskar Vogel, Eimeldingen mit einer Auftragssumme von 272.964,56 €.

**Personelle Auswirkungen:**

Keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I 4241 000 2910	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>		<b>Summe</b>
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Ausgaben</b> insgesamt:	<b>2.900.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>1.800.00</b>			<b>9.700.000</b>
davon geplant / bereitg.:	2.900.000	2.500.000	2.500.000	1.600.000			9.500.000
davon nicht geplant:				200.000			200.000
<b>Einnahmen</b> insgesamt:		<b>300.000</b>	<b>200.000</b>	<b>300.000</b>			<b>800.000</b>
davon geplant / bereitg.:		300.000	200.000	300.000			800.000
davon nicht geplant :							
<b>Saldo</b> (Eigenanteil):	<b>2.900.000</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.500.000</b>			<b>8.600.000</b>
davon geplant / bereitg.:		2.200.000	300.000	1.200.000			8.600.000
davon nicht geplant :				300.000			300.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

**Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung.  
Prioritäre Maßnahmen:**

<b>1. Strategisches Ziel:</b>
Bewegung, Sport, gemeinsame bewegungsorientierte Freizeitgestaltung wird gefördert
<b>2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:</b>
Lörrach unterstützt die Bürgerinnen und Bürger bedarfsorientiert bei ihrer selbstorganisierten sportlichen Betätigung. (57)Lörrach fördert eine Sporthalleninfrastruktur, die vielfältige Sportangebote von Schulen, Vereinen und selbstorganisierten sporttreibenden Bürgerinnen und Bürgern ermöglicht. (56)
<b>3. Operatives Ziel:</b>
Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt.
<b>4. Leitziel der Verwaltung:</b>
Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt.
<b>5. Prioritäre Maßnahme:</b>
Neubau Sporthalle Brombach Baubeginn Gestaltung des Umfeldes

**Begründung:**

## **Kostengruppe 300 Baukonstruktion**

### **1. Bewegliche Sportgeräte**

Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Die Submission hat am 11. Februar stattgefunden. Es gingen 3 schriftliche Angebote ein, davon 2 elektronisch.

Die geprüften Endsummen incl. 19 % MwSt. lauten:

1. Fa. Benz GmbH + Co KG, Winnenden	49.003,76 €
2. Fa. B	51.890,13 €
3. Fa. C	58.556,93 €

Es wird vorgeschlagen, der Fa. Benz GmbH + Co KG den Auftrag in Höhe von 49.003,76 € zu erteilen. Die Firma ist der Stadt Lörrach als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben. (Gewerkesumme: 59.500 €, Minderkosten in Höhe von 10.496,24 €)

### **2. Tischlerarbeiten - Kücheneinrichtung**

Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Die Submission hat am 11. Februar stattgefunden. Es ging 1 schriftliches Angebot ein.

Die geprüfte Endsumme incl. 19 % MwSt. lautet:

1. Fa. GKS Großkuchen GmbH, Freiburg	56.304,55 €
--------------------------------------	-------------

Es wird vorgeschlagen, der Fa. GKS Großküchen GmbH den Auftrag in Höhe von 56.304,55 € zu erteilen. Die Firma ist dem Architekturbüro Glück & Partner als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung nicht gegeben. (Gewerkesumme: 29.750 €, Mehrkosten in Höhe von 26.554,55 €).

Hinweis dazu: Die Kostenberechnung von Juli 2016 beinhaltet die Ausstattung einer Teeküche. Im Auftrag ist die Ausstattung nach aktualisierter Bedarfsermittlung mit Fritteuse, Kombidämpfer, mobiler Kühltheke und zusätzlichen Getränkekühlschränken enthalten. Die zusätzlichen Gerätschaften mit Kosten in Höhe von etwa 28.000 € werden vom Hallenförderverein übernommen.

## **Kostengruppe 500 Außenanlagen**

### **2. Landschaftsbauarbeiten**

Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Die Submission hat am 11. September stattgefunden. Es gingen zwei Angebote ein. Die geprüfte Endsumme incl. 19 % MwSt. lautet:

1. Fa. Oskar Vogel GmbH, Eimeldingen	272.964,56 €
2. Fa. B	325.662,78 €

Es wird vorgeschlagen, der Firma Oskar Vogel GmbH, Eimeldingen den Auftrag in Höhe von 272.964,56 € zu erteilen. Die Firma ist der Stadt Lörrach als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung nicht gegeben. (Gewerkesumme: 112.797,72 €, Mehrkosten in Höhe von 160.166,84 €)

Die Kostenberechnung von Juli 2016 beinhaltete die Herstellung der Fläche im Norden zwischen Gebäude und dem Vorplatz des Busbahnhofs mit Einbau des Pflasterbelages und Montieren der Fahrradständer. Im Süden war der Einbau des Oberbodens mit Einsaat des Rasens vorgesehen. Der Großteil der Planungs- und Ausführungsleistungen der Außenanlage sollte zu diesem Zeitpunkt vereinbarungsgemäß durch die Schöpflin Stiftung, die auf dem Nachbargrundstück ihre Bebauung plante, umgesetzt werden. Mit deren Rückzug vom Bauvorhaben sind nun für die Sporthalle für Rettungswege und Einfriedungen, Bordsteinen und Böschungen zusätzliche Flächen zu bearbeiten, sodass die Mehrkosten aus Massenerhöhungen sowie zusätzlichen Arbeiten herrühren.

### **Kostenfortschreibung:**

Beim diesem Vergabepaket betragen die Mehrkosten bei 3 Gewerken 176.225 €. Dies ist zum einen der oben geschilderten Situation bei den Außenanlagen geschuldet, zum anderen aufgrund der angespannten Lage im Bausektor.

Die Kostenfortschreibung liegt derzeit bei 9.664.000 €, was insgesamt einer Kostenerhöhung in Höhe von ca. 13 % gegenüber der Kostenberechnung aus dem Jahr 2016 entspricht.

Mit der Schlussabrechnung weiterer Gewerke erhalten wir zunehmend Klarheit über die tatsächlichen Kosten.

### **Mittelbereitstellung:**

Für die Maßnahme wurden auf dem Investitionsauftrag I 4241 000 2910 bis zum HH-Jahr 2019 Mittel in Höhe von 7.900.000 € zur Verfügung gestellt. Im Haushaltsjahr 2020 sind weitere 1.500.000 € vorgesehen. Der Finanzplan weist für 2020 weitere Mittel in Höhe von 1.100.000 € aus, so dass insgesamt 9.500.000 € zur Verfügung stehen. Falls erforderlich, müssen weitere zusätzliche Mittel in Höhe von ca. 200.000 € zur Verfügung gestellt werden.



Annette Buchauer  
Fachbereichsleiterin