

AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

G Gewerbliche Baufläche

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße

Geplante Trassenführung L 138

Straßenverkehrsfläche

Bahnanlage

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Leitungstrasse - Wasser

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserschutzzone

①

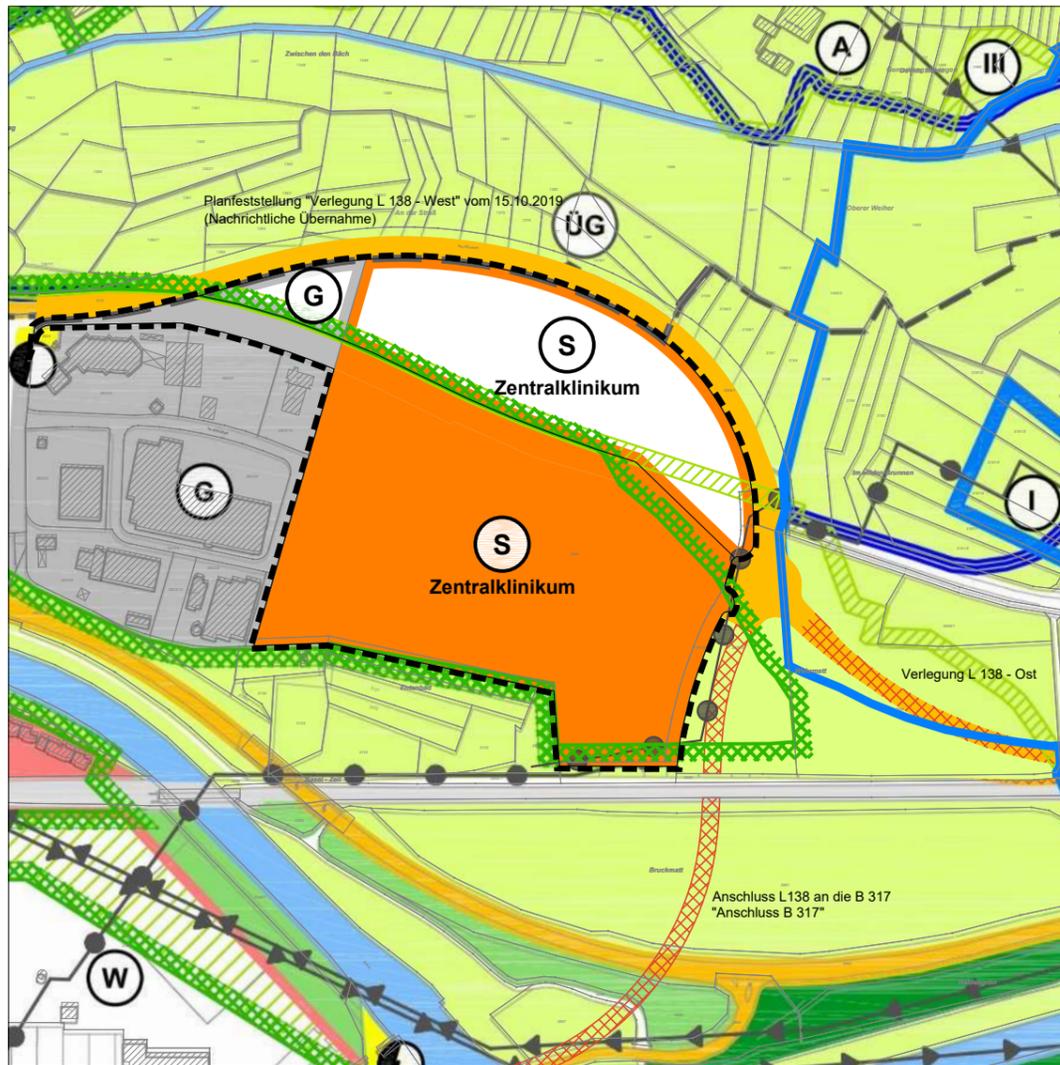
Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für Landschaftspark Wiese II (nachrichtliche Übernahme, Stand 12/08)

Suchraum für Ausgleichsmaßnahmen



ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG

III Räumlicher Geltungsbereich "Änderung III" (Zentralklinikum)

S Sonderbaufläche "Zentralklinikum" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (Änderung der bisherigen Art der baulichen Nutzung)

S Sonderbaufläche "Zentralklinikum" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (Neudarstellung von Bauflächen)

G gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (Neudarstellung von Bauflächen)

X Hinweis: Freihaltetrasse geplanter Anschluss der L 138 an die B 317 ("Anschluss B 317")

**"Änderung III" (Zentralklinikum)
Flächennutzungsplan 2022**

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Einleitungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB 15.10.2018

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB 07.10.2019 - 08.11.2019

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB 07.10.2019 - 08.11.2019

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Feststellungsbeschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des entspricht (Ausfertigung).
Lörrach, den

Monika Neuhöfer-Avdic, Bürgermeisterin

Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB

Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB

Stadt Lörrach
Stadtentwicklung und Stadtplanung
Luisenstraße 16
79539 Lörrach
Tel.: (07621) 415 - 523
Fax : (07621) 415 - 252
E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de

Planung extern:
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Tel: 0711 96787-0
Fax: 0711 96787-22
E-Mail: info@baldaufarchitekten.de
www.baldaufarchitekten.de

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein
Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen
"Änderung III" (Zentralklinikum)

Entwurf vom 24.02.2020



Maßstab: 1:5000

S:\daten\STADT-LP-2021_Lörrach\323-008_FNP_Zentralklinikum\FNP02_EFNP-Plan\FNP_Zentralklinikum_Edwing_Layout_Plan

**Auszug aus dem rechtswirksamen
Flächennutzungsplan 2022**

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

rechtswirksam seit dem 25.11.2011