

**Zielbild Lörrach 2025 als Grundlage für das  
Integriertes Stadtentwicklungskonzept Lörrach 2025|2030|2040<sup>+</sup>  
ISEK**

02.2020-07.2020

07.2020-07.2021

Zielbild Lörrach  
2025

ISEK Lörrach  
2025|2030|2040<sup>+</sup>



**Lörrach**

# Warum ein Zielbild Lörrach und ISEK?

Lörrach ist eine **wachsende Stadt** im **Wandel**.

Alleine im vergangenen Jahr hat die Stadt Lörrach über 100 neue Bürgerinnen und Bürger dazu gewonnen. Und Lörrach wächst weiter.

Die Menschen in der Stadt werden älter.

Und die älteren Menschen werden mehr.

Versingelung und Vereinsamung nehmen zu.

Wo entstehen Orte der Zusammenkunft?

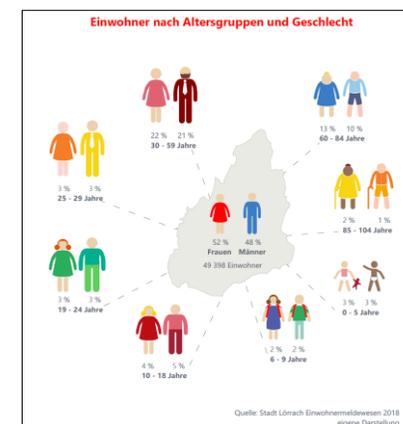
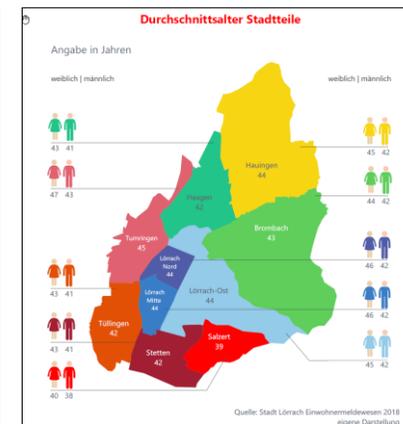
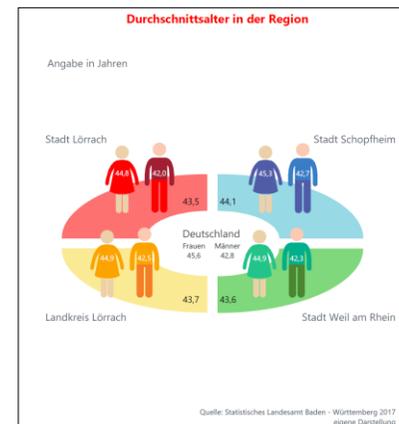
Die Stadt Lörrach schafft bereits intensiv Wohnraum.

Wann und wie sollen die potentiellen Flächen weiter bebaut werden?

Wo entsteht Wohnraum für Seniorinnen und Senioren?

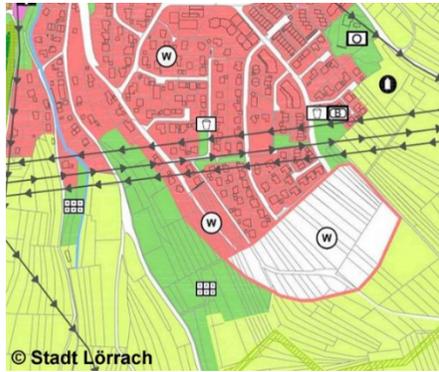
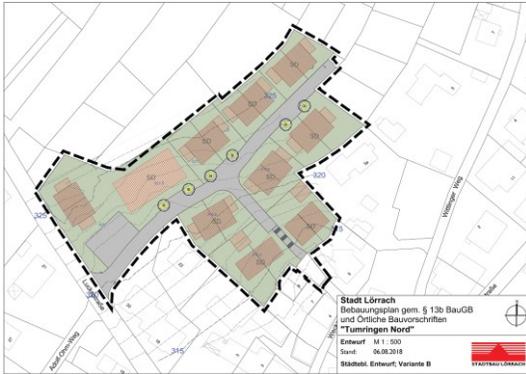
Wo entsteht Wohnraum für Auszubildende und Studierende?

Welche Form der Daseinsvorsorge braucht es neu? Und wo?



# Lörrach

# Wohnraumoffensive (bezahlbaren) Wohnraum schaffen



Lörrach



## Warum ein Zielbild Lörrach und ISEK?

Im vergangenen Jahr haben sowohl die Lauffenmühle als auch die Reissmühle ihren Betrieb in Lörrach beendet. Das KBC-Areal im Herzen der Stadt sieht einer neuen Entwicklung entgegen. In unmittelbarer Nachbarschaft wird ab 2025 das Klinikareal frei. Das daneben liegende Vogelbachareal will sich verändern. Im Zentrum der Stadt wartet das Riesgässchen auf neue Nutzung.

Welche Nutzung entsteht an welchem Ort?

Wie werden die **Wandelareale** in der Innenstadt erschlossen?

Dominiert weiterhin das Auto?

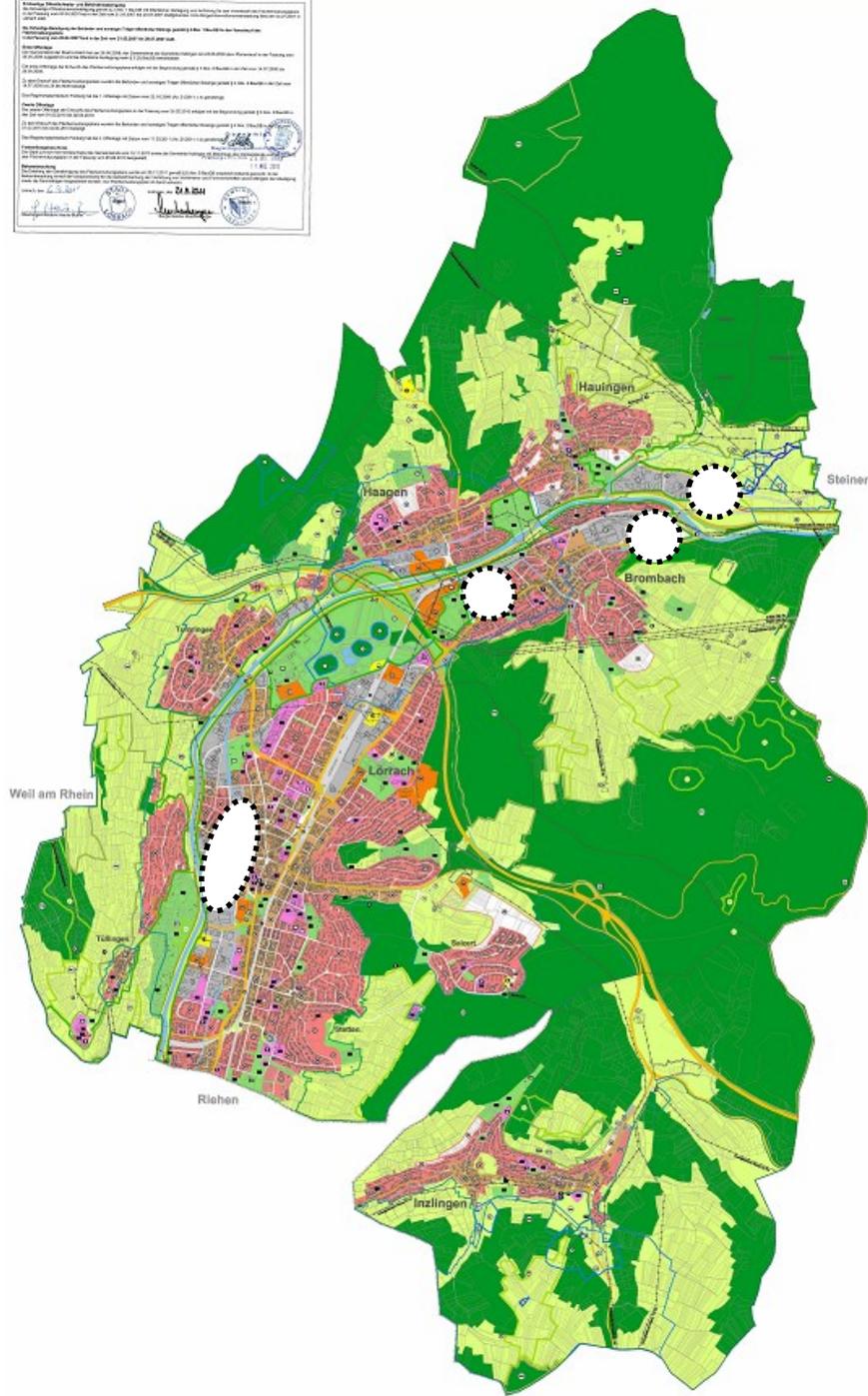
Wie wirkt sich die Digitalisierung aus?

Und in den Ortsteilen wartet **Haagen** auf eine Neue Mitte.

**Hauingen** und **Brombach** erhalten neue Baugebiete und das neue Zentralklinikum.



**Lörrach**



## Erhalt und Schaffung von Arbeitsplätzen

- Zentralklinikum (im Bau)
- Brombach-Ost (in Planung)
- Lauffenmühle (Kaufverh.)
- KBC-Areal
- Klinikareal frei ab 2025
- Vogelbachareal



**Lörrach**

# Wandelareale - Erhalt und Schaffung von Arbeitsplätzen

## Das Lauffenmühlareal



Erwerb in 2020, Planung 3-5/7 Jahre, Entwicklung ab 2025



**Lörrach**

# Wandelareale



Verkehrliche  
Erschließung

Wasser in der Stadt

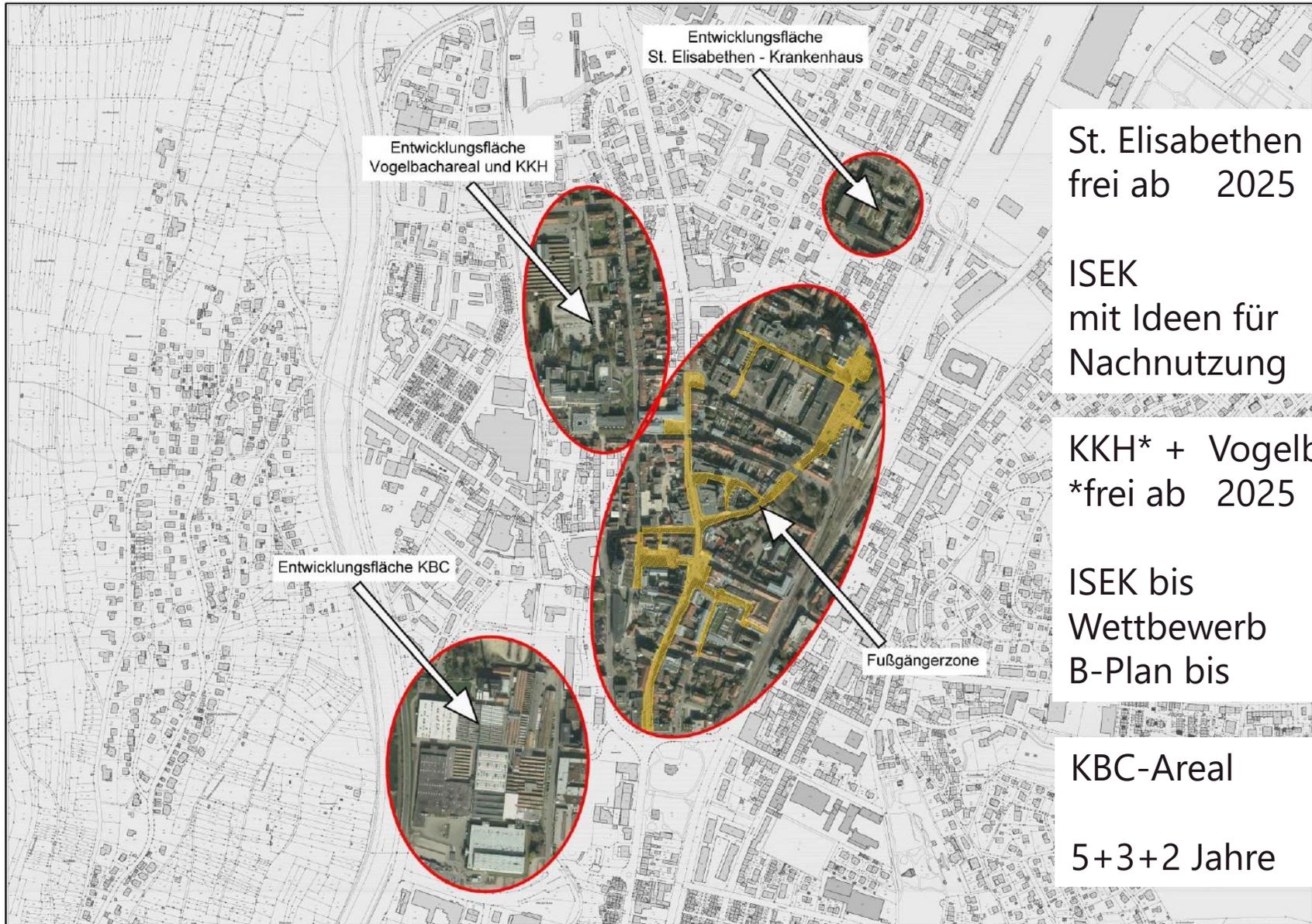
Zukünftige Nutzung

....



**Lörrach**

# Wandelareale



St. Elisabethen  
frei ab 2025

ISEK  
mit Ideen für  
Nachnutzung 2021

KKH\* + Vogelbachareal  
\*frei ab 2025

ISEK bis 2021  
Wettbewerb 2022  
B-Plan bis 2025

KBC-Areal

5+3+2 Jahre



**Lörrach**

# Warum ein Zielbild Lörrach und ISEK?

Der Gemeinderat wünscht sich ein **Verkehrskonzept**.

Aber welche Verkehrsart soll es langfristig sein?

Sollen die Ressourcen in den Autoverkehr investiert werden?

Sollen die Ressourcen in den Radverkehr und ÖPNV-Ausbau investiert werden?

In zehn Jahren wurden im Landkreis 20.300 Autos  
zugelassen



Von Lukas Müller

Sa, 28. September 2019 um 13:04 Uhr

Lörrach | 1

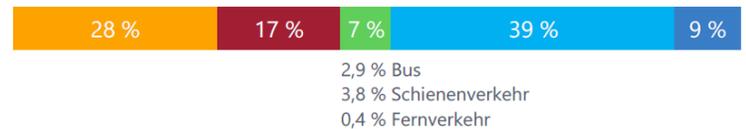
135.442 Autos sind im Landkreis Lörrach zugelassen. Das sind so viele wie noch nie. Die Zahlen zeigen, der Kreis reiht sich in eine bundesweite Entwicklung ein.



<https://www.badische-zeitung.de/loerrach/in-zehn-jahren-wurden-im-landkreis-20-300-autos-zugelassen--177735968.html>



Tatsächliche Nutzung



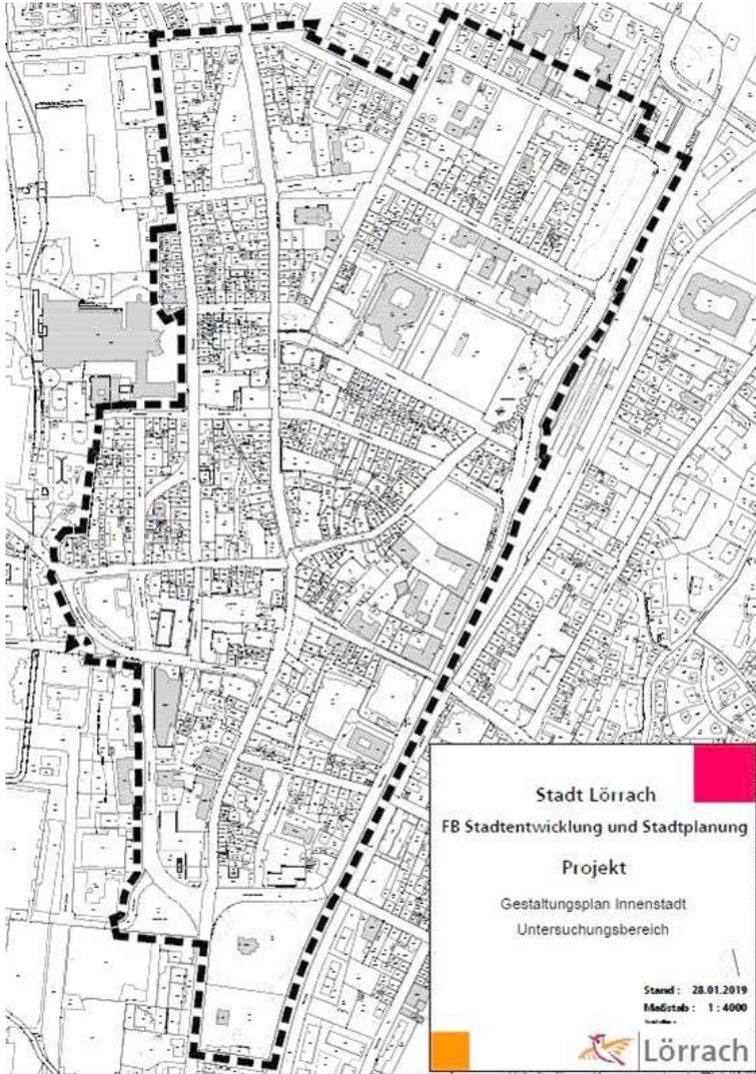
Anteile zurückgelegte Entfernung



Lörrach

# Mobilität

## Verkehrsführung Innenstadt



Lörrach

# Mobilität

Welche Verkehrsart erhält welchen Raum?

1. Today



Today, the pedestrian experience at Basler Straße is dominated by car traffic, big signs and uninteresting edges facing the street.

Mobility Hub am Zoll  
Mobilitätsdrehscheibe am Zoll

2. Tomorrow



Flexzones, good lighting, new infill and an overall more pleasant pedestrian experience will upgrade the Basler Straße.

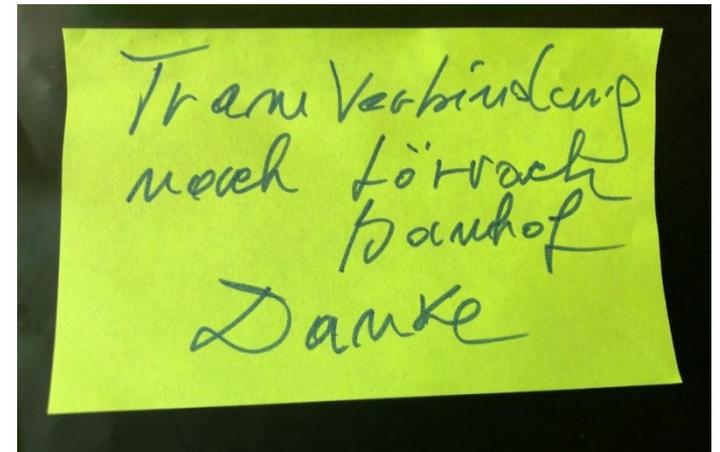
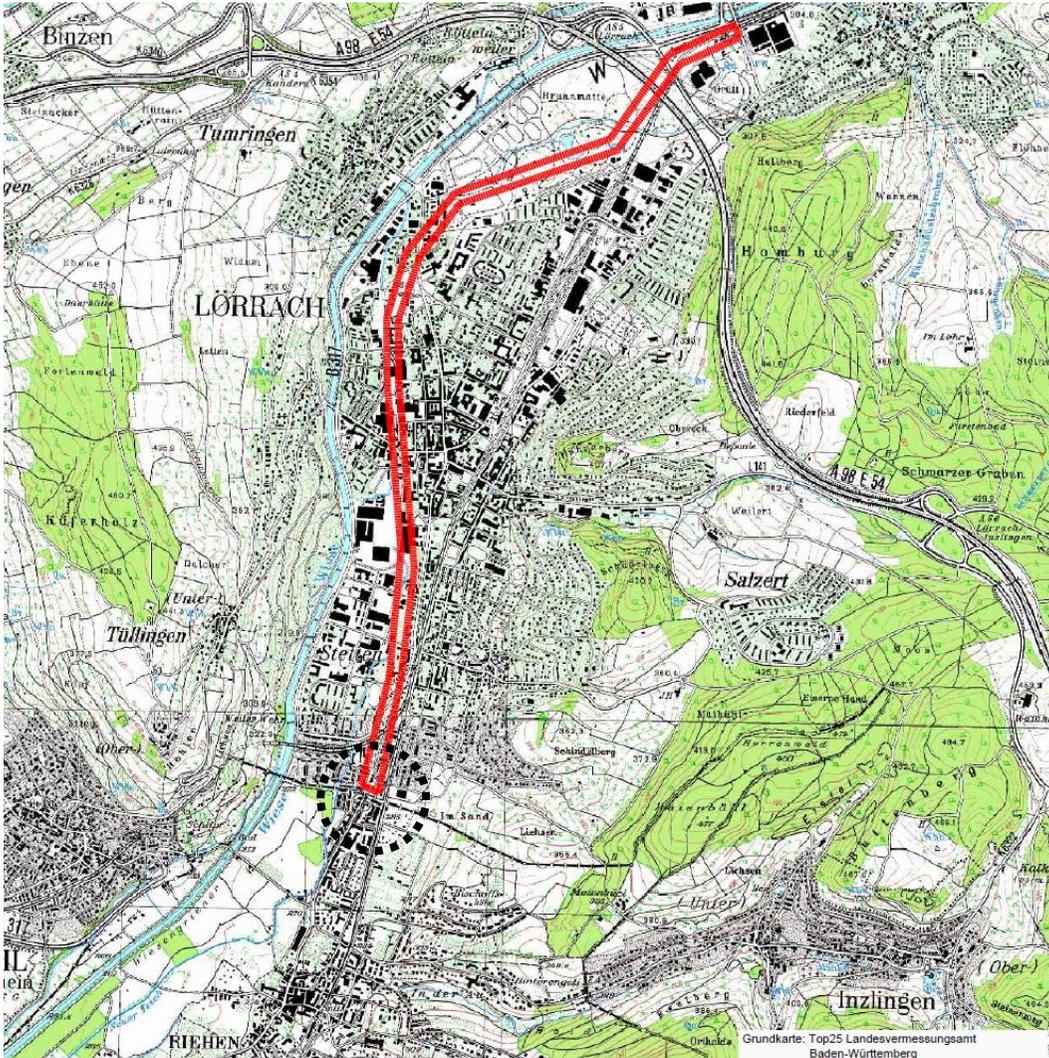
Gehl



Lörrach

# Mobilität

Tram in Lörrach – Passt das zur Stadtentwicklung und den neuen Potentialflächen der Wandelareale?



**Lörrach**

## Mobilität - Welche Ideen gibt es noch?



Lörrach

## Mobilität - Welche Ideen gibt es noch?



# Mobilität - Radverkehr in Lörrach – Radschnellrouten und Radwege durch Lörrach? Welche Infrastruktur und wo?



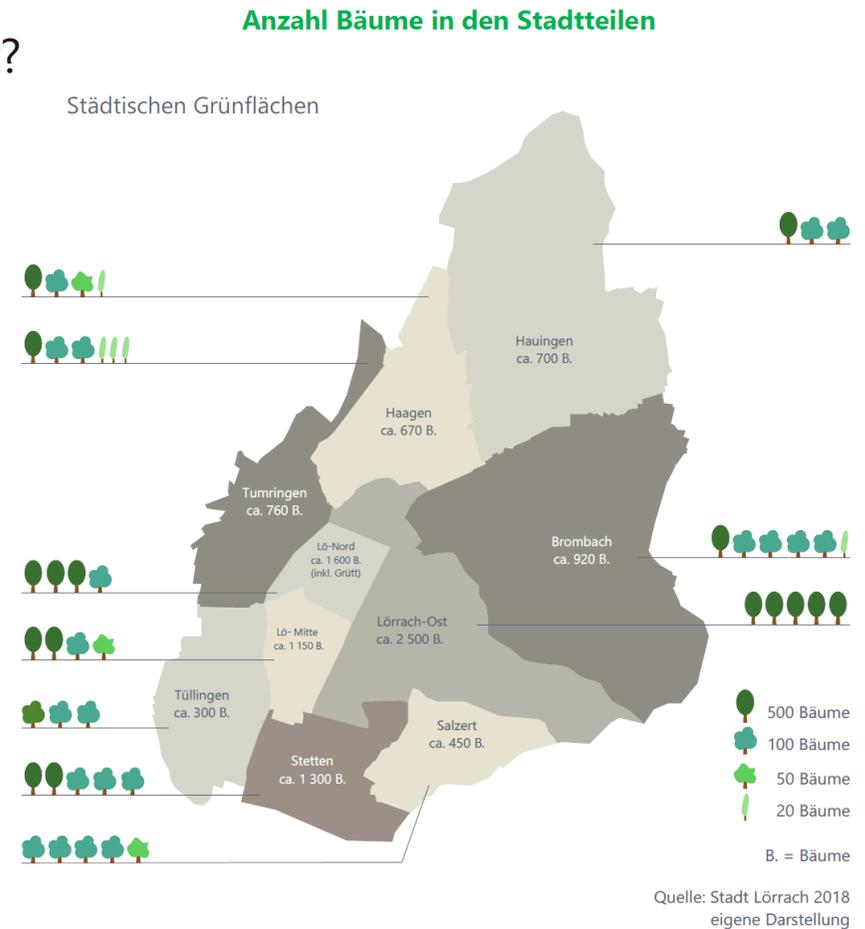
Lörrach

# Warum ein Zielbild Lörrach und ISEK?

Wollen wir das Thema Wasser in der Stadt, Wiese und Gewerbekanal, angehen?

Wie bringen wir noch mehr Grün in die Stadt?

Gibt es noch mehr Ideen?



**Lörrach**

# Typische Handlungsfelder eines ISEK



Quelle: Schulten Stadt- und Raumentwicklung, Dortmund



**Lörrach**

## Zielbild Lörrach und ISEK

Integrierte Stadtentwicklungskonzepte sind im Idealfall das Ergebnis eines **intensiven und strukturierten Dialogs** über die künftige Entwicklung der Kommune und entstehen unter aktiver Beteiligung aller maßgeblichen Akteure. Sie definieren einen mittel- bis langfristigen und zielgerichteten Handlungsrahmen für die Kommune.

Im Rahmen der Städtebauförderung **sind aktuelle Stadtentwicklungskonzepte Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme** des Bundes und der Länder. Unabdingbar sind daher in regelmäßigen Abständen die Evaluation und Fortschreibung des Entwicklungskonzeptes.

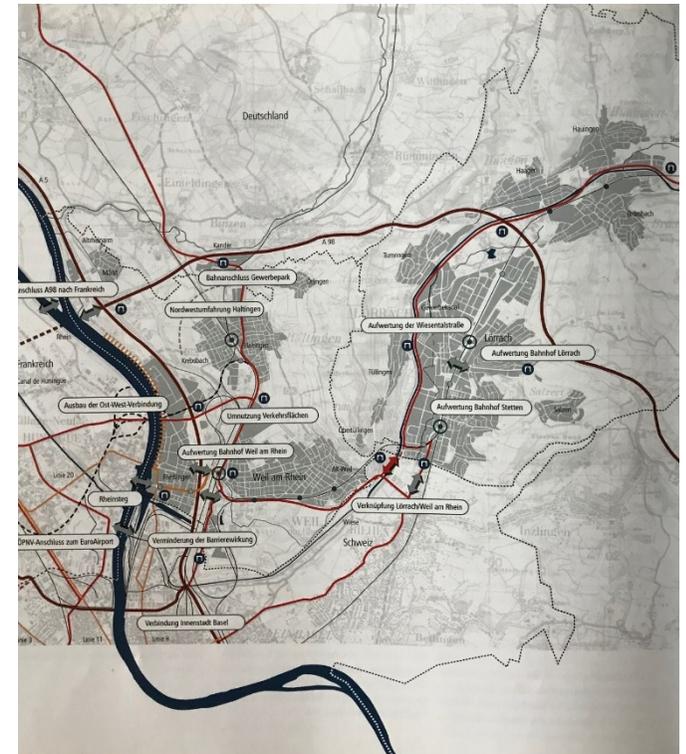
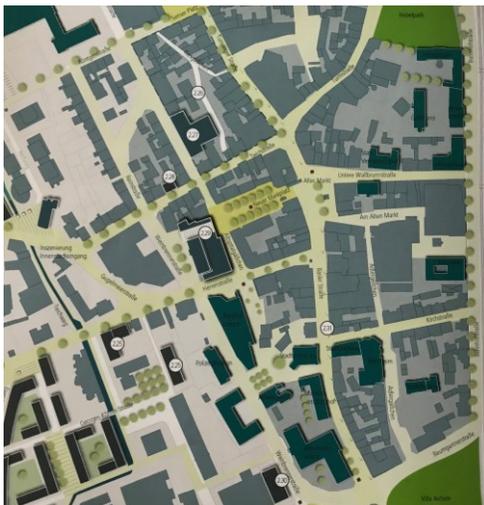
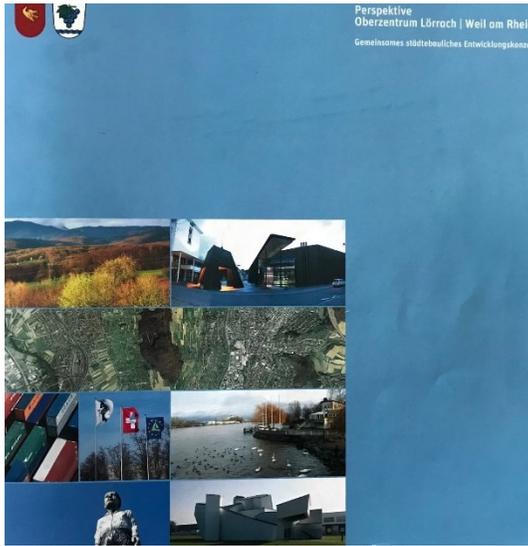
<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Aktuell/Veranstaltungen/programme-2019/2019-werkstattgesprach-insek.html?nn=396022>



**Lörrach**

# Zielbild Lörrach 2025 und ISEK

## Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes aus 2005



**Lörrach**

## Zielbild Lörrach 2025 und ISEK

- Die Meinung der Bürgerschaft ist uns wichtig.
- Dialog Verwaltung, Politik und Bürgerschaft.
- Planung mit fachlichem Leadership.



**Lörrach**

## Zielbild Lörrach 2025 und ISEK - Kosten 2020 + 2021 und Zeitraum

|  |   |
|--|---|
| Zielbild Lörrach 2025                    | 65.000,- €  |
| ISEK Lörrach 2025 2030 2040 <sup>+</sup> | <u>100.000,-€</u><br><b>165.000,-€</b> im HH 2020 |
| ISEK Lörrach 2025 2030 2040 <sup>+</sup> | <u><b>100-150.000,-€</b></u> für HH 2021          |
| <b>Gesamt</b>                            | <b>rund 300.000,-€</b>                            |

02.2020-07.2020

07.2020-07.2021



# Lörrach - Eine wachsende und sich wandelnde Stadt

Viele **Herausforderungen** liegen vor uns.  
In der Stadtentwicklung und Mobilitätsentwicklung.  
Wir werden weiter **wachsen** und wir werden **mobiler**.

Manche Areale in der Stadt werden (Klinikareal) oder sollen (Ortsmitte Haagen) sich **wandeln**.

Mit dem zur Verfügung stehenden **Raum** müssen wir verantwortungsvoll umgehen.

**Hohe Dichte braucht Qualität in Gestalt und Freiraum.**

Wir werden **älter**. Wir werden **bunter**. Wir werden **digitaler**.

Wir nehmen diese Herausforderungen gerne an und möchten unsere Stadt in eine **gute Zukunft** führen. Dazu brauchen wir ein **Konzept**, das uns in die Zukunft trägt. **Lörrach 2030 | 2040+ Stadt | Land | Region**

Und wir möchten **Lust machen** auf eine **gute Zukunft** in unserer Stadt.

## Den Wandel gestalten und das Gute behalten.



**Lörrach**

## Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Prozess für das Zielbild Lörrach 2025 als Grundlage für das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, den zweistufigen Prozess im Detail weiter zu entwickeln und umzusetzen.

