



Fachbereich/Eigenbetrieb Vermessung
Verfasser/in Welz, Thomas
Vorlage Nr. 011/2020
Datum 15.01.2020

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	06.02.2020	
Gemeinderat	öffentlich-Vorberatung	18.02.2020	
Gemeinderat Inzlingen	öffentlich-Vorberatung	03.03.2020	
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen	öffentlich-Beschluss	11.03.2020	

Betreff:

Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen vom 01.04.2020 bis zum 31.03.2024

Anlagen:

keine

Beschlussvorschlag:

Als Mitglieder des Gutachterausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Lörrach-Inzlingen werden bestellt:

Vorsitzender: Thomas Welz, Fachbereichsleiter Vermessung und Grundbuch

Stv. Vorsitzende: Klaus Jost, Chrischonastraße 15, 79540 Lörrach
Hans-Peter Leonhardt, Blumenacker 32, 79594 Inzlingen

Gutachter:

Thomas Denzer, Freiburger Straße 334, 79539 Lörrach
Markus Hengherr (ehem. Deutsche Bank Lörrach)
Joachim Kempf (Finanzamt)
Michael Mandery (Volksbank Dreiländereck) (neu)
Bernd Moll (Sparkasse Lörrach-Rheinfelden) (neu)
Herbert Piorr, Bündtenstraße 1, 79541 Lörrach
Reinhold Rösch (Städt. Wohnbau, ehem. Volksbank Lörrach)
Wolfgang Schielke (ehem. Commerzbank Lörrach)
Albert Schmidt, Dinkelbergstraße 17d, 79540 Lörrach
Kurt Sonntag, Bützmatweg 47, 79594 Inzlingen

Nathalie Bingemer, Stadt Lörrach – Baurechtsbehörde
Gerold Hain, Stadt Lörrach – Geschäftsstelle Gutachterausschuss

Personelle Auswirkungen:

keine

Finanzielle Auswirkungen:

keine

**Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung.
Prioritäre Maßnahmen:**

1. Strategisches Ziel:
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
3. Operatives Ziel:
4. Leitziel der Verwaltung:
5. Prioritäre Maßnahme:

Begründung:

Die gesetzlichen Grundlagen für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und für die Bestellung der Gutachter sind im Baugesetzbuch (BauGB) § 192 ff, in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung von Baden-Württemberg (GAusVO-BW) geregelt.

Die Aufgaben des Gutachterausschusses wurden gemäß § 1, Abs. 4a der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Stadt Lörrach und der Gemeinde Inzlingen der Verwaltungsgemeinschaft übertragen.

Die Amtszeit der derzeitigen Mitglieder des Gutachterausschusses endet am 31. März 2020. Für die nächste, am 01. April 2020 beginnende, vierjährige Amtsperiode sind Gutachter zu bestellen, die in der Ermittlung von Grundstückswerten und sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sind und nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft befasst sind (BauGB § 192, Abs. 2).

Die vorgeschlagenen Gutachter sind überwiegend Bau- oder Bankfachleute, die meist bereits in der aktuellen Amtsperiode als Gutachter bestellt sind und ihre Bereitschaft zur weiteren ehrenamtlichen Mitarbeit bestätigt haben.

Aus dem Gremium ausscheiden werden Herr Klüßendorf (Sparkasse Lörrach-Rheinfelden), sowie die Vertreterin des Finanzamtes, Frau Burgert. Auf eigenen Wunsch scheidet Herr Heinz-Peter Oehler und Herr Manfred Tenz (ehem. Vermessungsamt) aus dem Gutachterausschuss aus. Herr Tenz war seit dem Jahr 1984 Mitglied des Gutachterausschusses.

Herr Rösch, der bisher als Vertreter der Volksbank Mitglied im Gutachterausschuss war, wechselte zum 01.01.2020 zur Städtischen Wohnbau und soll weiterhin Mitglied bleiben. Herr Hengherr (Deutsche Bank) und Herr Schielke (Commerzbank) sollen mit Zustimmung der jeweiligen Bank weiterhin Mitglied bleiben, obwohl beide zum 01.01.2020 in den Ruhestand gegangen sind. Neu in das Gremium berufen werden sollen Herr Mandery für die Volksbank Dreiländereck und Herr Moll für die Sparkasse Lörrach-Rheinfelden.

Bei der Ermittlung der Bodenrichtwerte ist die Mitwirkung der zuständigen Finanzbehörde im Baugesetzbuch vorgeschrieben. Für das Finanzamt soll Herr Kempf im Gremium bleiben. Ein neuer Stellvertreter konnte vom Finanzamt nicht benannt werden, sodass diese Stelle zunächst unbesetzt bleibt. Durch diese Vakanz verringert sich die Anzahl der Mitglieder des Gutachterausschusses von 17 auf 15.

Der Vorsitzende und die Geschäftsstelle bedanken sich bei allen ausscheidenden Gutachtern für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.

Die Fraktionen wurden mit Schreiben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses vom 12. November 2019 vorab informiert. Von den Fraktionen wurden keine weiteren Mitglieder für das Gremium vorgeschlagen.

Die Amtszeit der bestellten Gutachter kann sich aufgrund der möglichen Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“ (siehe Vorlage 011/2020) verkürzen.



Thomas Welz

Fachbereichsleiter
Vorsitzender des Gutachterausschusses