



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement

Verfasser/in Rainer Fischer

Vorlage Nr. 242/2019

Datum 06. Dezember 2019

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Vorberatung	16.01.2020	
Gemeinderat	öffentlich-Beschluss	30.01.2020	

Betreff:

Sanierung Tiefgarage Rathaus Arbeitsvergabe - Betonerhaltungsarbeiten

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

1. Den Auftrag zur Ausführung der Betonerhaltungsarbeiten erhält die Firma Ed. Züblin AG, Stuttgart mit einer Auftragssumme von 1.247.523,25 € netto (die Mittelbereitstellung erfolgt ohne Mehrwertsteuer, da die Stadtwerke vorsteuerabzugsberechtigt sind).

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
30049484 u.a.	2018	2019	2020	2021	2022		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	124.062	4.500.000	753.938				5.378.000
davon geplant / bereitg.:	124.062	4.500.000	753.938				5.378.000
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:			10.600				10.600
davon geplant / bereitg.:			10.600				10.600
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

Begründung:

1. Allgemeines

Gemäß Beschlussvorlage Nr. 158a/2019 hat der Gemeinderat am 26.09.2019 die Entwurfplanung und die Kostenberechnung für die Tiefgaragensanierung Rathaus in Höhe von 5.250.000 € netto genehmigt.

2. Betonerhaltungsarbeiten

Die Bauleistungen wurden europaweit öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 23 Unternehmen angefordert. Die Submission fand am 25.11.2019 statt. Es gingen zwei elektronische Angebote und ein schriftliches Angebot ein. Das schriftliche Angebot musste ausgeschlossen werden, da vorschriftsmäßig nur digitale Angebote zugelassen waren. Die geprüften Endsummen lauten:

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Fa. Ed. Züblin AG, Bauwerkserhaltung, Stuttgart | 1.247.523,25 € netto |
| 2. Bieter | 1.498.838,89 € netto |

Die Firma Ed. Züblin AG ist für die Abwicklung von Großprojekten, im Bereich Betonerhaltung, deutschlandweit und auch international tätig. Die eingeholten Referenzen bestätigen die Fachkunde und weisen die Firma als zuverlässig und leistungsstark aus.

Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben (Gewerkesumme: 1.762.297 € netto). Es wird vorgeschlagen, der Fa. Ed. Züblin AG, Stuttgart den Auftrag in Höhe von 1.247.523,25 € zuzüglich Mehrwertsteuer zu erteilen.

3. Kostenfortschreibung

Bereits ausgeschrieben wurden die Gewerke Asbestsanierung, Demontage Elektroarbeiten und Baustelleneinrichtung, Vorbereitende Arbeiten Betonsanierung und Rohbauarbeiten.

Die Ausschreibungsergebnisse stellen sich (immer ohne Mehrwertsteuer) wie folgt dar:

Gewerke KG 300	Kostenberechnung	Vergabe	Mehr/-Minderkosten
Asbestsanierung	93.270,00	62.810,57	-30.459,43
Demontage und Baustelleneinrichtung	108.534,40	89.640,63	-18.893,77
Vorbereitende Arbeiten Betonsanierung	150.290,000	119.262,74	-31.027,26
Rohbauarbeiten	440.650,00	407.488,21	-33.161,79
Betonerhaltungsa.	1.726.297,00	1.247.523,25	-478.773,75
Summe Mehr-Minderkosten	2.519.041,40	1.926.725,14	-592.316,00

Gemäß der derzeitigen Kostenfortschreibung entstehen durch die Ausschreibungsergebnisse im Projekt aktuell Minderkosten in Höhe von 592.316,00 €.

4. Mittelbereitstellung und Termine

Für die Maßnahme sind auf dem Investitionsauftrag 30049484 bis zum Wirtschaftsjahr 2019 Mittel in Höhe von 4.624.062 € netto zur Verfügung gestellt. Der Vermögensplan weist für 2020 die voraussichtlich erforderlichen restlichen 649.000 € netto aus.

Mit den Betonerhaltungsarbeiten soll am 02.03.2020 begonnen werden.



Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin