Stadt Lörrach

| | |
|---|---|
| **Fachbereich/Eigenbetrieb** | **Grundstücks- und Gebäudemanagement** |
| **Verfasser/in** | Rainer Fischer |
| **Vorlage Nr.** | 233/2019 |
| **Datum** | 18. November 2019 |

# Beschlussvorlage

| Beratungsfolge | Öffentlichkeit | Sitzung am | Ergebnis |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss | öffentlich-Beschluss | 28.11.2019 | |

**Betreff:**

**Sanierung Tiefgarage Rathaus - Arbeitsvergabe - Rohbauarbeiten**

**Anlagen:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten erhält die Firma Grafried Wohn- und Gewerbebau GmbH, Lörrach mit einer Auftragssumme von 407.488,21 € netto (die Mittelbereitstellung erfolgt ohne Mehrwertsteuer, das die Stadtwerke vorsteuerabzugsberechtigt sind)

**Personelle Auswirkungen:**

Keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

| **Produktgruppe** (ErgHH) oder **Investitionsauftrag:** | **bis Jahr** | Wirtschafts-/ **HH-Jahr** | **Folgejahr** | **Folgejahr** | **Folgejahr** | **spätere Jahre** | **Gesamt** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30049484 u.a. | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | | **Summe** |
| | € | € | € | € | € | € | € |
| **Ausgaben** insgesamt: | **124.062** | **4.500.000** | **753.938** | | | | **5.378.000** |
| *davon* geplant / bereitg.: | 124.062 | 4.500.000 | 753.938 | | | | **5.378.000** |
| *davon* nicht geplant: | | | | | | | |
| **Einnahmen** insgesamt: | | | **10.600** | | | | **10.600** |
| *davon* geplant / bereitg.: | | | 10.600 | | | | 10.600 |
| *davon* nicht geplant : | | | | | | | |
| **Saldo** (Eigenanteil): | | | | | | | |
| *davon* geplant / bereitg.: | | | | | | | |
| *davon* nicht geplant : | | | | | | | |
| ggf. laufende Folgekosten (jährlich): | | | | | | | |

**Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:**

| **1. Strategisches Ziel:** |
|---|
| **Verbesserung der Rahmenbediengungen für die verschiedenen Verkehrsträger** |
| **2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:** |
| |
| **3. Operatives Ziel:** |
| **Parkraum im Stadtgebiet schaffen** |
| **4. Leitziel der Verwaltung:** |
| |
| **5. Prioritäre Maßnahme:** |
| |

**Begründung:**

## 1 Allgemeines

Gemäß Beschlussvorlage Nr. 158a/2019 hat der Gemeinderat am 26.09.2019 die Planung und die Kosten für die Tiefgaragensanierung Rathaus in Höhe von 5.250.000 € netto genehmigt.

## 2 Rohbauarbeiten

Die Bauleistungen wurden national öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 10 Unternehmen angefordert Die Submission hat am 28.10.2019 stattgefunden. Es ging 1 elektronisches Angebot ein. Die geprüfte Endsumme lautet:

| | |
|---|---|
| Fa. Grafried Wohn- und Gewerbebau, Lörrach | 407.488,21 € netto |

Es wird vorgeschlagen der Fa. Grafried Wohn- und Gewerbebau, Lörrach den Auftrag in Höhe von 407.488,21 € zuzügl. Mehrwertsteuer zu erteilen. Die eingeholten Referenzen weisen die Firma als zuverlässig und leistungsstark aus. Die Fa. Grafried hat mit dem beauftragten Objektplanungsbüro AMP Parking aus Karlsruhe in den Jahren 2018/19 ein vergleichbares Projekt (Umbau einer öffentlichen Tiefgarage in Karlsruhe) durchgeführt. Das Planungsbüro kann die fachliche Eignung bestätigen. Die Eignung des Unternehmens ist der Stadt Lörrach auch durch vorherige Projekte und als Jahreszeitvertragspartner bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben (Gewerkesumme: 440.650 € netto)

## 3 Mittelbereitstellung:

Für die Maßnahme sind auf dem Investitionsauftrag 30049484 bis zum Wirtschaftsjahr 2019 Mittel in Höhe von 4.624.062 € netto zur Verfügung gestellt. Der Finanzplan weist für 2020 die voraussichtlich erforderlichen restlichen Mittel in Höhe von 753.938 € netto aus.

## 4 Termine

Mit den Rohbauarbeiten soll am 03.02.2020 begonnen werden.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin