



Fachbereich/Eigenbetrieb Grundstücks- und
Gebäudemanagement
Verfasser/in Petra Franke
Vorlage Nr. 230/2019
Datum 14. November 2019

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ausschuss für Umwelt und Technik/Betriebsausschüsse/Umlegungsausschuss	öffentlich-Beschluss	28.11.2019	

Betreff:

Umbau und Sanierung Rosenfelssporthalle Auftragserhöhung Gerüstarbeiten

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Auftragserhöhung bei den Gerüstarbeiten der Fa. Göring aus Maulburg von 165.853,76 € um 55.610,99 € auf 221.464,75 € einschl. 19% Mwst. wird zugestimmt.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I 4241 000 2780	2017	2018	2019	2020	2021		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	1.000.000	1.500.000	1.911.000				4.411.000
davon geplant / bereitg.:	1.000.000	1.500.000	1.100.000				3.600.000
davon nicht geplant:			811.000				811.000
Einnahmen insgesamt:							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :			420.000				420.000
Saldo (Eigenanteil):							
davon geplant / bereitg.:							
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

Begründung:

Nach öffentlicher Ausschreibung erhielt die Fa. Göring aus Maulburg im Juli 2018 den Auftrag zur Ausführung Gerüstarbeiten mit einer Auftragssumme in Höhe von 153.997,19 € einschl. 19% Mwst.

Aufgrund zusätzlich erforderlicher Gerüste wurde im September 2018 die Auftragssumme auf der Basis des Nachtrag 1 um 11.856,57 € auf 165.853,76 € einschl. 19% Mwst. erhöht.

Der Nachtrag 1 war aufgrund statischer Aspekte erforderlich. Für das bestehende Trapezblech auf den Nebenräumen der Sporthalle konnte die Tragfähigkeit für das Gerüst nicht nachgewiesen werden. Die Lasten des Gerüsts mussten daher über Gerüstträger, Holzbohlen, darunter liegende Schaltafeln und Bautenschutzmatte auf eine größere Fläche verteilt werden.

Im Bauablauf der Sanierungsarbeiten musste diese Konstruktion mehrfach auf- und abgebaut werden, was nicht vermeidbar war: Aufbau zuerst für die Arbeiten am Hallendach und vorbereitende Arbeiten an der Fassade, Abbau dann zur Dämmung und Abdichtung

der Nebenräume. Wiederaufbau zum Einbau der Fenster und der Fassade. Schließlich ein weiterer Umbau zur Installation technischer Anlagen auf dem Nebendach.

Die Abrechnungsprognose der gesamten Gerüstarbeiten beläuft sich nun auf 221.464,75 € einschl. 19% Mwst.

Die wesentlichen Gründe hierfür sind die insgesamt längeren Gerüststandzeiten für die Fassadengerüste sowie für das Flächengerüst in der Sporthalle. Nach dem ursprünglichen Bauzeitenplan waren Gerüststandzeiten bis Mai 2019 vorgesehen. Aufgrund der nicht geplanten Sanierung der PCB-haltigen Fugen und wegen zusätzlich erforderlicher statischer Ertüchtigungen an der Tragkonstruktion musste der Bauzeitenplan um ca. 3 Monate verschoben werden. Zu dieser Verschiebung kamen in den Sommermonaten dann noch die Ferienzeiten der ausführenden Firmen dazu, die insgesamt zu weiteren 6 Wochen längeren Gerüststandzeiten führten.

Die Thematik war bereits Bestandteil der Gesamtkostenerhöhung des Projektes und wurde im April/Mai 2019 im AUT/GR erörtert. Kostendeckung ist im Rahmen der genehmigten Kosten gegeben.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag der Fa. Göring aus Maulburg für die Gerüstarbeiten von 165.853,76 € um 55.610,99 € auf 221.464,75 € einschl. 19% Mwst. zu erhöhen.

Mittelbereitstellung

Für die Maßnahme stehen Mittel in Höhe von 4.411.000 € auf dem Investitionsauftrag I 4241 000 2780, Kostenart 78710000 zur Verfügung.



Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin