



Fachbereich/Eigenbetrieb

Grundstücks- und

Gebäudemanagement

Verfasser/in

Helen Dotterweich

Vorlage Nr.

224/2019

Datum

06. November 2019

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Haagen	öffentlich-Beschluss	26.11.2019	

Betreff:

**Umbau, Sanierung und Erweiterung der Alten Schule Haagen zur Kindertagesstätte
- Arbeitsvergaben 1.Fliesenarbeiten, 2. Malerarbeiten**

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

1. Den Auftrag zur Ausführung der Fliesenarbeiten erhält die Firma Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein/Freiburg mit einer Auftragssumme von 37.011,38 € einschließlich 19 % MwSt.
2. Den Auftrag zur Ausführung der Malerarbeiten erhält die Fa. E2 Malerfachbetrieb Erler, Staufen mit einer Auftragssumme von 39.129,19 € einschließlich 3 % Nachlass und 19 % MwSt..

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I 36500244600	2017	2018	2019	2020			Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	1.050.000	1.200.000	1.140.000	771.000			4.161.000
davon geplant / bereitg.:	1.050.000	1.200.000	1.140.000				3.390.000
davon nicht geplant:				771.000			771.000
Einnahmen insgesamt:			377.000		98.600		475.600
davon geplant / bereitg.:			377.000		98.600		475.600
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):							3.685.400
davon geplant / bereitg.:							2.914.400
davon nicht geplant :							771.000
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Schaffung der Grundlagen für eine zukunftsfähige Kinderkrippen- und Kindergartenlandschaft in Lörrach
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach gewährleistet allen Familien die gleichen Chancen, ihre Kinder betreuen zu lassen, und stellt eine bedarfsgerechte Anzahl an Betreuungsplätzen für Kinder jeder Altersstufe sicher. (44)
3. Operatives Ziel:
Betreuungsplätze ausbauen und erhalten durch diverse Baumaßnahmen oder Zuschusszahlung für div. Investitionsmaßnahmen an Träger
4. Leitziel der Verwaltung:
Lörrach erstellt eine detaillierte Bedarfsplanung für die Kinderversorgung von U3 und Ü3-Kindern und orientiert ihre Bau- und Bauunterhaltungsaktivitäten daran.
5. Prioritäre Maßnahme:
Umsetzung Baumaßnahme Kita Alte Schule Haagen

Begründung:

I. Allgemeines

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 25.7.2017 (Vorlagennummer 104/2017) wurde die Planung und Kostenberechnung für den Umbau der Alten Schule in Lörrach-Haagen zu einer fünfguppigen Kindertagesstätte genehmigt. Der Baubeginn erfolgte im Juli 2018.

II. Arbeitsvergaben

1. Fliesenarbeiten

Nach öffentlicher Ausschreibung gingen zur Submission am 15.10.2019 vier Angebote ein. Die geprüften Endsummen der Angebote incl. MwSt. lauten:

1. Firma Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein/ Freiburg	37.011,38 €
2. Firma B	39.607,48 €
3. Firma C	41.308,71 €
4. Firma D	54.043,11 €

Die Firma Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein/ Freiburg ist dem Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement bekannt. Auch wurden die Referenzen der Firma Röhlich durch das Architekturbüro Moser Architekten überprüft, sie waren grundsätzlich positiv. Zusätzlich wurde ein Vergabegespräch geführt. Firma Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein/ Freiburg wird als fachkundige und leistungsfähige Firma empfohlen.

In der Kostenberechnung vom 29.05.2017 waren für die Fliesenarbeiten 30.000.- € vorgesehen. Es entstehen Mehrkosten in Höhe von 7.011,38 €, diese können durch Minderkosten bei der Vergabe der Malerarbeiten aufgefangen werden.

Es wird vorgeschlagen, der Firma Fliesen Röhlich GmbH, Wendelstein/ Freiburg den Auftrag zur Ausführung der Fliesenarbeiten in Höhe von 37.011,38 € einschließlich 19 % MwSt. zu erteilen.

2. Malerarbeiten

Nach öffentlicher Ausschreibung gingen zur Submission am 15.10.2019 sechs Angebote ein. Ein Angebot musste aus vergaberechtlichen Gründen ausgeschlossen werden. Die geprüften Endsummen der gültigen Angebote incl. MwSt. und Nachlass lauten:

1. Firma E2 Malerfachbetrieb Erler, Staufen	51.964,43 € (einschl. 3 % Nachlass)
2. Firma B	53.848,69 €
3. Firma C	58.036,54 €
4. Firma D	58.235,71 € (einschl. 2% Nachlass)
5. Firma E	65.884,61 € (einschl. 4 % Nachlass)

Die Fa. Firma E2 Malerfachbetrieb Erler, Staufen ist dem Fachbereich Grundstücks- und Gebäudemanagement bisher nicht bekannt. Die Referenzen der Firma Erler wurden durch

das Architekturbüro Moser Architekten überprüft, sie waren positiv. Zusätzlich wurde ein Vergabegespräch geführt. Die Firma E2 Malerfachbetrieb Erler, Staufien wird als fachkundige und leistungsfähige Firma empfohlen.

In der Kostenberechnung vom 29.05.2017 waren für die Malerarbeiten 60.000,- € vorgesehen. Damit liegt das Angebot 8.035,57 € unter der Kostenberechnung. Durch die Vergabe der Spachtelarbeiten an die Gipserfirma, die diese Leistung günstiger anbietet, erfolgen weitere Einsparungen in Höhe von 12.565,24 € - die Bieterreihenfolge ändert sich dadurch nicht. Die Auftragssumme beträgt somit 39.129,19 €. Die Firma ist mit diesem Verfahren einverstanden.

Es wird vorgeschlagen, der Fa. Firma E2 Malerfachbetrieb Erler, Staufien den Auftrag zur Ausführung der Malerarbeiten in Höhe von 39.129,19 € einschließlich 3 % Nachlass und 19 % MwSt. zu erteilen.

III. Kostenfortschreibung

Kostengruppe	Kostenberechnung 29.05.2017	Kostenerhöhung 21.02.2019	Vergabe	Prognose	Mehr-/Minderkosten
200 Herrichten	86.000,00 €	210.000,00 €		210.000,00 €	
300 Baukonstruktion	1.696.000,00 €	2.055.500,00 €		2.042.000,00 €	-13.500,00 €
Fliesen	27.500,00 €	30.000,00 €	37.011,38 €		7.011,38 €
Maler	60.000,00 €	60.000,00 €	39.129,19 €		-20.870,81 €
400 Haustechnik	581.500,00 €	641.000,00 €		641.000,00 €	
500 Außenanlagen	236.000,00 €	303.000,00 €		303.000,00 €	
600 Ausstattung	67.500,00 €	67.500,00 €		67.500,00 €	
700 Nebenkosten	720.000,00 €	884.000,00 €		884.000,00 €	
Summe	3.387.000,00 €	4.161.000,00 €		4.147.500,00 €	-13.500,00 €
				07.11.19 FB GGM dot	

Mittel stehen auf dem Investitionsauftrag I 36500244600 zur Verfügung.

IV. Termine

Die Ausführung der Arbeiten ist für den Zeitraum Dezember 2019 bis Januar 2020 (Fliesenarbeiten) bzw. März 2020 (Malerarbeiten) vorgesehen.



Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin