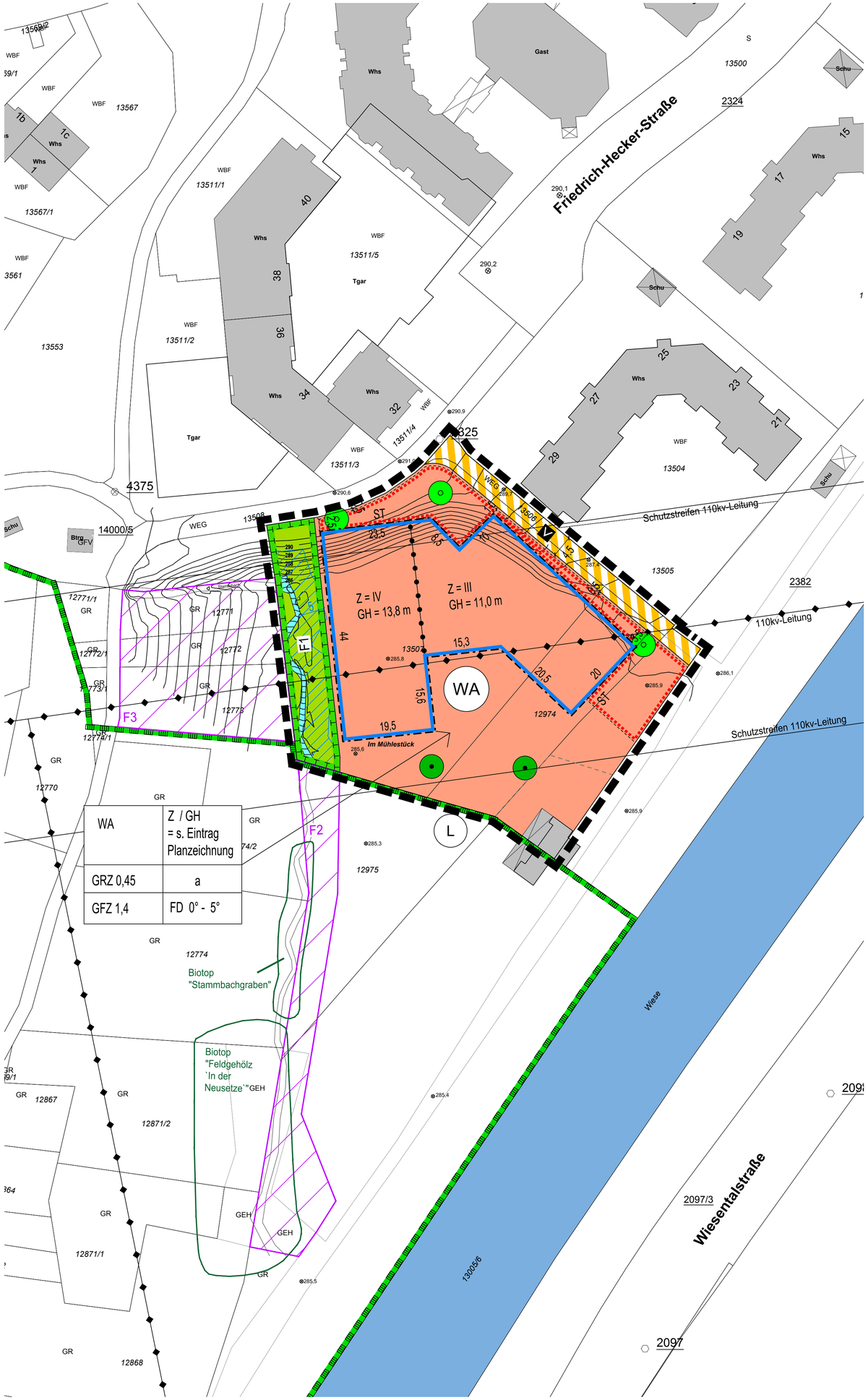


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl — GFZ Geschossflächenzahl

Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung — V Verkehrsberuhigter Bereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdische Leitung (110kv) mit beidseitigem Schutzstreifen (25,0 m)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen — Gewässerrandstreifen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

F1 Grünordnerische Maßnahme (siehe Textlicher Teil)

F2 + F3 externe Ausgleichsmaßnahmen gem. § 9 (1a) BauGB (siehe Textlicher Teil)

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhaltung Bäume

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzung Bäume

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

L Landschaftsschutzgebiet „Tüllinger Berg"

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: ST Stellplätze

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

290,2 Gelände- und Straßenhöhen in m ü. NN (Stadt Lörrach - FB Vermessung, Stand 03/2018)

Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse (Z) / Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Geschossflächenzahl (GFZ)	Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst :

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 17.07.2003 öffentliche Bekanntmachung am _____

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Beschluss am 17.07.2003 öffentliche Bekanntmachung am _____

öffentliche Auslegung

vom 04.08.2003 bis 26.09.2003

Bürgerinformation am _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Trägeröffentlicher Belange

mit Schreiben vom: _____

Offenlage

Beschluss am _____ öffentliche Bekanntmachung am _____

öffentliche Auslegung

vom _____ bis _____

Bürgerinformation am _____

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 (1) BauGB i. V. mit § 74 (7) LBOBW

am _____ als Satzung beschlossen

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

Lörrach, den _____

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdić

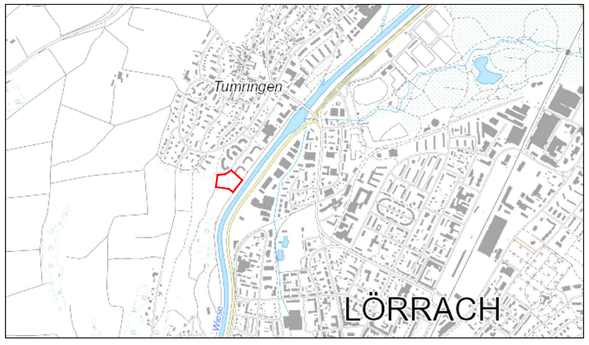
Dienstsiegel Stadt Lörrach

Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB

am _____

ÜBERSICHTSPLAN o.M.



Stadt Lörrach

Stadtentwicklung und Stadtplanung
Luisenstraße 16
79539 Lörrach
Tel.: (07621) 415 - 523
Fax :
E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de

Planung extern:

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:

"Am Stammbachgraben"

Bearbeiter :

Fachbereichsleitung :

Maßstab : 1:500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen Vermessungsamtes Lörrach Stand: 02/2017

Bearbeitungsstand der zeichnerischen Darstellung, zuletzt bearbeitet am: 21.10.2019

B-Plan Nr.

003/05

Lörrach