

## **Stadt Lörrach**

### **Auszug aus der Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 12. September 2019**  
im gr. Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

#### **TOP 1**

##### **Flächenmanagement (Stand 2018) - mündl. Bericht**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Bericht zur Kenntnis.

#### **TOP 2**

##### **Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen "Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklini- kums**

**- Billigung des Vorentwurfs der "Änderung III" des Flächennutzungsplans im Be-  
reich des künftigen Zentralklinikums**

**- Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB  
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB**

**- Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §3 (1) und §4 (1)  
BauGB**

**Vorlage: 155/2019**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussvorlage einstimmig mit einer Enthaltung zu.

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf mit Stand 03.09.2019 mit Begründung vom 03.09.2019 zu.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs mit Begründung die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

### **TOP 3**

#### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Zentralklinikum“**

- **Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften**
  - **Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB**
- Vorlage: 156/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Beschlussfassung einstimmig zu.

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 03.09.2019 und den Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften mit Stand 03.09.2019, jeweils mit Begründung mit Stand 03.09.2019 einschließlich des Umweltberichts vom 29.08.2019 (Anlagen 2-5) und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften (Sitzungsvorlage Anlagen 6 – 16) zu.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung einschließlich des Umweltberichts und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

### **TOP 4**

#### **Straßenplanung Zentralklinikum**

**Vorlage: 170/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Beschlussfassung mehrheitlich bei 8 ja Stimmen, 4 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen zu.

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 5.328.000 € für die Straßenplanung des ersten Bauabschnitts der L138 im Bereich des Zentralklinikums wird zugestimmt.
2. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 200.000 € zur Herstellung der Retentionsfläche wird zugestimmt.
3. Die Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung um 1.678.000 € auf 2.678.000 € für die Herstellung des ersten Bauabschnitts Straße (L 138/Zentralklinikum) wird genehmigt.
4. Die Mittel sind im Haushaltsplan 2020 zur Verfügung zu stellen.

## **TOP 5**

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hugenmatt IV - Gewerbe"**

**- Erneute Vorlage des Berichts zur zweiten förmlichen Offenlage und Bericht zur dritten förmlichen Offenlage**

**- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

**Vorlage: 136/2019**

Danach wird folgendem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt:

1. Vom Bericht über die zweite und dritte förmliche Offenlage wird Kenntnis genommen. Die öffentlichen und privaten Belange werden untereinander und gegeneinander abgewogen. Über die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Wünsche, Anregungen und Bedenken wird entsprechend der tabellarischen Aufstellungen in Anlage 6a und 6b beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Hugenmatt IV - Gewerbe“ in der Fassung vom 11.12.2018 bzw. 15.09.2017 (Planzeichnung) wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen und öffentlich bekannt gegeben.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Hugenmatt IV - Gewerbe“ in der Fassung vom 11.12.2018 werden nach §74 (1) und (7) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
4. Dem als Anlage 3 zu dieser Vorlage beigefügten Satzungstext wird zugestimmt.

## **TOP 6**

### **Kostenerhöhung Wohnanlage Neumatt-Brunnwasser**

**Vorlage: 101/2019**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig folgender Beschlussfassung zu.

1. Die Kostenerhöhung des Projekts „Anschlussunterkunft Neumatt-Brunnwasser“ von 4,9 Mio. € um 370.000 € auf 5,27 Mio € wird genehmigt.
2. Die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 170.000 € wird genehmigt. Die Finanzierungsmittel werden wie in der Begründung dargestellt bereitgestellt
3. Die nach der Kostenberechnung für den Rückbau der Anlage benötigten Mittel von 200.000 € sind im Finanzplan auszuweisen und im Haushalt 2021 bereitzustellen.
4. Der Erhöhung der vom OR Haagen genehmigten Auftragssumme der Firma Knobel Bau GmbH, Hartheim, von 385.848,50 € um 228.255,80 € auf 614.104,30 € wird zugestimmt.

5. Der Erhöhung der vom GR genehmigten Auftragssumme der Firma VariaHome, Wangen, von 4.050.000 € um 121.282,84 € auf 4.171.282,84 € wird zugestimmt.

#### **TOP 7**

##### **Sanierung Tiefgarage Rathaus, Planung und Kostenberechnung**

**Vorlage: 158/2019**

Sodann wird dem Beschlussvorschlag mit 5 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 7 Enthaltungen mehrheitlich zugestimmt.

1. Die Planung für die Sanierung der Tiefgarage Rathaus mit Kosten in Höhe von 5.250.000 € netto wird genehmigt.

2. Im Wirtschaftsplan der Stadtwerke sind für die Sanierung der Tiefgarage Rathaus Gesamtkosten von 5.378.000 € netto zu veranschlagen.

#### **TOP 8**

##### **Schaffung von Parkplätzen entlang der Schwarzwaldstraße und auf dem Füssler-Areal - mündl. Bericht**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Bericht zur Kenntnis.

#### **TOP 9**

##### **Teilnahme der Stadt Lörrach am „Fußverkehrs-Check 2018“**

**Vorlage: 126/2019**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik der Beschlussvorlage einstimmig zu.

1. Der Abschlussbericht zum Fußverkehrs-Check wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Stadt Lörrach bewirbt sich für die Teilnahme am Aktionsprogramm „1.000 Zebrastreifen für Baden-Württemberg“.

#### **TOP 10**

##### **Widmung einer Teilfläche der Straße Mühlemattweg, Flurstück Nr. 13466/1**

**Vorlage: 064/2019**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig der Beschlussfassung zu.

Der Mühlemattweg, Flurstück Nr. 13466/1, wird nach der Einmündung Teichmattenweg bis zum Grundstücksende in Richtung Wiese als Ortsstraße mit Parkplatzfläche (gestreifter Bereich im Lageplan) sowie als beschränkt öffentlicher Weg, Fuß- und Radweg (karierter Bereich im Lageplan) gewidmet. Die Überlassung für den öffentlichen Verkehr erfolgte am 01. Juni 2016.

## **TOP 11**

### **Stromsparcheck: Sachstandsbericht und Weiterführung des Projektes**

#### **Vorlage: 167/2019**

Der Beschlussfassung wird hierauf einstimmig zugestimmt.

1. Vom Auswertungsbericht wird Kenntnis genommen.
2. Vorbehaltlich der Zuschüsse Dritter wird beschlossen, das Projekt von 2020 – 2022 mit jährlich € 18.000 zu bezuschussen.

## **TOP 12**

### **Projektkommission Label Energiestadt - Neustrukturierung**

#### **Vorlage: 162/2019**

Danach wird der Beschlussfassung einstimmig zugestimmt.

1. Die Projektkommission Label Energiestadt wird in „Klimabeirat“ umbenannt.
2. Als ständige Mitglieder werden Vertreterinnen oder Vertreter folgender Organisationen, Körperschaften, Institutionen und Unternehmen berufen:
  - Umweltverbände (1 Mitglied)
  - Verkehrsinitiativen, -vereine und –interessengruppen (2 Mitglied)
  - Unternehmen im Bereich regenerative Energien (1 Mitglied)
  - Beratungs-, Planungs- und Dienstleistungsunternehmen (2 Mitglieder)
  - Energieversorgungsunternehmen (3 Mitglieder)
  - ÖPNV/ARGE Fernwärme (1 Mitglied)
  - Handwerk (1 Mitglied)
  - Architektur (1 Mitglied)
  - Jugendliche z.B. Friday for Future (1 Mitglied)
  - Bürger\*in z.B. Klimafreunde, Zukunftsforum (1 Mitglied)

## **TOP 13**

### **Nachfolge beratender Sachverständiger im Umlegungsausschuss der Stadt Lörrach**

#### **Vorlage: 159/2019**

Danach stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig der Beschlussfassung zu.

- 1.) Herr M.Eng. Alexander Nöltner wird als Nachfolger von Herrn Dipl.-Ing. Walther Schwenzer als beratender Bausachverständiger in den Umlegungsausschuss der Stadt Lörrach bestellt.
- 2.) Frau Dipl.-Ing. (FH) Nathalie Bingemer wird als stellvertretende beratende Bausachverständige Herrn Dipl.-Ing. Gerd Haasis ablösen.
- 3.) Herr Dipl.-Ing. (FH) Manuel Harter wird als Nachfolger von Herrn Dipl.-Ing. Herbert Abert als Vermessungssachverständiger bestellt.

## **Stadt Lörrach**

### **Auszug aus der Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Betriebsausschuss Stadtwerke der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 12. September 2019**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

#### **TOP 1**

#### **Bericht Stadtbusverkehr**

**Vorlage: 139/2019**

Der Sachstandsbericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen