

## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ortschaftsrats Hauingen**  
**am Dienstag, 17. September 2019**  
im Rathaus Hauingen, Steinenstraße 1

Anwesend:	Günter Schlecht als Vorsitzender
Ortschaftsräte/innen:	Bachmann-Ade Matje Petersik Renckly Turowski Weltin
Entschuldigt:	Schnepf wegen Urlaub
Ferner:	Herr Lüers, EB Stadtwerke Bauingenieur Weber, FB Straßen/Verkehr/Sicherheit Fachbereichsleiter Nöltner, FB Stadtplanung und Stadt- entwicklung
Urkundspersonen:	OR Renckly OR Turowski
Schriftführung:	Frau Engel
Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	21.15 Uhr

## **TOP 1**

### **Vereidigung und Verpflichtung des Ortsvorstehers**

**Der Vorsitzende** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er übergibt das Wort an OR Bachmann-Ade.

**OR Bachmann-Ade** berichtet, dass Günter Schlecht am 23. Juli 2019 zur Wahl des Ortsvorstehers an den Gemeinderat vorgeschlagen wurde. Die Stimmzettel wurden vom Fachbereich Zentrale Dienste und Ratsarbeit und Oberbürgermeister Lutz gesichtet und der ungültige Stimmzettel für gültig erklärt. Damit entfielen auf den Ortsvorsteherkandidaten Günter Schlecht acht Ja-Stimmen. In der Gemeinderatssitzung am 25. Juli 2019 wurde Ortsvorsteher Günter Schlecht einstimmig zum Ortsvorsteher gewählt. OR Bachmann-Ade liest die Urkunde vor, welche er am 20. August 2019 von Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdic zur Ernennung erhalten hat.

Danach erfolgt die Verpflichtung und Vereidigung von Ortsvorsteher Günter Schlecht.

OR Bachmann-Ade liest die Eidesformel vor und Ortsvorsteher Schlecht wiederholt diese. Anschließend verpflichtet OR Bachmann-Ade Ortsvorsteher Schlecht mit der Verpflichtungsformel und Handschlag. OR Bachmann-Ade und Ortsvorsteher Schlecht unterzeichnen die Niederschrift.

**OR Weltin und OR Matje** gratulieren und loben Ortsvorsteher Schlecht für die tolle Arbeit.

**Ortsvorsteher Schlecht** dankt allen für die Unterstützung.

## **TOP 2**

### **Auftrag zur Einrichtung einer dreigruppigen Krippe in der Lingertstrasse 3**

#### **Vorlage: 105/2019**

**Der Vorsitzende** erklärt die Vorlage. Momentan besteht ein Defizit von 60 Plätzen. Die Krippe in der Lingertstraße schafft 30 Plätze.

Die Verkehrssituation wird sich mit der neuen Nutzung verändern und soll kritisch verfolgt werden. Als das Objekt noch als sonderpädagogischer Kindergarten genutzt wurde, wurden die Kinder mit Kleinbussen gebracht. Durch die neue Nutzung werden die Eltern die Kinder individuell hinbringen. Es werden 6 Parkplätze angemietet.

Die neue Einrichtung wird eine Ergänzung zum Kindergarten Vogelnest darstellen.

Der Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird mit der Einrichtung und Inbetriebnahme einer dreigruppigen Krippe in der Lingertstraße 3 beauftragt.
2. Die Stadt Lörrach übernimmt die Trägerschaft der Einrichtung.
3. Die Stellen und Finanzmittel werden ab Haushalt 2020 fortlaufend eingeplant.
4. Die Verwaltung wird mit dem Abschluss eines Mietvertrags mit dem Eigentümer beauftragt. Die notwendigen Umbaukosten und Vorleistungen des Eigentümers werden auf die Miethöhe für eine Laufzeit von 20 Jahren umgelegt.

**wird einstimmig, zustimmend zur Kenntnis genommen.**

### **TOP 3**

#### **Bericht Stadtbusverkehr**

**Vorlage: 139/2019**

**Herr Lüers** stellt die Vorlage ausführlich vor.

**OR Bachmann-Ade** findet das dynamische Fahrgastinformationssystem (DFI-Anlagen) wichtig, damit der öffentliche Personennahverkehr erfolgreicher wird.

Sie kritisiert den Zustand an der Haltestelle in Brombach. Die Leute parken unvernünftig und deshalb sieht sie Handlungsbedarf. Momentan ist dort auch noch die Baustelle wegen der Halle. Sie schlägt vor, dort eine Nothaltestelle einzurichten.

**Herr Lüers** wird dies klären.

Der Sachstandsbericht der Stadtwerke wird zur Kenntnis genommen.

### **TOP 4**

#### **Straßenplanung Zentralklinikum**

**Vorlage: 170/2019**

**Herr Weber** erläutert die Vorlage ausführlich.

Die Verlegung der L 138 ist als erste Baumaßnahme notwendig, um den Bau der Klinik zu beginnen.

Er berichtet, dass im AUT eine Diskussion über die Breite des Geh- und Radweges aufkam. Laut einer Richtlinie für Radverkehrsanlagen sind 2,50 m empfohlen. Der Geh- und Radweg wird jedoch 3 m breit zuzüglich einem 1,75 m breiten Sicherheitstrennstreifen. Für die Querspange im Entenbad ist keine Unterführung des Geh- und Radweges geplant, sondern eine Verkehrsinsel. Es wird auch einen Radschnellweg entlang der Bahnlinie geben.

Mehrere **Ortschaftsräte** sehen die Querspange als sehr unübersichtlich und fordern aus Sicherheitsgründen eine Tieflage des Rad- und Fußweges.

**OR Petersik** schlägt dazu mindestens eine Kennzeichnung des Rad- und Fußweges in rot vor.

**Herr Weber** erläutert weiter, dass eine verlangsamte Verkehrsinsel bei der Ortseinfahrt geplant sei. Er merkt auch an, dass der Bauverkehr nicht über Hauingen geführt wird.

Dem Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 5.328.000 € für die Straßenplanung des ersten Bauabschnitts der L138 im Bereich des Zentralklinikums wird zugestimmt.
2. Der Entwurfsplanung und Kostenberechnung in Höhe von 200.000 € zur Herstellung der Retentionsfläche wird zugestimmt.
3. Die Erhöhung der Verpflichtungsermächtigung um 1.678.000 € auf 2.678.000 € für die Herstellung des ersten Bauabschnitts Straße (L 138/Zentralklinikum) wird genehmigt.
4. Die Mittel sind im Haushaltsplan 2020 zur Verfügung zu stellen.

**wird einstimmig zugestimmt.**

## **TOP 5**

### **Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022 Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein, Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach- Inzlingen**

#### **"Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums**

- **Billigung des Vorentwurfs der "Änderung III" des Flächennutzungsplans im Bereich des künftigen Zentralklinikums**
- **Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB**
- **Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB**

**Vorlage: 155/2019**

**FBL Nöltner** stellt die Vorlage umfassend vor und zeigt den Geltungsbereich des Flächennutzungsplans auf.

Der Vorsitzende und die Ortschaftsräte **Turowski** und **Matje** stellen dazu einige Verständnisfragen.

Dem Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf mit Stand 03.09.2019 mit Begründung vom 03.09.2019 zu.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs mit Begründung die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

**wird einstimmig zugestimmt.**

## **TOP 6**

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Zentralklinikum“**

- **Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften**
  - **Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. §3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB**
- Vorlage: 156/2019**

**FBL Nöltner** erläutert die Vorlage präzise und zeigt anhand einer Präsentation die Bebauung, Grünstruktur und Erschließung sowie die Gebäudehöhen.

**OR Weltin** möchte wissen, ob der Luftaustausch bei den gewaltigen Höhen berücksichtigt wurde.

**FBL Nöltner** erklärt, dass es dazu ein Umweltbericht und positive Fachgutachten gebe.

**OR Weltin** möchte wissen, warum die Bebauung nicht in die Tiefe gelegt werden kann.

**FBL Nöltner** erklärt, dass dies geprüft wurde, aber wegen dem Grundwasser nicht möglich sei. Sollte der Keller bei Hochwasser volllaufen, könne der Klinikbetrieb trotzdem weiter funktionieren.

Dem Beschlussvorschlag:

1. Vom Bericht der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf mit Stand 03.09.2019 und den Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften mit Stand 03.09.2019, jeweils mit Begründung mit Stand 03.09.2019 einschließlich des Umweltberichts vom 29.08.2019 (Anlagen 2-5) und den Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften (Sitzungsvorlage Anlagen 6 – 16) zu.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Vorentwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung einschließlich des Umweltberichts und den Anlagen die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung zu unterrichten.

**wird einstimmig zugestimmt.**

## **TOP 7**

### **Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse und sonstige Bekanntgaben**

**Der Vorsitzende** gibt bekannt:

Am Friedhofweg 7 wurde eine Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Fahrradschuppen erteilt.

Es gibt einen Zwischenstand vom Regierungspräsidium bezüglich der Dehnfugen an der Brücke der B317. Das Lärmgutachten wird noch von einem Ingenieurbüro fertiggestellt und ausgewertet. Die Asphalthöhen im Bereich der Fahrbahnübergänge wurden mit einem Laserscanner aufgenommen. Da der Asphalt zu hoch ist, soll er auf die Soll-Höhen abgefräst werden. Dies wird bei zweimal eintägiger Vollsperrung der B317 erfolgen.

Die Vereinsterminalbesprechung findet am Dienstag, 22. Oktober 2019 findet um 19 Uhr im Feuerwehrgerätehaus statt.

Auf dem Friedhof waren die Brunnenleitungen verkalkt und wurden durchgespült.

Die öffentliche Bücherei im Rathaus Hauingen ist seit 11. September 2019 nach der Sommerpause wieder geöffnet.

Der Verkaufsstart der Ticket4LÖ lief an. Es wurden Ende Juli und im August insgesamt 272 Tickets verkauft.

Es werden aktuell Verteiler für die Ortschaftsnachrichten gesucht.

Auch in diesem Monat hat der Jugendtreff Hauingen wieder ein Programm veröffentlicht. Es liegt ein breites Spektrum an Angeboten vor, beispielsweise das Billardturnier.

Es wurden 18 Parkplätze zwischen dem Hauinger Rathaus und der Schule eingezeichnet. Die Markierungen wurden vom ehemaligen OR Rempfer beantragt.

Alle Ortschaftsräte sind zum Grümpelschießen der Schützengesellschaft Hauingen am Samstag, 28. September 2019 um 11 Uhr eingeladen.

## **TOP 8**

### **Allgemeine Anfragen**

**OR Matje** meldet, dass der Gullydeckel in der Steinestraße links auf der Höhe der Rechenbergstraße klappert und bittet darum den Mangel zu beheben.

**OR Matje und OR Weltin** möchten wissen, was mit dem Gelände der ehemaligen Gärtner Grieshaber passiert.

**Der Vorsitzende** berichtet, dass das Gelände verkauft sei und das weitere Vorgehen privatrechtlich ist. Der Bebauungsplan hat klare Regeln und sichert die Gärtnerei und im Flächennutzungsplan ist eine landwirtschaftliche Fläche und Überflutungsflächen vom Steinenbach ausgewiesen.

**OR Weltin** lobt die eingezeichneten Markierungen für Parkplätze zwischen Rathaus und Schule.

Er fragt weiter, nach dem Sachstand bezüglich des Bodenbelags bei den Glascontainern in der Lingertstraße.

**Der Vorsitzende** erklärt, dass dies in Bearbeitung sei und im Oktober 2019 Randsteine gesetzt werden und ein Bitumenbelag angebracht wird.

**OR Weltin** erinnert nochmal, dass dringend eine Klappe oder ein Gitter am Soormattbach bei der Verdolung beim Bypass montiert werden soll.

Er bittet darum die verstopften Gullys in der Unterdorfstraße 38 reinigen zu lassen.

**Der Vorsitzende** berichtet, dass nach Auskunft des EB Abwasserbeseitigung die Schlossereifirma Ende Oktober die Arbeiten beginnen wird.

**OR Turowski** erkundigt sich nach dem neuen Fahrbahnbelag Richtung Schützenhaus.

**Der Vorsitzende** berichtet, dass aufgrund von Wasserleitungsarbeiten der badenova und dem Hochwasserschutz in diesem Bereich die Belagsarbeiten für das Jahr 2020 vorgesehen sind.

**OR Petersik** findet es schade, dass die Hauinger Arztpraxis drei Wochen in den Sommerferien geschlossen hat, obwohl es eine Gemeinschaftspraxis ist.

**Der Vorsitzende** erklärt, dass die Öffnungszeiten die alleinige Aufgabe der Praxis sei und die Ärztevertretungen geregelt seien und man darauf keinen Einfluss habe.

## **TOP 9**

### **Fragestunde der Einwohner/innen**

Es liegen keine Fragen von Bürgern vor.

## **TOP 10**

### **Offenlegungen**

Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Hauingen vom Dienstag, 23. Juli 2019.

## **Zur Beurkundung**

Der Vorsitzende:

Urkundspersonen:

Schriftführung: