



Fachbereich/Eigenbetrieb

Grundstücks- und

Gebäudemanagement

Verfasser/in

Hans-Dieter Hermann

Vorlage Nr.

187/2019

Datum

23. September 2019

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Öffentlichkeit	Sitzung am	Ergebnis
Ortschaftsrat Brombach	öffentlich-Beschluss	08.10.2019	

Betreff:

Neubau Sporthalle Brombach - Arbeitsvergaben

Anlagen:

Keine

Beschlussvorschlag:

1. Den Auftrag zur Ausführung der Garderobenbänke erhält die Fa. Garderobia, Filderstadt mit einer Auftragssumme von 18.634,02 €.
2. Den Auftrag zur Ausführung der WC-Trennwände erhält die Fa. Isalith, Aalen mit einer Auftragssumme von 15.046,36 €.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe (ErgHH) oder Investitionsauftrag:	bis Jahr	Wirtschafts-/ HH-Jahr	Folgejahr	Folgejahr	Folgejahr	spätere Jahre	Gesamt
I 4241 000 2910	2017	2018	2019	2020	2021		Summe
	€	€	€	€	€	€	€
Ausgaben insgesamt:	2.900.000	2.500.000	2.500.000	1.100.000			9.000.000
davon geplant / bereitg.:	2.900.000	2.500.000	2.500.000	1.100.000			9.000.000
davon nicht geplant:							
Einnahmen insgesamt:		300.000	200.000	300.000			800.000
davon geplant / bereitg.:		300.000	200.000	300.000			800.000
davon nicht geplant :							
Saldo (Eigenanteil):	2.900.000	2.200.000	2.300.000	800.000			8.200.000
davon geplant / bereitg.:		2.200.000	300.000	800.000			8.200.000
davon nicht geplant :							
ggf. laufende Folgekosten (jährlich):							

Lörrach gestalten. Gemeinsam. Das Leitbild der Bürgerschaft in Politik und Verwaltung. Prioritäre Maßnahmen:

1. Strategisches Ziel:
Bewegung, Sport, gemeinsame bewegungsorientierte Freizeitgestaltung wird gefördert
2. Ziel aus dem Leitbild der Bürgerschaft:
Lörrach unterstützt die Bürgerinnen und Bürger bedarfsorientiert bei ihrer selbstorganisierten sportlichen Betätigung. (57)Lörrach fördert eine Sporthalleninfrastruktur, die vielfältige Sportangebote von Schulen, Vereinen und selbstorganisierten sporttreibenden Bürgerinnen und Bürgern ermöglicht. (56)
3. Operatives Ziel:
Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt.
4. Leitziel der Verwaltung:
Ein bedarfsgerechter Ausbau von Sporthallen, Bolzplätzen, Bewegungsangebote und Sportstätten wird erstellt, vorgehalten, gepflegt und weiterentwickelt.
5. Prioritäre Maßnahme:
Neubau Sporthalle Brombach Baubeginn Gestaltung des Umfeldes

Begründung:

Kostengruppe 300 Baukonstruktion

1. Garderobenbänke

Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Die Submission hat am 11. September stattgefunden. Es ging ein Angebot ein. Die geprüfte Endsumme incl. 19 % MwSt. lautet:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Fa. Garderobia Metallwaren GmbH, Filderstadt | 18.634,02 € |
|---|-------------|

Es wird vorgeschlagen der Firma Garderobia GmbH, Filderstadt den Auftrag in Höhe von 18.634,02 € zu erteilen. Die Firma ist dem Architekturbüro Glück & Partner als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben. (Gewerkesumme: 32.725,00 €, Minderkosten in Höhe von 14.090,99 €)

2. WC-Trennwände

Die Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Vergabeunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Die Submission hat am 11. September stattgefunden. Es gingen sechs Angebote ein, davon drei elektronisch.

Die geprüften Endsummen incl. 19 % MwSt. lauten:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Fa. Isalith GmbH | 13.721,89 € |
| 2. Fa. 3 | 15.046,36 € |
| 3. Fa. 6 | 15.197,50 € |
| 4. Fa. 5 | 16.134,02 € |
| 5. Fa. 1 | 16.201,26 € |
| 6. Fa. 4 | 17.971,38 € |

Es wird vorgeschlagen, der Fa. Isalith GmbH den Auftrag in Höhe von 13.721,89 € zu erteilen. Die Firma ist dem Architekturbüro Glück & Partner als zuverlässig und leistungsstark bekannt. Kostendeckung ist im Rahmen der Kostenberechnung gegeben. (Gewerkesumme: 14.280,00 €, Minderkosten in Höhe von 558,11 €)

Kostenfortschreibung:

Beim 5. Vergabepaket betragen die Minderkosten bei 2 Gewerken insgesamt 14.649,10 €.

Aufgrund der angespannten Lage im Bausektor liegt der Kostenanschlag derzeit bei 9.380.377 €, was insgesamt einer Kostenerhöhung in Höhe von ca. 11,7 % gegenüber der Kostenberechnung aus dem Jahr 2016 entspricht.

Im Rahmen eines gezielten Baukostencontrollings werden die Kosten regelmäßig überwacht, um Kostenabweichungen frühzeitig zu erkennen und ggf. durch Einsparmaßnahmen gegen zu steuern. Dies ist beim derzeitigen Planungsstand jedoch nicht mehr möglich.

Mittelbereitstellung:

Für die Maßnahme wurden auf dem Investitionsauftrag I 4241 000 2910 bis zum HH-Jahr 2018 Mittel in Höhe von 5.400.000 € zur Verfügung gestellt. Im Haushaltsjahr 2019 sind weitere 2.500.000 € vorgesehen. Der Finanzplan weist für 2020 die voraussichtlich erforderlichen restlichen 1.100.000 € aus. Die darüber hinaus erforderlichen Mittel werden im Rahmen der Haushaltsplanung für 2020 zusätzlich angemeldet.

Annette Buchauer
Fachbereichsleiterin