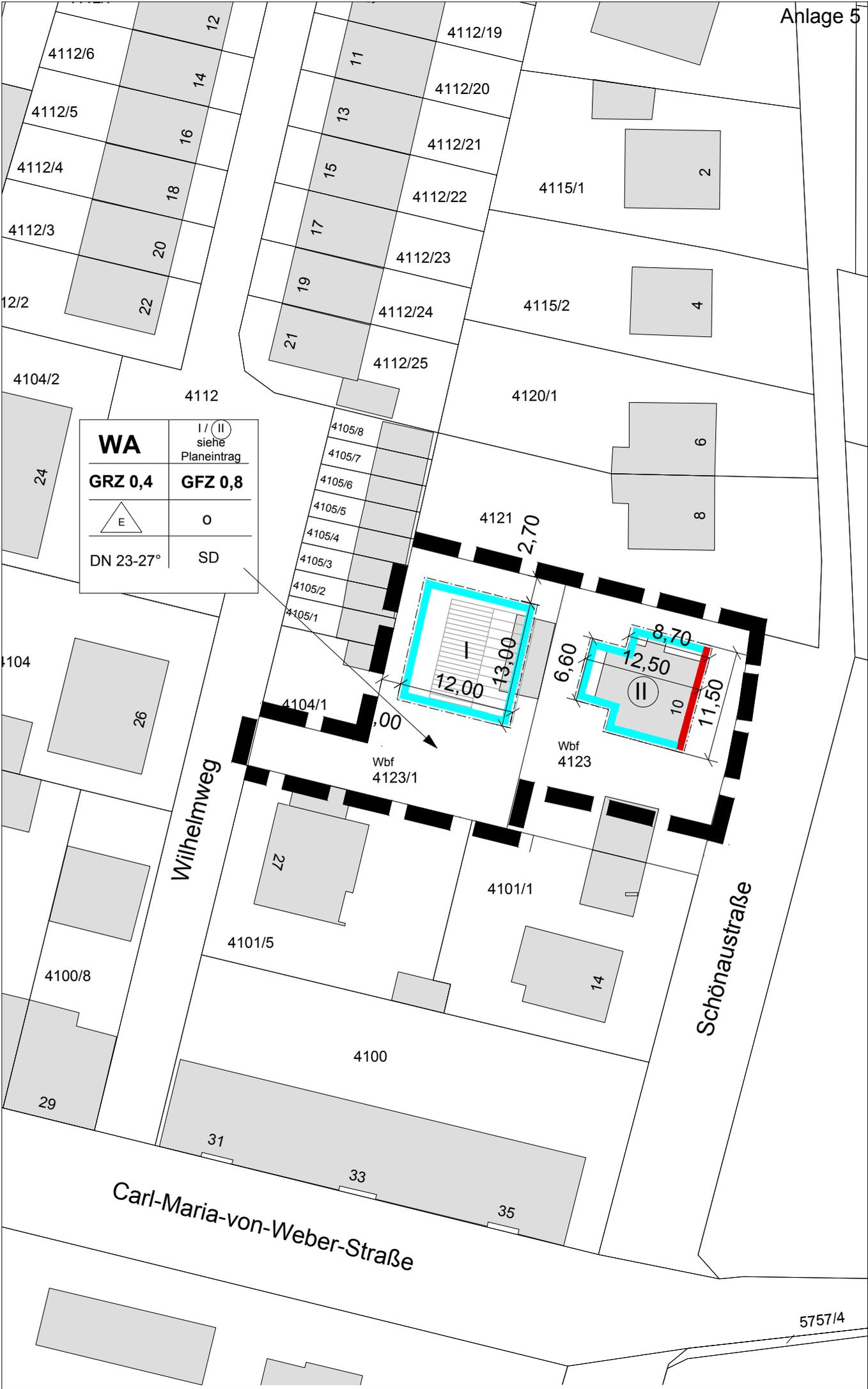


WA	I / II siehe Planeintrag
GRZ 0,4	GFZ 0,8
	O
DN 23-27°	SD



Zeichenerklärung

Allgemein



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der Baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 GRZ Grundflächenzahl

§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO

0,8 GFZ Geschossflächenzahl

§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO

I zulässige Zahl der Vollgeschosse



Zahl der Vollgeschosse zwingend

§ 16 (2) Nr. 3 u. § 16 (4) BauNVO

Bauweise § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig



Baulinie § 23 (2) BauNVO



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 74 (1) Nr.1 LBO i.V. mit § 9 (6) BauGB

SD Satteldach

DN Dachneigung

Verfahrensübersicht

Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des BauGB in Verbindung mit der LBOBW wie folgt gefasst :

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 14.12.2017 öffentliche Bekanntmachung am 02.02.2018

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Beschluss am 14.12.2017 öffentliche Bekanntmachung am 02.02.2018

öffentliche Auslegung

vom 05.02.2018 bis 09.03.2018

Bürgerinformation am

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
mit Schreiben vom: 31.01.2018

Offenlage

Beschluss am 23.05.2019 öffentliche Bekanntmachung am 31.05.2019

öffentliche Auslegung

vom 11.06.2019 bis 12.07.2019

Bürgerinformation am

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
vom 11.06.2019 bis 12.07.2019

Satzungsbeschluss

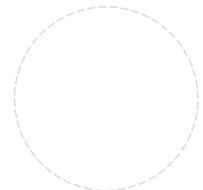
Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gem.
§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 74 (7) LBOBW

am _____ als Satzung beschlossen

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil gem. dem Satzungsbeschluss des
Gemeinderates entspricht (Ausfertigung).

Lörrach, den _____

Bürgermeisterin Monika Neuhöfer-Avdic



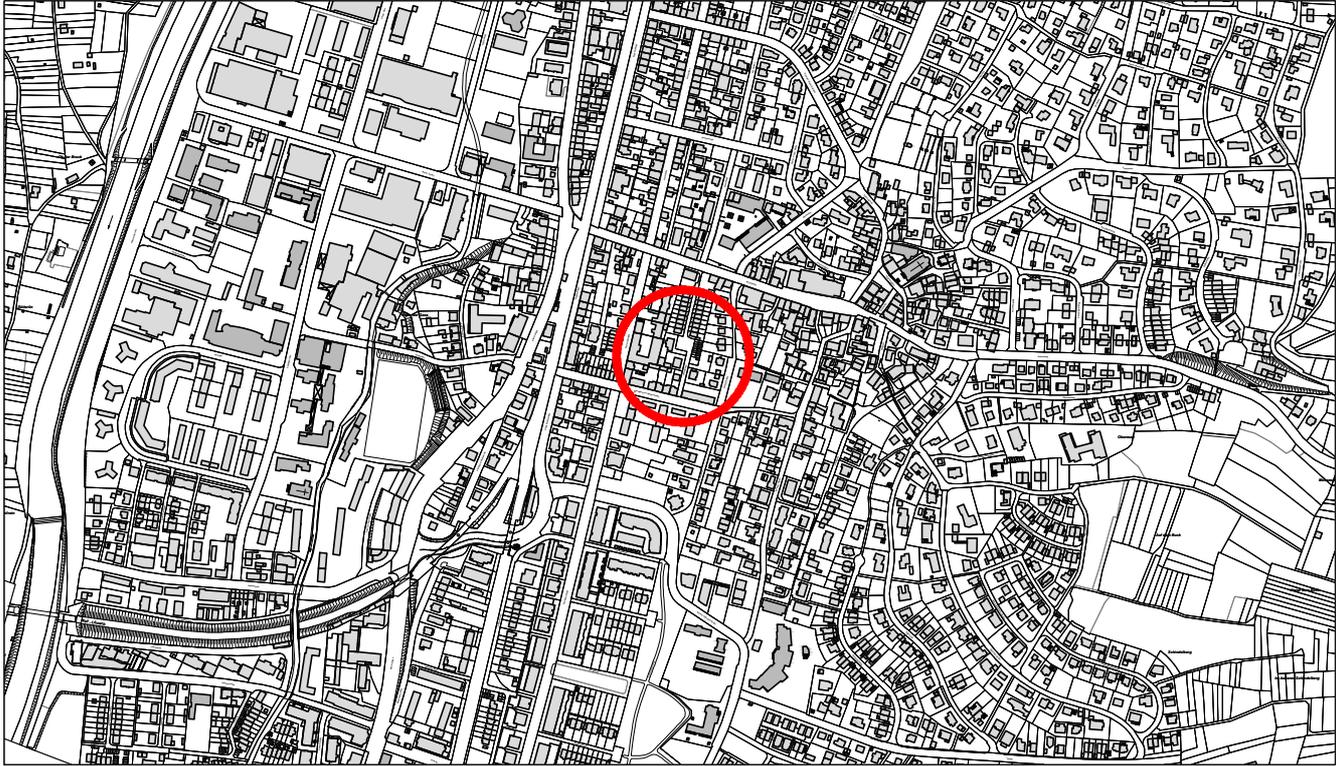
Dienstsiegel Stadt Lörrach

Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem.
§ 10 Abs. 3 BauGB

am _____

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



Stadt Lörrach

Planung extern:

Stadtentwicklung und Stadtplanung
 Luisenstraße 16
 79539 Lörrach
 Tel.: (07621) 415 - 523
 Fax :
 E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de



Lörracher Stadtbau - GmbH

Stadtentwicklung und Stadtplanung

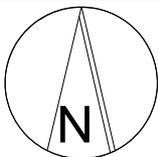
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften:

Wilhelmweg - Änderung 1

Bebauungsplan der Innenentwicklung
 nach § 13a BauGB

Bearbeiter :
 Britz/SW

Fachbereichsleitung :



Maßstab : 1 : 500

Digitale Kartengrundlage des Städtischen
 Vermessungsamtes Lörrach Stand :
 Juni 2016

Bearbeitungsstand der zeichnerischen
 Darstellung, zuletzt bearbeitet am :

08.08.2019

B-Plan Nr.**014 / 19**

Lörrach