

**AUSZUG ZEICHENERKLÄRUNG**

**I. Darstellungen**

**Bauflächen**  
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

**G** Gewerbliche Baufläche

**Verkehrsflächen**  
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)

**W** Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße  
**ÜG** Geplante Trassenführung L 138

**I** Straßenverkehrsfläche  
**A** Bahnanlage

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

**W** Leitungstrasse - Wasser

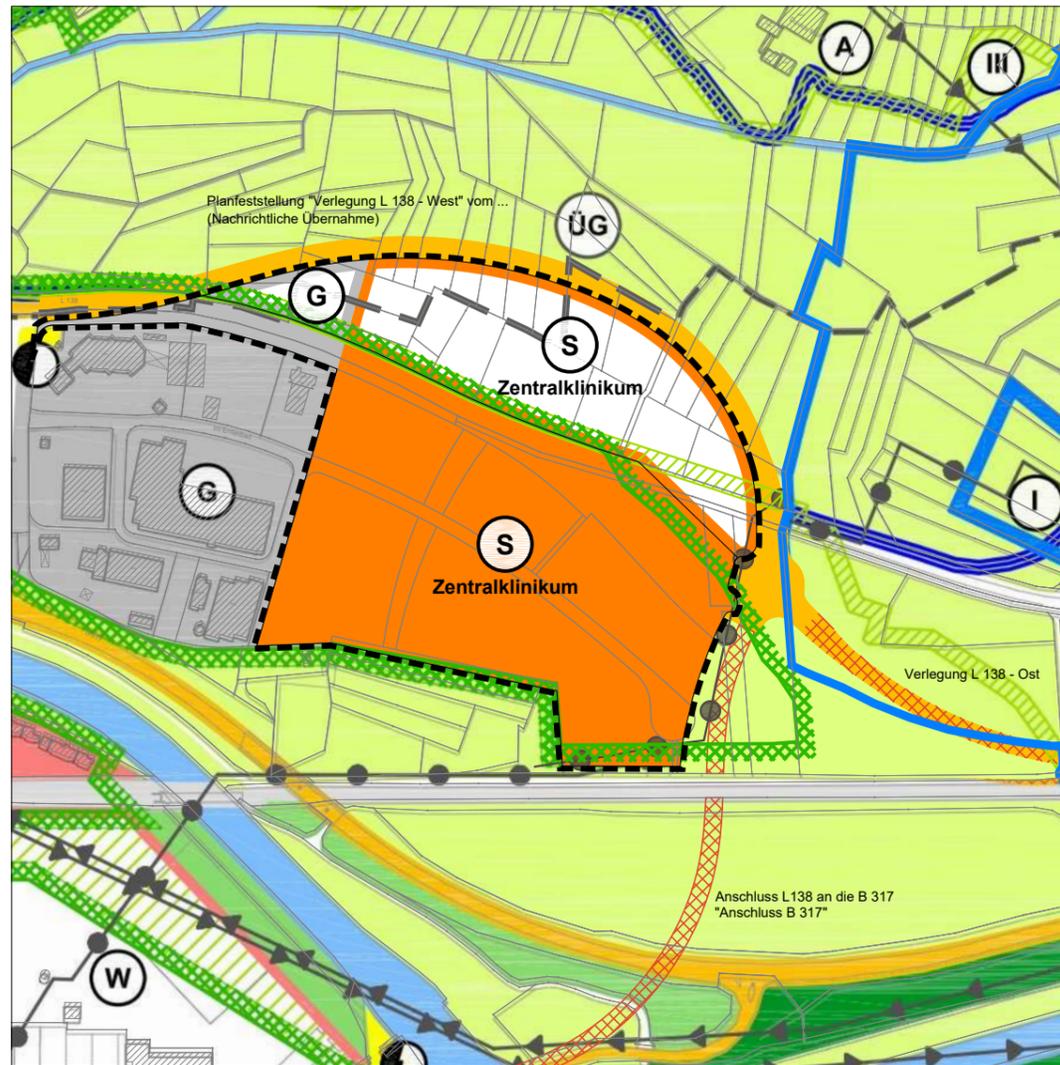
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

**ÜG** Wasserschutzzone

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

**G** Fläche für die Landwirtschaft  
**ÜG** Fläche für Landschaftspark Wiese II (nachrichtliche Übernahme, Stand 12/08)

**ÜG** Suchraum für Ausgleichsmaßnahmen



**ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE ÄNDERUNG**

- Räumlicher Geltungsbereich "Änderung III" (Zentralklinikum)
- Sonderbaufläche "Zentralklinikum" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (Änderung der bisherigen Art der baulichen Nutzung)
- Sonderbaufläche "Zentralklinikum" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) (Neudarstellung von Bauflächen)
- gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (Neudarstellung von Bauflächen)
- Hinweis: Freihaltetrasse geplanter Anschluss der L 138 an die B 317 ("Anschluss B 317")

**"Änderung III" (Zentralklinikum)  
Flächennutzungsplan 2022**

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein  
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.	
Einleitungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	15.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit / Bürgerinformationsveranstaltung: § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	.....
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss:	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des entspricht (Ausfertigung). Lörrach, den .....	
Monika Neuhöfer-Avdic, Bürgermeisterin	
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

**Stadt Lörrach**  
Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Luisenstraße 16  
79539 Lörrach  
Tel.: (07621) 415 - 523  
Fax : (07621) 415 - 252  
E-Mail: stadtentwicklung@loerrach.de

**Planung extern:**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Tel: 0711 96787-0  
Fax: 0711 96787-22  
E-Mail: info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

**Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein**  
Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022  
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen  
**"Änderung III" (Zentralklinikum)**

Vorentwurf vom 03.09.2019



Maßstab: 1:5000

**Auszug aus dem rechtswirksamen  
Flächennutzungsplan 2022**

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein  
Teilraum Verwaltungsgemeinschaft Lörrach - Inzlingen

rechtswirksam seit dem 25.11.2011