

## **Ergebnisprotokoll**

über die öffentliche Sitzung  
**des Ausschusses für Umwelt und Technik der Stadt Lörrach**  
**am Donnerstag, 9. Mai 2019**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Lörrach, Luisenstraße 16

### **TOP 1**

#### **Bebauungsplan der Innenentwicklung und Örtliche Bauvorschriften "Alte Weberei Conrad"**

**- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB**

**Vorlage: 046/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander stimmt der Gemeinderat den redaktionellen und klarstellenden Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend Spalte 3 der Anlage 1 sowie der eingegangenen Stellungnahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB entsprechend Spalte 3 der Anlage 2 zu.
2. Der Bebauungsplan „Alte Weberei Conrad“ in der Fassung vom 29.03.2019 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften „Alte Weberei Conrad“ in der Fassung vom 29.03.2019 werden nach § 74 (1) und (7) Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.
4. Dem als Anlage 3 zu dieser Vorlage beigefügten Satzungstext wird zugestimmt.

## **TOP 2**

### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Wilhelmweg – Änderung 1" Beschluss zur Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB Vorlage: 050/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Vom Bericht über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplanentwurf vom 12.03.2019 und dem Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften vom 12.03.2019, jeweils mit Begründung vom 12.03.2019 und den Anlagen zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften zu.
3. Der Gemeinderat beschließt gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung und der Anlagen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

## **TOP 3**

### **Einvernehmen zur Ausnahme von einer Veränderungssperre**

- **Bauantrag 622/18**

- **Baugrundstück: Flst.-Nr. 252, Lörrach, Turmstraße 31a**

- **Bauvorhaben und Baubeschreibung: Nutzungsänderung von Verkaufsräumen (ehemals Werkstatt, danach Nutzungsänderung in 2017 zu Verkaufsfläche) in Verkauf und Abholservice für Pizzen und Döner**

**Vorlage: 071/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

Das Einvernehmen der Stadt zur Ausnahme von der Veränderungssperre „Südlich Grabenstraße – 2. Änderung“ vom 13.07.2018 wird für den Bauantrag 622/18 gemäß § 14 Absatz 2 BauGB erteilt.

## **TOP 4**

### **Bebauungsplan "Ortsmitte Haagen" - Aufstellungsbeschluss**

**Vorlage: 077/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Für das in Anlage 1 umgrenzte Gebiet wird gemäß § 2 (1) BauGB der Bebauungsplan „Ortsmitte Haagen“ aufgestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **TOP 5**

### **Veränderungssperre für das Plangebiet "Ortsmitte Haagen"**

#### **- Beschluss zur Aufstellung einer Veränderungssperre**

**Vorlage: 078/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung des Bebauungsplans „Ortsmitte Haagen“ die in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre.
2. Die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **TOP 6**

### **Gebiet "Lauffenmühle" – Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 (3) BauGB**

**Vorlage: 082/2019**

Hierauf stimmt der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Für das Gebiet „Lauffenmühle“ (Anlage 1) werden vorbereitende Untersuchungen nach § 141 (3) BauGB förmlich eingeleitet. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird angewiesen, Angebote für die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen einzuholen und anschließend ein Fachbüro entsprechend zu beauftragen.

## **TOP 7**

### **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht – "Untersuchungsgebiet Lauffenmühle"**

**Vorlage: 081/2019**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einstimmig folgender Beschlussfassung zu:

1. Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im „Untersuchungsgebiet Lauffenmühle“ wird für den in Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich beschlossen.
2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

## **TOP 8**

### **Sachstandsbericht Bußgeldstelle/GVD - mündl. Bericht**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.