

Innenstadtkonzept



Sachstandsinfo
04. Juli 2019

Wir stellen einen Antrag.

Wo fangen wir an?

Wir erarbeiten einen Plan! Den Masterplan Innenstadt.

An welchem Platz?

1. Analyse
2. Handlungskonzept in Einklang zum Haushaltsplan
3. Maßnahmenkatalog

Wer soll das bezahlen?

Wer macht mit?



Innenstadtkonzept Handlungsfelder



Identität

Lebensqualität

Orte des Lebens



Wettbewerbsfähigkeit

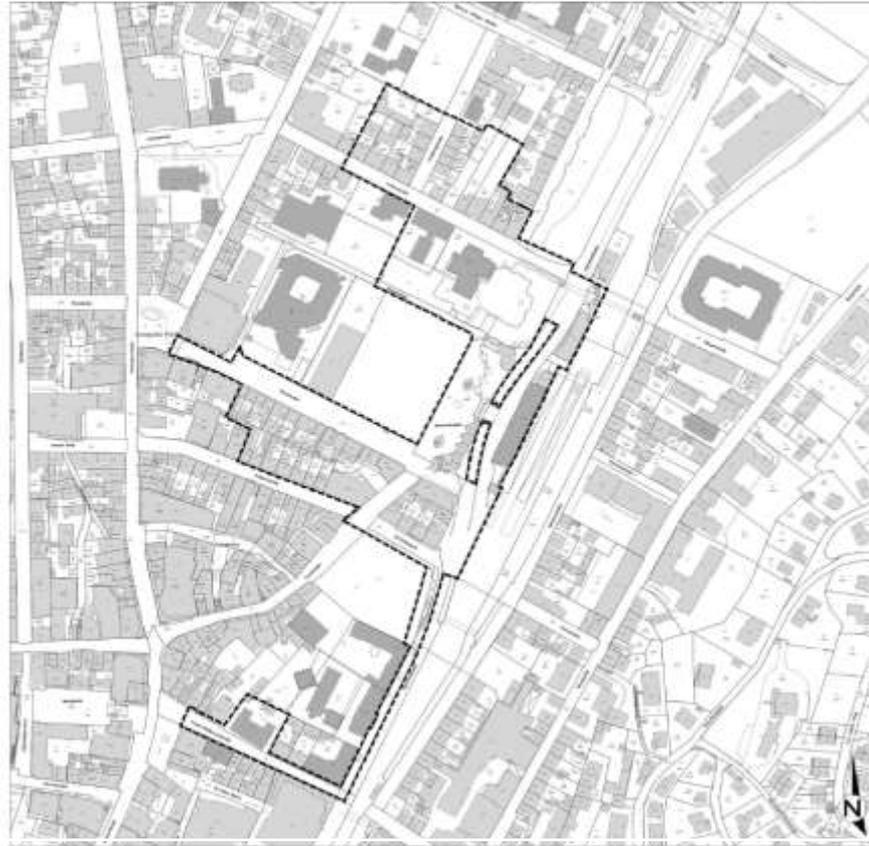
Nachhaltigkeit

Quelle: Artikel der Badischen Zeitung



Lörrach

Innenstadtkonzept Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“



Herbst 2018

Antragstellung

Frühjahr 2019

Aufnahme als Sanierungsgebiet

derzeit

Beauftragung der Lörracher Stadtbau für Voruntersuchung
- Phase I abgeschlossen
- Phase II in Erarbeitung

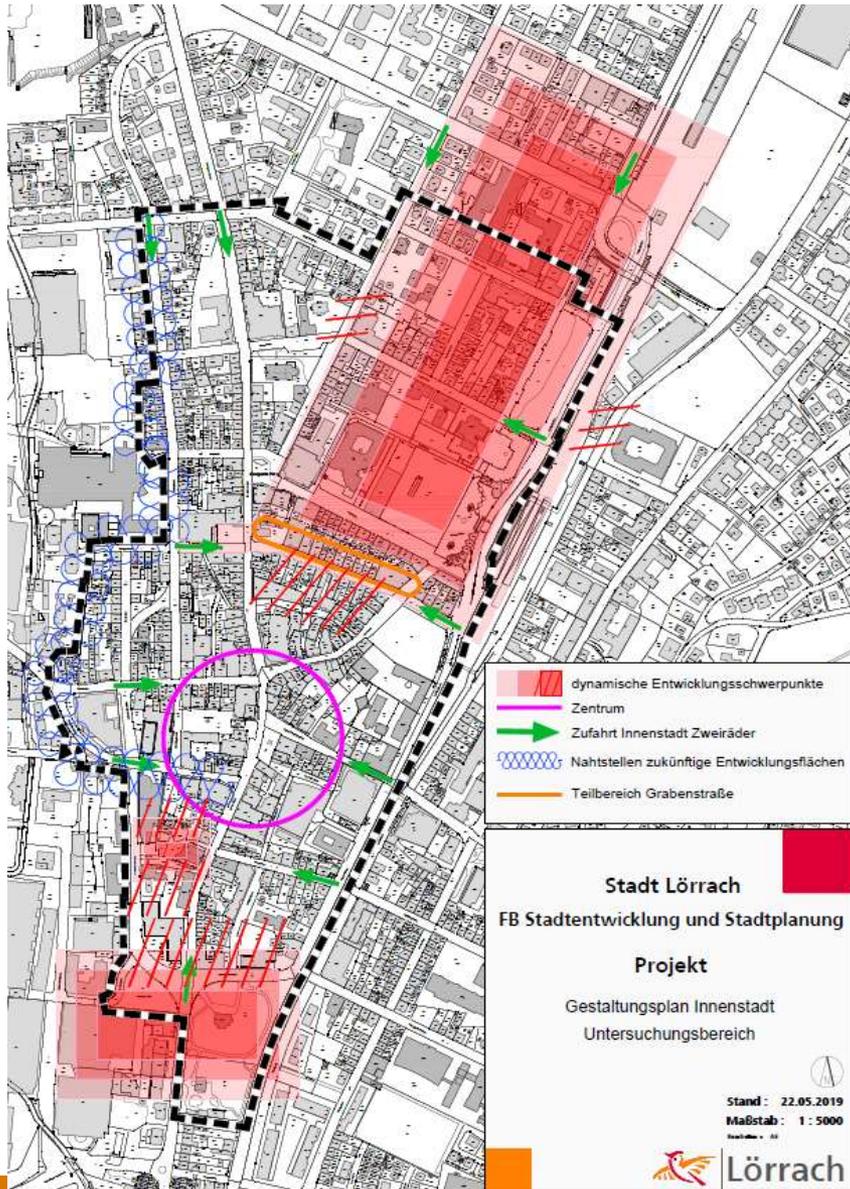
Ab 2020

Sanierungssatzung / Bereitstellung Finanzierungsmittel



Lörrach

Innenstadtkonzept Fokusbereiche

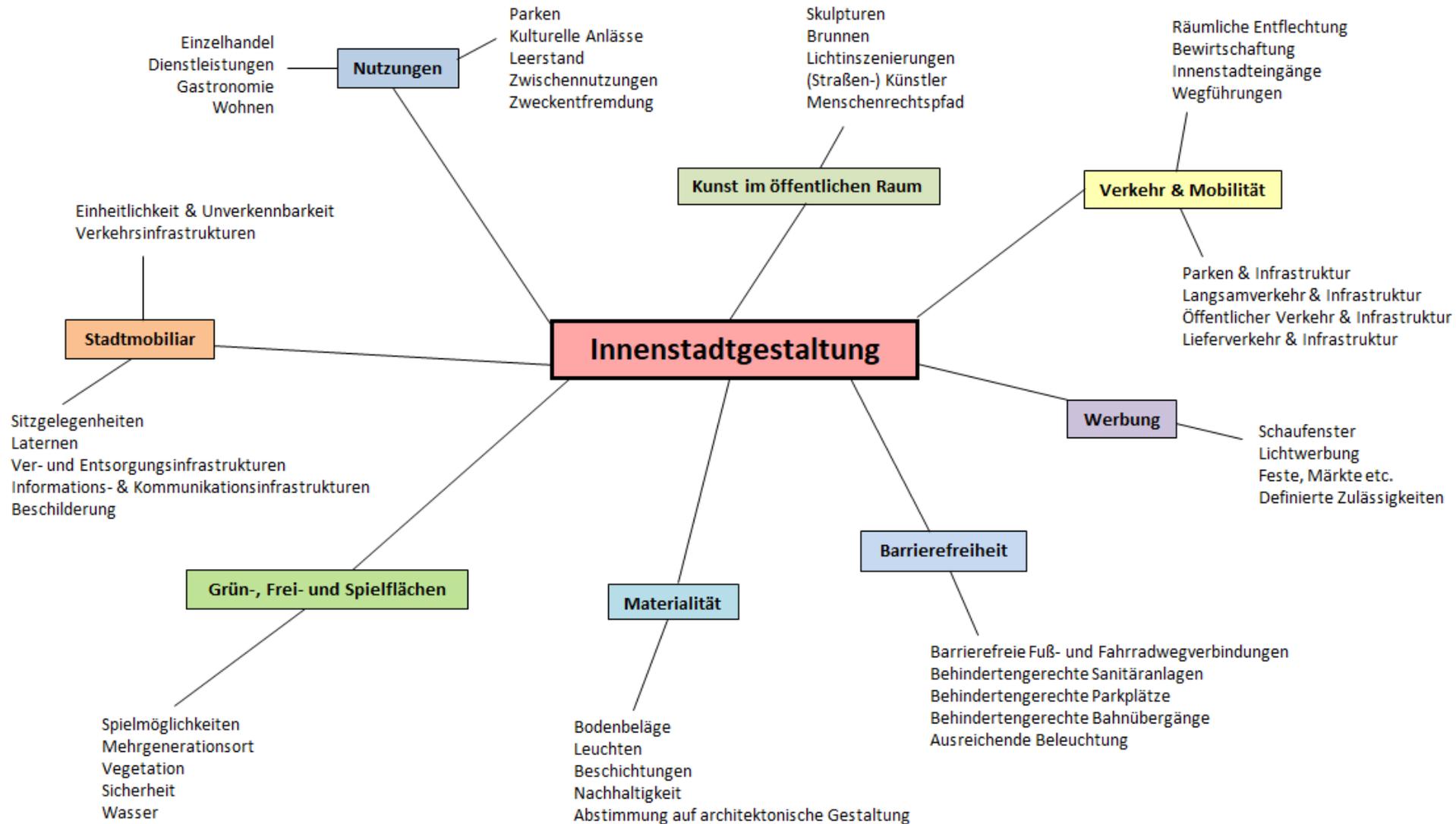


- I. Maßnahmen rund ums „Lö“
- II. Maßnahmen rund um den **Platz bei der Stadtkirche**
- III. Maßnahmen rund um den **Aicheleknoten**

Quelle: eigene Darstellung

Innenstadtkonzept

Handlungsfelder



Quelle: eigene Darstellung



Lörrach

Innenstadtkonzept

Fokusthemen



I. Sitzgelegenheiten

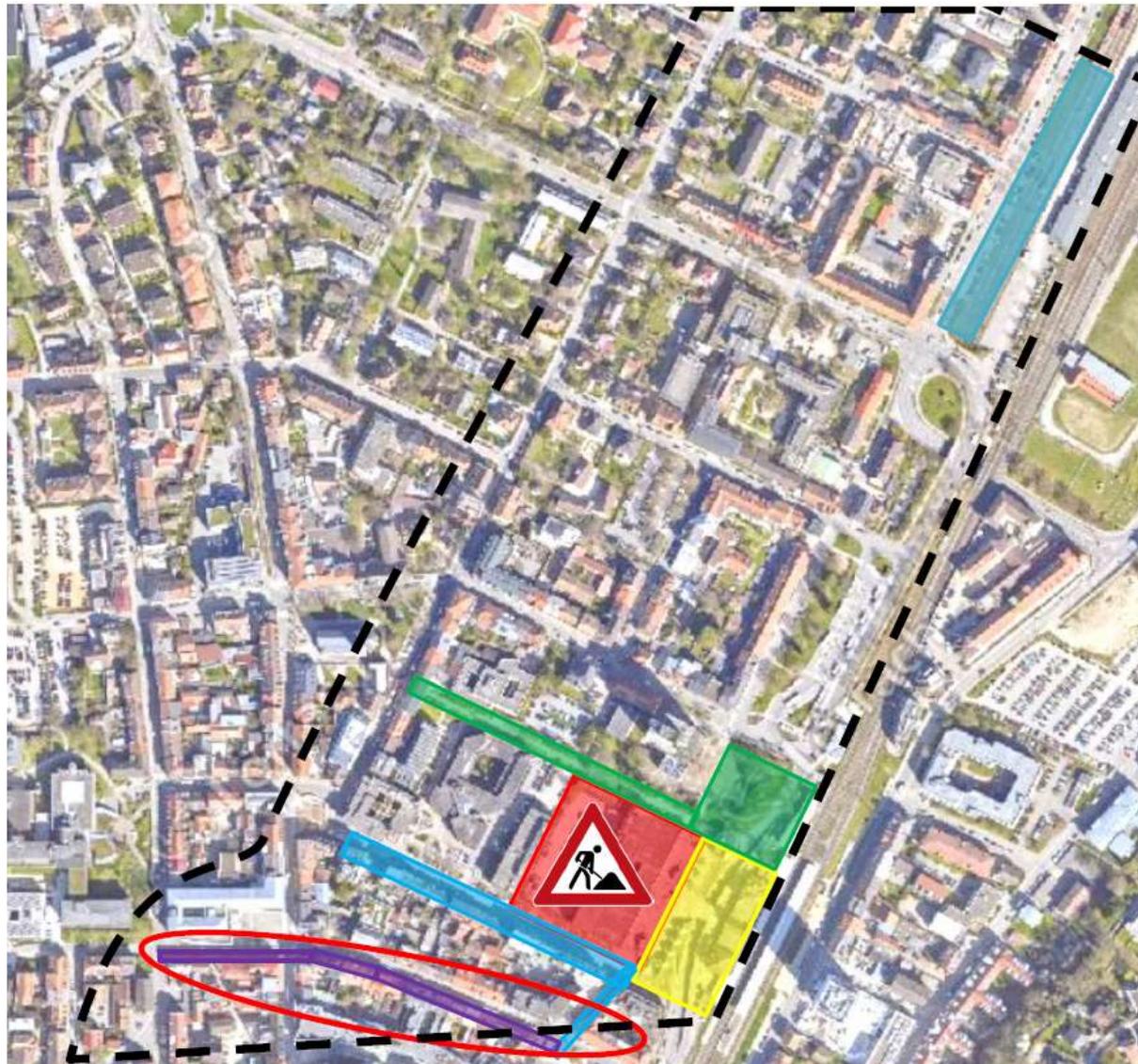
II. Beschilderung

III. Zweirad-Abstellplätze

IV. Begrünung



Innenstadtkonzept – Fokusbereich I Maßnahmen rund ums „Lö“



- Teilbereich I: Maßnahmen rund ums Lö
- Wohn- und Geschäftshaus „Lö“ mit TG-Verbund
- Umgestaltung Bahnhofplatz
- Umgestaltung Palm- & Turmstraße
- Umgestaltung Sarasinweg & Rathausplatz
- Grabenstraße
- Pkw-Parkplatz Schwarzwaldstraße
- Umsetzungsraum Grabenstraße

Umsetzungszeitraum: 2020/21

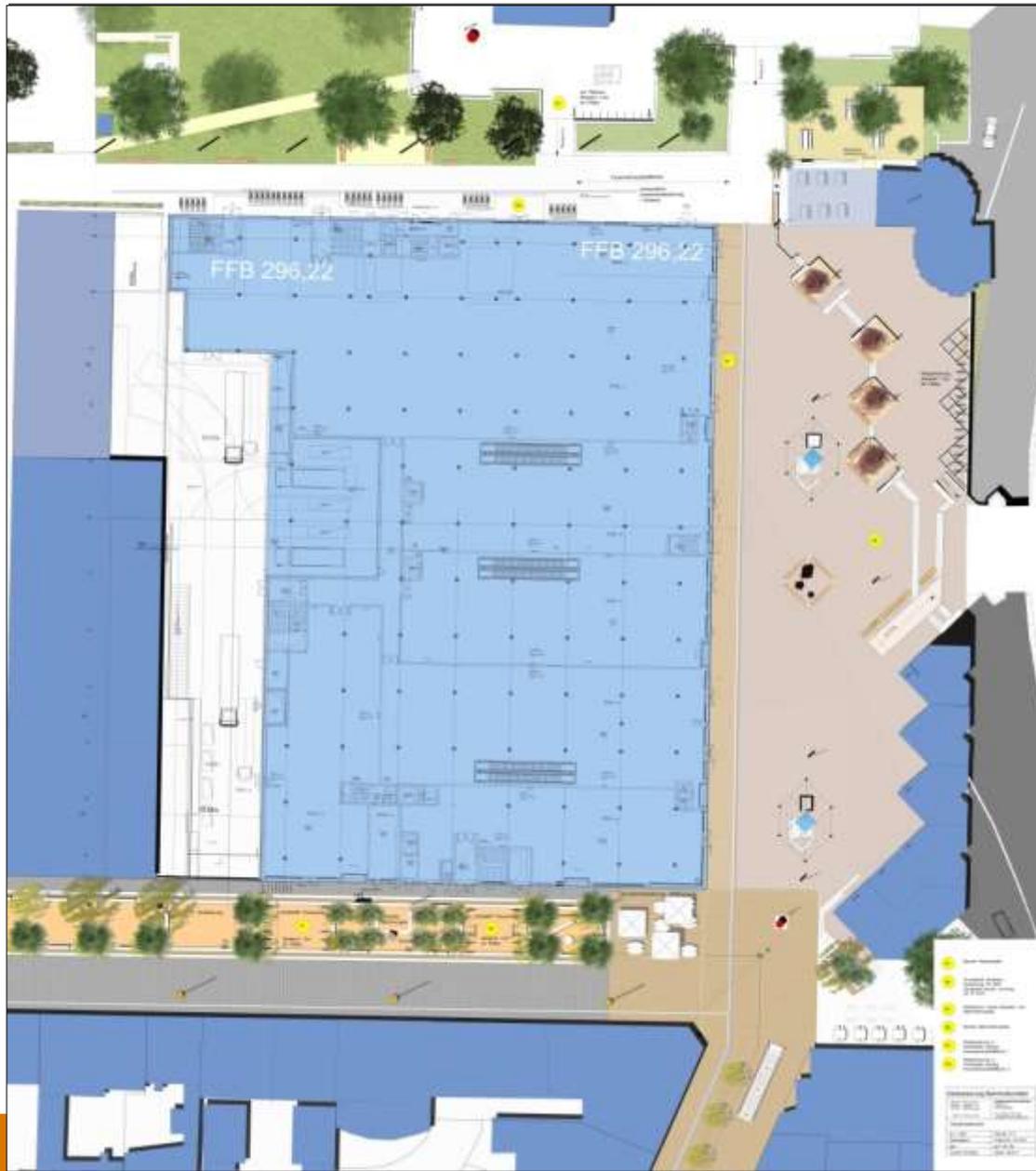


Teile des Umfelds „Lö“ befinden sich im Sanierungsgebiet
Nördliche Innenstadt.

Quelle: eigene Darstellung

Innenstadtkonzept – Fokusbereich I

Maßnahmen rund ums „Lö“



Quelle: Häring freie Architekten



Lörrach

◆ **Wesentliche Planungseckpunkte Bahnhofplatz**

- „klarere“ Struktur des gesamten Platzes + Steigerung der Aufenthaltsqualität
- barrierefreie Verbindung zwischen Hauptbahnhof und Bahnhofplatz (Rampen)
- barrierefreier Laufweg (ca. 4m breit)
- bessere Ausleuchtung des Platzes
- Gestalterische Aufwertung der Situation um die Tiefgargenaufgänge
- Pflanzquartiere aufwerten + Aufwertung der Sitzgelegenheiten
- Verbesserung des Infoleitsystems
- Farbliche Auffrischung der Pavillons & des Turm-Cafés
- IBA-Workshop Ergebnis (Beschattung)
- Kostenteiler mit Investor im städtebaulichen Vertrag geregelt

◆ **Wesentliche Planungseckpunkte Sarasinweg**

- Abbau der Schwellen an den Zugängen zum Bahnhofplatz
- Rampe zwischen Sarasinweg & Rathausplatz
- Abstellplätze für Fahrräder
- Gasverbundleitung Sarasinweg
- Kostenteiler mit Investor im städtebaulichen Vertrag geregelt



◆ **Wesentliche Planungseckpunkte Parkplatz Schwarzwaldstraße**

- keine Ersatzbeschaffung
- sondern Neuordnung der Parkplätze unter dem Ziel, Bäume zu erhalten & Wegebeziehungen zu stärken
- Fahrradverkehr wird in der Planung berücksichtigt
- Bearbeitung in AG „Parken“
- Sachstand & Vorstellung erfolgen im Herbst

Innenstadtkonzept – Fokusbereich I

Maßnahmen rund ums „Lö“ – Grabenstraße



Quelle: Fotoaufnahmen der Stadt Lörrach

Innenstadtkonzept – Fokusbereich I

Maßnahmen rund ums „Lö“ – Grabenstraße



-  (Tiefgaragen-) Einfahrt
-  Kap-Haltestelle
-  Ladezone

Quelle: eigene Darstellung

Innenstadtkonzept – Fokusbereich I

Maßnahmen rund ums „Lö“ – Grabenstraße



Quelle: eigene Darstellung

Innenstadtkonzept – Fokusbereich I Maßnahmen rund ums „Lö“ – Grabenstraße



Quelle: camcop media / Andreas Klug



Quelle: parklet-stuttgart.de



Quelle: Pinterst | www.contemporist.com



Quellen: parklet-stuttgart.de



Quelle: Pinterest | www.berkeleyside.co



Quelle: Pinterest | www.ruthfm.wordpress.com

Innenstadtkonzept – Fokusbereich I

Maßnahmen rund ums „Lö“ – Grabenstraße



Quellen: eigene Darstellungen

Innenstadtkonzept – Fokusbereich II

Maßnahmen rund um den Platz bei der Stadtkirche



Evangelische Einrichtungen

- 1 Ev. Stadtkirche
- 2 ‚Alte Feuerwache‘ (Ev. Gemeindehaus)
- 3 ‚Haus der Kirche‘
- 4 Ev. Altenwerk Lössrach / Margaretenheim

sonstige Einrichtungen

- 5 Burghof
- 6 Polizei
- 7 Arbeitsgericht
- 8 Dreiländermuseum
- 9 Stadtbibliothek

0m 10m 20m

Maßnahmen:

- ◆ Entwicklung als städtischer Platz gem. Konzept *Straße-Platz-Zeichen*
- ◆ laufender Wettbewerb der Kirche
- ◆ Neuordnung der Parkplatzsituation auf kircheneigenem + städtischen Grundstücken
- ◆ Platz begrünen
- ◆ Sitzgelegenheiten schaffen
- ◆ Begegnungsort der Vielfalt
- ◆ Kriminalprävention einbinden

Innenstadtkonzept – Fokusbereich II

Maßnahmen rund um den Platz bei der Stadtkirche



Quelle: Fotoaufnahmen der Stadt Lörrach

Innenstadtkonzept – Fokusbereich III

Maßnahmen rund um den Aicheleknoten

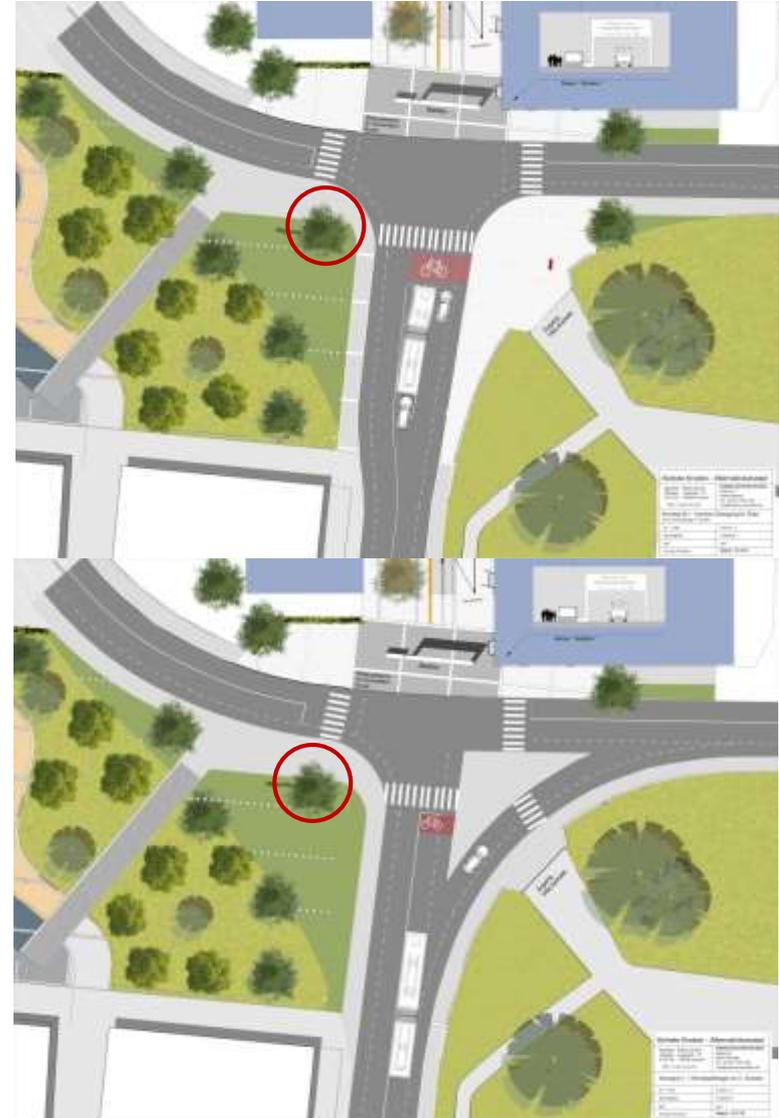
Alte Planung



Quelle: Häring freie Architekten



Neue Varianten



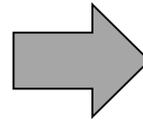
Maßnahmen

- ◆ Erweiterung der Flächen Meeraner Platz+Aichelepark → Schaffung eines städtebaulichen Zusammenhangs
- ◆ Anbindung des Meeraner Markts an die Innenstadt (gem. Märkte-Zentren-Konzept)
- ◆ Gestaltung der Basler Straße als Stadttor
- ◆ Stärkung der Verkehrsbeziehungen & -sicherheit

Quelle: eigene Darstellungen auf Grundlage Häring freie Architekten

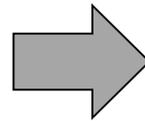
Innenstadtkonzept – Fokusbereich III

Maßnahmen rund um den Aicheleknuten



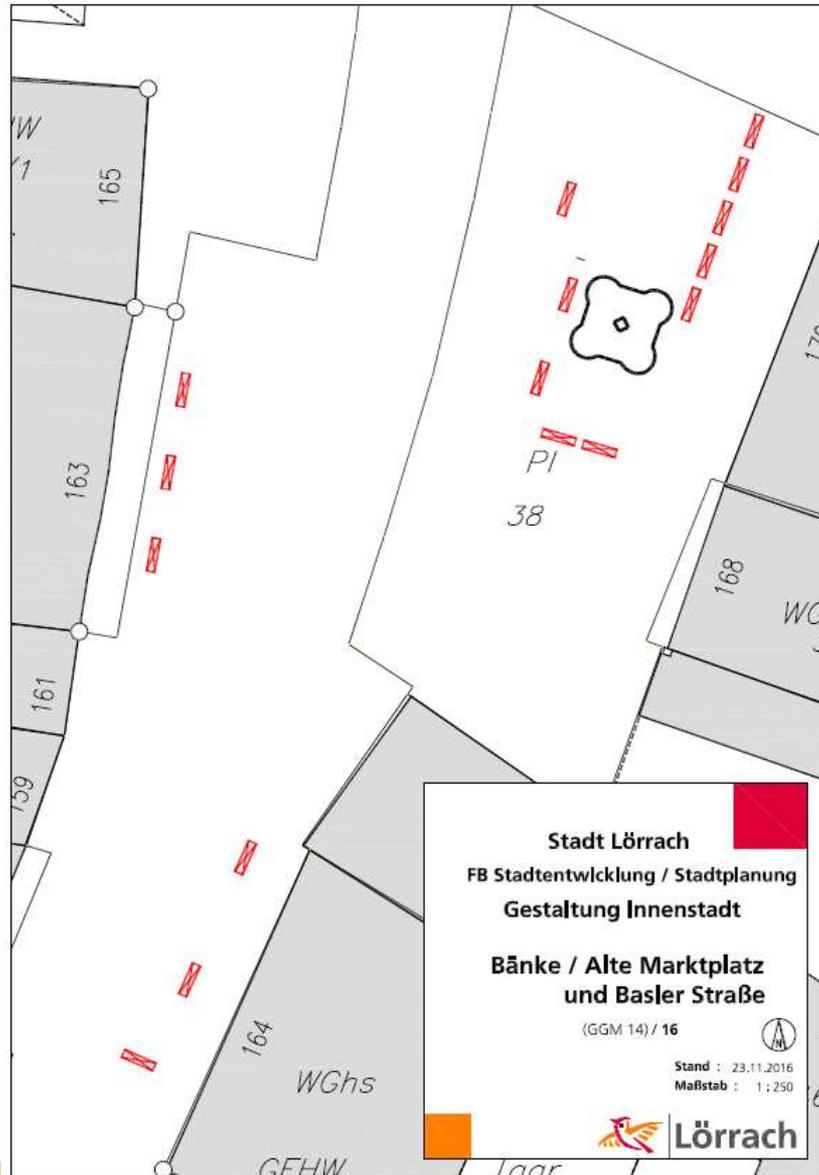
Innenstadtkonzept – Fokusbereich III

Maßnahmen rund um den Aicheleknoten



Innenstadtkonzept – Fokusthema I

Sitzgelegenheiten

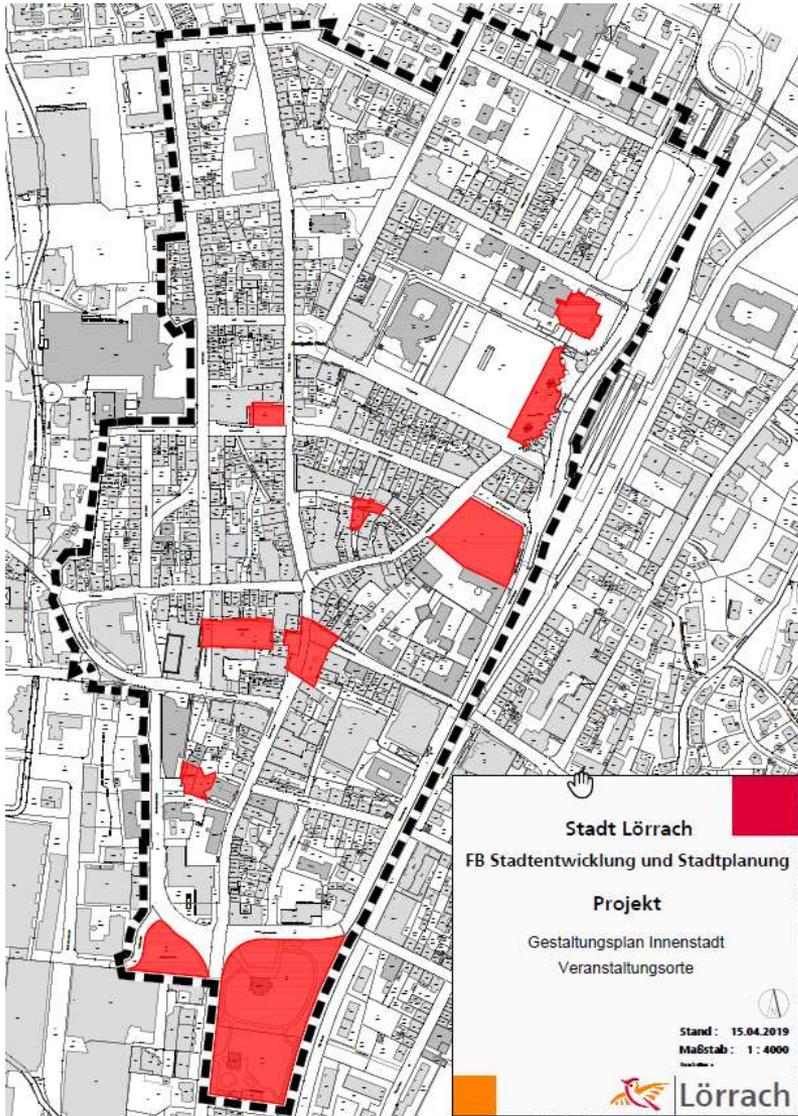


Auf dem Alten Marktplatz findet sich nur selten ein freies Plätzchen...



Quelle: eigene Darstellung / Fotos der Stadt Lörrach

Innenstadtkonzept – Fokusthema I Sitzgelegenheiten



Quelle: eigene Darstellung



Quelle: Fotos der Stadt Lörrach



Nicht nur der Alte Marktplatz!

Innenstadtkonzept – Fokusthema II

Beschilderung

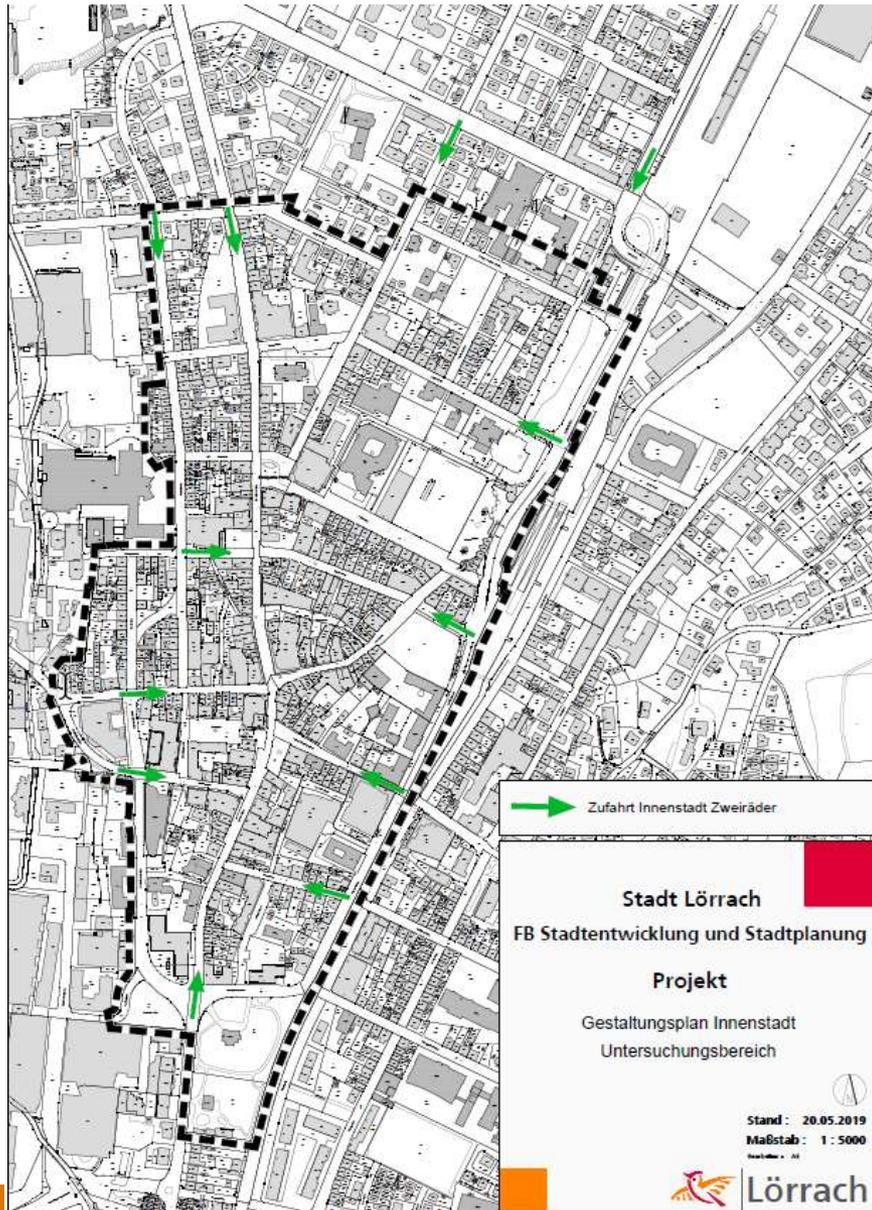


- Stärkung wichtiger Wegebeziehungen
- Vereinheitlichung der verschiedenen Elemente
- Verbesserung der Orientierung an Innenstadteingängen (Innenstadtzugänge, Parkhäuser, Haltestellen)



Innenstadtkonzept – Fokusthema III

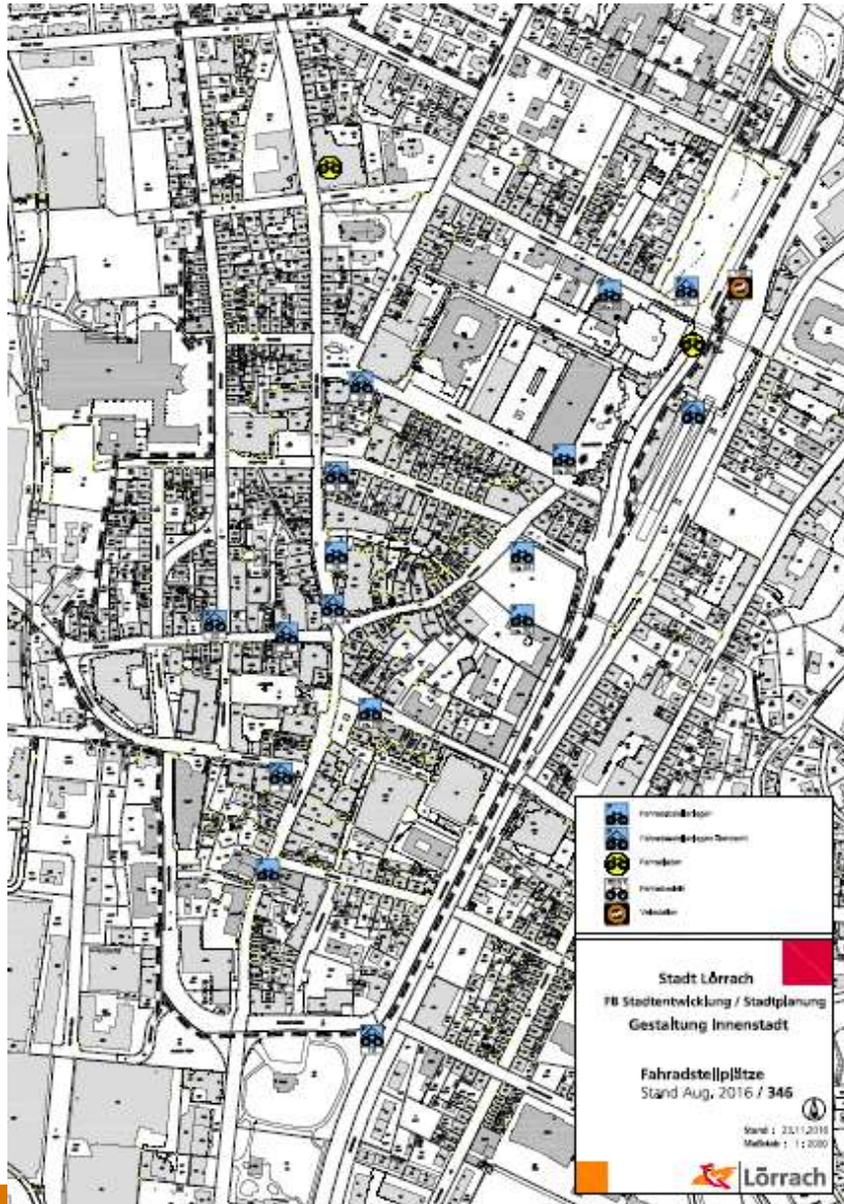
Zweirad-Abstellplätze



Quelle: Fotos der Stadt Lörrach

Innenstadtkonzept – Fokusthema III

Zweirad-Abstellplätze



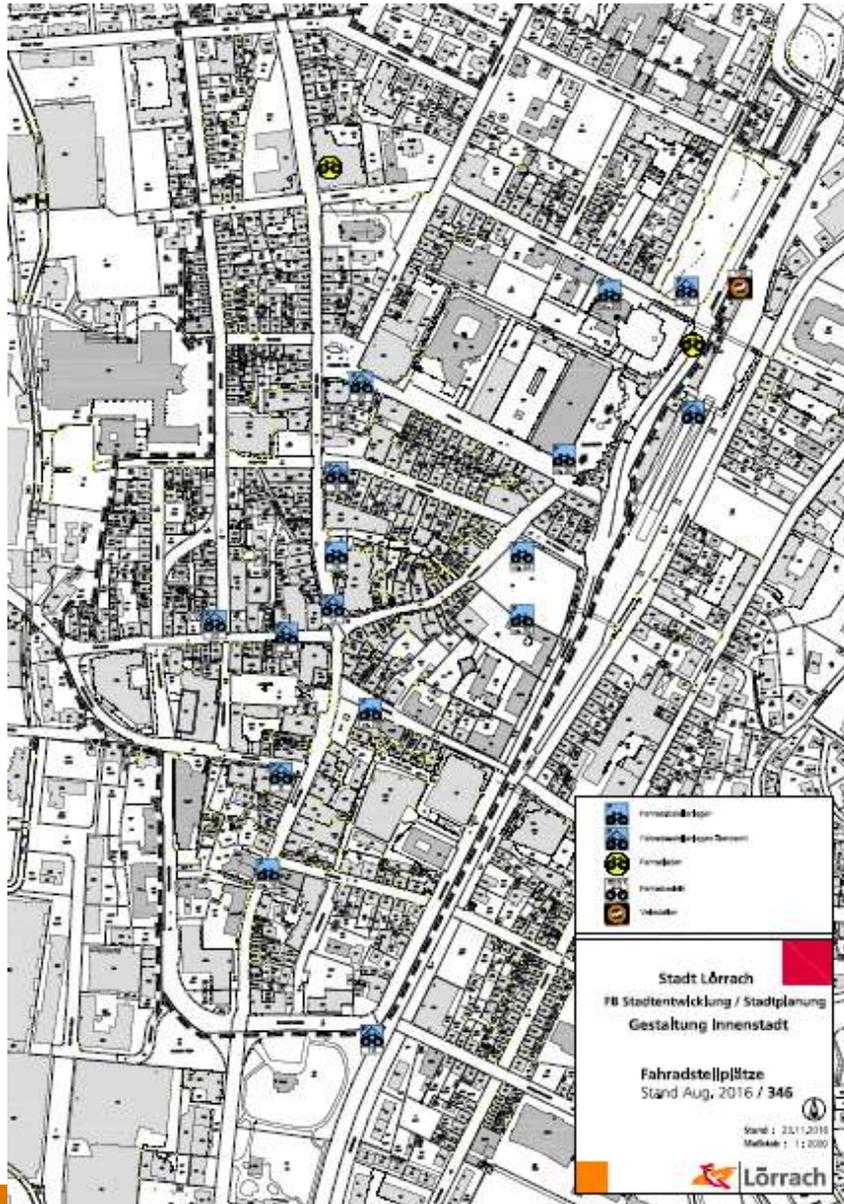
- Fahrradabstellplätze schaffen
- Bügel mit einheitlicher+zurückhaltender Beschichtung
- Motorradparkflächen schaffen
- Schließfachanlagen durch Fahrradbügel ersetzen



Quelle: eigene Darstellung / Fotos der Stadt Lörrach

Innenstadtkonzept – Fokusthema III

Zweirad-Abstellplätze



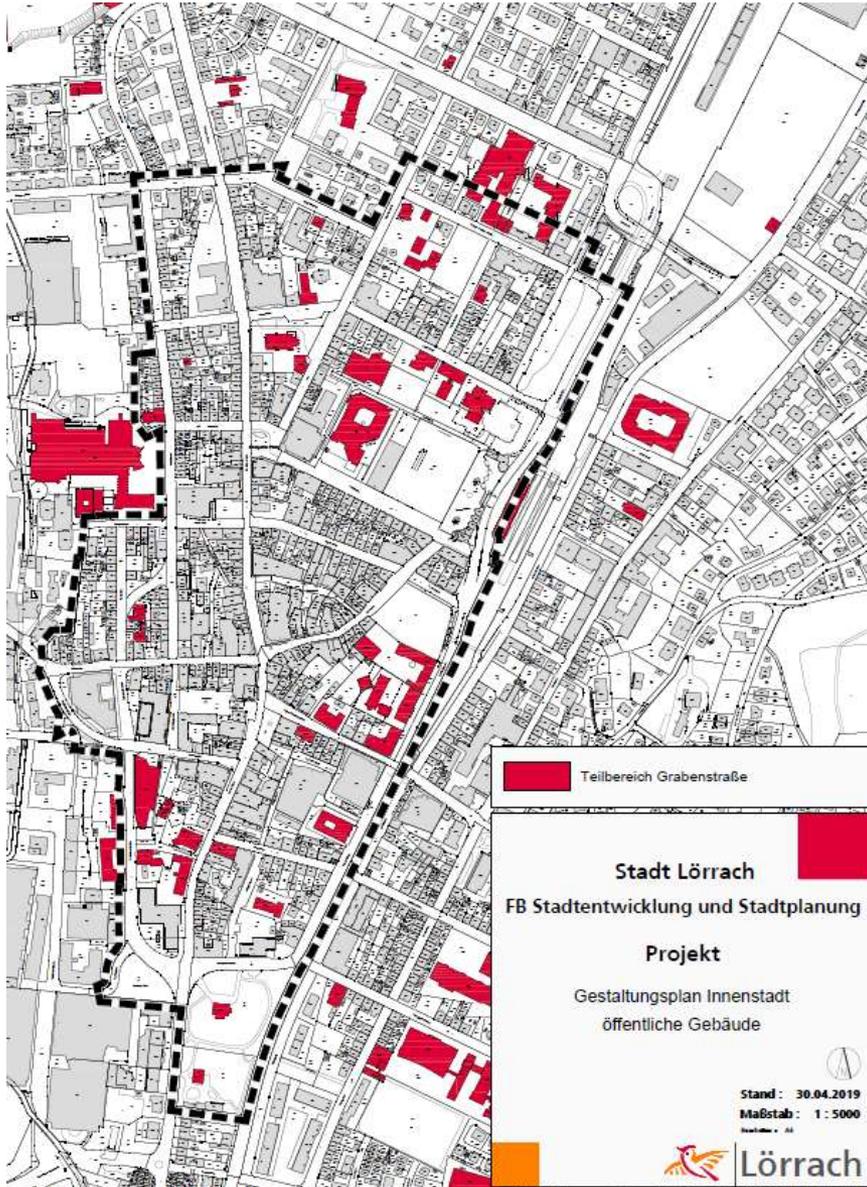
- Fahrradabstellplätze schaffen
- Bügel mit einheitlicher+zurückhaltender Beschichtung
- Motorradparkflächen schaffen
- Schließfachanlagen durch Fahrradbügel ersetzen



Quelle: eigene Darstellung / Fotos der Stadt Lörrach

Innenstadtkonzept – Fokusthema III

Begrünung



- Kampagne initiieren
- gemeinsam mit FB 2800
- vorgesehen für 2020

Innenstadtkonzept – Fokusthema III

Begrünung



Juli 2019

- Vorschlag Modelle erarbeiten:
 - Sitzgelegenheiten
 - Beschilderung
 - Zweirad-Abstellplätze
 - Begrünung

August / September 2019

- Abstimmung mit betroffenen FB / Seniorenbeauftragte / Behindertenbeirat / Pro Lörrach
- Gelder für Haushalt 2020 anmelden

Januar 2020

- Vorstellung & Einholung Beschluss der Modelle in den Gremien
- Erstellung eines erweiterbaren Stadtmobiliar-Katalogs

Ab 2020

- Beauftragung / Umsetzung
- Bereitstellung Finanzierung Sanierungsgebiet

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!